

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	1-(1)-11	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	2025/6/4	
主幹部署	自治振興課	地区区分	東吾野地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	東吾野地区行政センター	建物名称	東吾野地区行政センター	所在地	飯能市大字虎秀14-5
建築面積(㎡)	539.90	延床面積(㎡)	802.93	建築年度(年)	1982
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	154,900,000	耐用年数(年)	50
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(㎡)	2,372.26	貸室面積(㎡)	461.80	容積率(%)	200%
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	部屋数(室)	6
身障者用トイレ	有	手すり	有	駐車場(台)	16
自動ドア	有	点字ブロック	無	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	調理設備	有
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	268
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	2	運営方法	直営(市)
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	125,717	202,324	214,090
手数料	206,950	194,350	220,700
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	332,667	396,674	434,790

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	134,568	133,202	132,263
光熱水費(電気)	1,543,620	1,585,816	1,653,524
修繕料(施設)	57,200	467,280	150,260
修繕料(備品)	30,030	164,010	137,324
備品購入費	0	0	0
委託料	2,190,182	2,292,310	2,473,367
手数料	82,747	60,340	34,823
使用料・賃借料	248,478	269,598	241,794
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	137,176	234,151	207,288
人件費	25,274,000	19,824,000	21,974,000
歳出合計	29,698,001	25,030,707	27,004,643

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	359	359
窓口業務人数(人)	2,082	1,965	1,989
施設利用人数(人)	7,275	7,800	8,140
利用時間数(H)	3,380	3,995	4,062
利用可能時間数(H)	29,079	29,079	29,079
稼働率(%)	12%	14%	14%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(40)	60.80	442	体操	60代～70代	4,846.50	323.0
第2会議室(20)		43.20	893	会議	60代～70代	4,846.50	814.0	17%
第3会議室(30)		39.80	907	その他	60代～70代	4,846.50	532.0	11%
和室(40)		60.80	512	体操	60代～70代	4,846.50	288.0	6%
集会室(100)		215.70	4,458	卓球	60代～70代	4,846.50	1,244.0	26%
調理室(30)		41.50	63	料理	60代～70代	4,846.50	179	4%
合計		6室	461.80㎡	7,275人			29,079	3,380
令和5	第1会議室(40)	60.80	686	体操	60代～70代	4,846.50	437.0	9%
	第2会議室(20)	43.20	695	会議	60代～70代	4,846.50	1,116.0	23%
	第3会議室(30)	39.80	1,165	その他	60代～70代	4,846.50	692.0	14%
	和室(40)	60.80	521	体操	60代～70代	4,846.50	290.0	6%
	集会室(100)	215.70	4,624	卓球	60代～70代	4,846.50	1,270.0	26%
	調理室(30)	41.50	109	料理	60代～70代	4,846.50	190.0	4%
	合計	6室	461.80㎡	7,800人			29,079	3,995
令和6	第1会議室(40)	60.80	598	体操	60代～70代	4,846.50	507.0	10%
	第2会議室(20)	43.20	649	会議	60代～70代	4,846.50	921.0	19%
	第3会議室(30)	39.80	986	その他	60代～70代	4,846.50	757.0	16%
	和室(40)	60.80	511	体操	60代～70代	4,846.50	351.0	7%
	集会室(100)	215.70	5,303	卓球	60代～70代	4,846.50	1,274.0	26%
	調理室(30)	41.50	93	料理	60代～70代	4,846.50	252.0	5%
	合計	6室	461.80㎡	8,140人			29,079	4,062

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	平成16年1月20日	1,186,500円	パスの取付け、キュービクル内の改造
	平成23年12月9日	15,750,000円	既存空調機器(集中方式)の撤去及び(個別方式)の新設
	平成27年12月10日	907,200円	1階玄関ホールに空調機(1台)を設置
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	施設入口タイル	入口外のタイルが、一部剥離している。	
	壁のひび割れ	階段、廊下、一部部屋の壁にひび割れがある。	
	案内板及び自転車置場	案内板が風化し、一部破損している。自転車置場の支柱の一部が腐食している。	
1階男子・障害者トイレ	男子トイレの便座が一部破損、障害者トイレのタンクの水量調節が老朽化し、少量だが水漏れすることがある。		
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
特になし			
懸念事項、施設の方向性			
<ul style="list-style-type: none"> 定期的に修繕を実施しないと、後々大規模な修繕が必要となることが懸念される。 高齢化によりバリアフリー化等の改修が必要である。 LED化は、一部交換有。 アスベスト対策は、アスベストの使用がなかった。 			