

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/25
資産番号	7-(3)-3	施設用途	環境衛生施設(クリーンセンター・環境センター)	施設構造	02.鉄骨鉄筋コンクリート造
主幹部署	環境経済部クリーンセンター	地区区分	南高麗地区	所在地	下畑768-1
施設名称	クリーンセンター	建物名称	クリーンセンター	建築年度(年)	2017
建築面積(㎡)	620,294.00	延床面積(㎡)	11,588.52	耐用年数(年)	38
階建/階	地上4階地下1階建	建物取得価額(円)	6,179,289,640	公債残高	2,660,807,846
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	29,390.95	貸室面積(㎡)	-	部屋数(室)	-
営業時間	8:30~17:15	休日	土日祝日	駐車場(台)	98
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	有	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	有
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	11	会計年度任用職員(人)	3	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	一般廃棄物処理(ごみ処理施設)				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	82,528	96,710	102,767
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	41,509,058	58,631,228	64,797,506
歳入合計	41,591,586	58,727,938	64,900,273

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	2,055,493	2,048,364	2,063,390
光熱水費(電気)	11,635,893	7,724,652	10,934,296
修繕料(施設)	19,580,000	19,778,000	19,829,150
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	494,138,590	503,796,590	578,689,650
手数料	0	0	0
使用料・賃借料	62,490	62,490	11,586
その他支出	15,335,660	18,450,104	26,158,746
人件費	83,093,520	83,077,160	87,242,520
歳出合計	625,901,646	634,937,360	724,929,338

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	256	256	256
施設利用人数(人)	70,382	73,815	77,026
1日当たり利用人数(人/日)	275	288	301

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）			
ランニングコストの抑制に努めるとともに、予防保全的な維持管理に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
今後実施する必要がある大規模改修の財源確保。			