

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/31
資産番号	5-(9)-1	施設用途	児童福祉施設(その他児童福祉施設)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	こども施設課	地区区分	加治地区	所在地	美杉台1-2-1
施設名称	美杉台児童館	建物名称	美杉台複合施設	建築年度(年)	1997
建築面積(m ²)	-	延床面積(m ²)	685.72	耐用年数(年)	50
階建/階	3階建/2階	建物取得価額(円)	273,995,080	公債残高	0
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	3,499.99	貸室面積(m ²)	-	部屋数(室)	5
営業時間	9:00~17:00	休日	日曜、祝日、年末年始	駐車場(台)	37
身障者用トイレ	有	手すり	無	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	指定管理
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	指定管理者等従業員(人)	4
設置目的	児童に健全な学びを与え、その健康を増進し、情操を豊かにすることを目的とする。				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	0	0	0

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	915,200	0	229,900
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	19,395,652	19,734,939	24,153,297
手数料	0	0	60
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	939,910	13,630	14,165
人件費	0	0	0
歳出合計	21,250,762	19,748,569	24,397,422

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	291	291	291
施設利用人数(人)	20,180	23,759	27,046
1日当たり施設利用人数(人/日)	69	82	93

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	美杉台児童館	令和4年7月	915,200円	遊戯室空調機修繕
	美杉台児童館	令和5年1月	929,500円	防火シャッター気概防止装置改修工事
	美杉台児童館	令和6年9月	229,900円	児童クラブドレンポンプ交換修繕
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	美杉台児童館	空調設備	経年劣化による冷暖房機能の低下	
特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）				
施設管理の質を向上するため、日常点検等を行い不具合箇所の早期発見に努めた。また、台風の前など大雨が予想されたときは雨漏り対策、点検を強化した。				
懸念事項、施設の方向性				
子どもが使用する施設のため、清潔で安全な施設を維持するための修繕が必要になってくる。複合施設のため、関係各課と連携を図り安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。				