

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
				報告日	2025/7/31
資産番号	7-(1)-2	施設用途	庁舎等(庁舎等)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	資産経営課	地区区分	精明地区	所在地	大字双柳1-1
施設名称	飯能市役所	建物名称	飯能市役所本庁舎別館	建築年度(年)	2006
建築面積(m <sup>2</sup> )	1,081.51	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,987.77	耐用年数(年)	80
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	460,021,247	公債残高	0
用途地域	第二種住居地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,958.63	貸室面積(m <sup>2</sup> )	270	部屋数(室)	3
営業時間	8:30~17:15	休日	土日祝日、年末年始	駐車場(台)	523(別館含む)
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	有	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有(非常電源最大30時間)	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	109	会計年度任用職員(人)	57	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地方自治法等に基づき、行政事務を執行するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	0	0	0

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	0	0	0
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	0	0	0
手数料	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	0	0	0
人件費	903,884,560	914,383,920	949,119,480
歳出合計	903,884,560	914,383,920	949,119,480

人件費以外本庁舎に計上

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	365	365	365
施設利用人数(人)	-	-	-
1日当たり利用人数(人/日)	-	-	-

**【その他】**

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	R7.3	20,958,300円	LED照明交換工事
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	外壁	エラスの劣化、外壁の亀裂	
	屋上防水(2階)	防水塗装の劣化	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設状況の的確な把握と改修等の優先順位を検討するため、簡易点検等を行った。また、保守点検委託業者に聞き取りを行う他、点検報告等を活用し状態を確認した。			
懸念事項、施設の方向性			
飯能市地域防災計画で中央防災拠点に位置付けられている。 長期的なメンテナンス計画のもと、致命的な欠損を生じさせないための確認作業や修繕を行っていく。			