

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/31
資産番号	7-(1)-1	施設用途	庁舎等(庁舎等)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	資産経営課	地区区分	精明地区	所在地	大字双柳1-1
施設名称	飯能市役所	建物名称	飯能市役所本庁舎	建築年度(年)	1972
建築面積(m ²)	2,799.73	延床面積(m ²)	7,605.45	耐用年数(年)	60
階建/階	地上5階地下1階建	建物取得価額(円)	1,214,884,800	公債残高	0
用途地域	第二種住居地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	12,958.63	貸室面積(m ²)	623.87	部屋数(室)	9
営業時間	8:30~17:15	休日	土日祝日、年末年始	駐車場(台)	523(別館含む)
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	有	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	有	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 未実施	代替電源設備	有(非常灯のみ)	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	H20.2	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	H27.3	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	290	会計年度任用職員(人)	114	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地方自治法等に基づき、行政事務を執行するため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	1,118,554	1,178,779	2,142,001
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	24,274,500	21,401,500	59,220,900
歳入合計	25,393,054	22,580,279	61,362,901

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	6,303,712	4,421,358	6,272,300
光熱水費(水道)	2,882,613	2,815,774	2,842,449
光熱水費(電気)	24,020,486	20,291,103	21,389,659
修繕料(施設)	2,554,860	4,796,220	3,979,690
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	38,464,170	38,541,536	37,982,736
手数料	1,092,630	1,487,530	1,314,751
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	13,777,624	12,340,149	49,478,132
人件費	2,327,276,080	2,385,312,000	2,603,619,400
歳出合計	2,416,372,175	2,470,005,670	2,726,879,117

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	365	365	365
施設利用人数(人)	-	-	-
1日当たり施設利用人数(人/日)	-	-	-

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	本庁舎	H27.3	582,660,000円	耐震補強・改修工事
	〃	R6.3	8,506,300円	屋上防水改修工事
	〃	R7.3	23,299,100円	LED照明交換工事
	〃	R7.3	2,381,500円	地下教養室改修工事
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	本庁舎	外壁	塗装剥がれ、亀裂	
	本庁舎	給排水管	経年劣化	
	本庁舎	非常用照明	バッテリー機能の低下	
特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）				
施設状況の的確な把握と改修等の優先順位を検討するため、簡易点検等を行った。または、保守点検委託業者に聞き取りを行う他、点検報告等を活用し状態を確認した。				
懸念事項、施設の方向性				
積極的な長寿命化に係る修繕は行わず、本庁舎を60年維持させるための小規模修繕・機器の更新・日常的なメンテナンス等を中心に行っていく。				