

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
資産番号	5-(10)-3	施設用途	医療施設	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	医療管理課	地区区分	南高麗地区	所在地	下直竹1091-1
施設名称	南高麗診療所	建物名称	診療所	建築年度(年)	1985
建築面積(m ²)	463.36	延床面積(m ²)	450.50	耐用年数(年)	39
階建/階	地上1階	建物取得価額(円)	91,700,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	1,308.61	貸室面積(m ²)	-	部屋数(室)	13
営業時間	8:30~17:15	休日	日、祝日、年末年始、第1・3・5土、第2・4土と同一週の木	駐車場(台)	19
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	1	会計年度任用職員(人)	4	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	市民の健康と安全を守るために設置する				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	0	0	0

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	0	0	0
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	0	0	0
手数料	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	13,736,000	19,007,000	20,107,000
人件費	23,337,520	16,089,160	19,699,520
歳出合計	37,073,520	35,096,160	39,806,520

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	250	230	231
施設利用人数(人)	5,151	4,886	4,395
1日当たり施設利用人数(人/日)	21	21	19

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	平成13年7月	5,979,750円	空調機入替(診療室をH12.12、それ以外をH13.7)
	平成16年11月	3,538,500円	屋上防水工事
	平成18年10月	3,444,000円	外壁塗装
	令和7年5月	1,243,000円	事務室空調機入替
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	浄化槽送気管	腐食による空気漏れ	
	照明設備	LEDへの交換必要	
	浄化槽蓋	錆による腐食	
	非常口誘導灯	LEDへの交換必要	
	排水設備	汚水排水管の詰まり、雨水管の腐食(令和7年度中に修繕完了予定)	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
懸念事項、施設の方向性			
建設から40年が経過しているため、大規模な修繕が必要となる可能性が高い。			