

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
				報告日	2025/7/31
資産番号	1-(1)-12	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	原市場地区	所在地	飯能市大字原市場1048-1
施設名称	原市場地区行政センター	建物名称	原市場地区行政センター	建築年度(年)	1988
建築面積(㎡)	1,367.55	延床面積(㎡)	746.25	耐用年数(年)	50
階建/階	地上2階建/2階	建物取得価額(円)	183,995,900	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	2,383.55	貸室面積(㎡)	369.03	部屋数(室)	5
営業時間	8:30~17:15	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	-
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	456
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	3	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	111,342	105,843	112,883
手数料	446,500	363,000	413,750
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	557,842	468,843	526,633

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	229,763	256,017	258,628
光熱水費(電気)	1,521,927	1,376,545	1,531,333
修繕料(施設)	0	301,191	641,850
修繕料(備品)	60,852	96,547	45,067
備品購入費	0	171,600	0
委託料	3,602,199	3,910,922	4,860,021
手数料	96,312	175,705	91,897
使用料・賃借料	409,593	432,033	400,929
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	221,275	139,027	131,179
人件費	25,274,000	25,292,000	26,693,000
歳出合計	31,415,921	32,151,587	34,653,904

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	3,008	2,152	1,982
施設利用人数(人)	7,216	7,796	7,797
利用時間数(H)	3,523	3,643	4,123
利用可能時間数(H)	18,318	18,318	18,318
稼働率(%)	19%	20%	23%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	和室(40)	63.22	785	教室	60代～70代	4,579.50	632.0
ボランティアビューロー(35)		65.00	1,799	会議	60代～70代	4,579.50	838.5	18%
集会室(250)		190.11	4,572	研修会	60代～70代	4,579.50	1,741.0	38%
調理室(25)		50.70	60	料理	60代～70代	4,579.50	311.0	7%
談話室(10)								
合計	5室	369.03㎡	7,216人			18,318	3,523	
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和5	和室(40)	63.22	821	教室	60代～70代	4,579.50	583.5
ボランティアビューロー(35)		65.00	1,998	会議	60代～70代	4,579.50	853.5	19%
集会室(250)		190.11	4,945	研修会	60代～70代	4,579.50	1,851.0	40%
調理室(25)		50.70	32	料理	60代～70代	4,579.50	355.0	8%
談話室(10)								
合計	5室	369.03㎡	7,796人			18,318	3,643	
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和6	和室(40)	63.22	795	教室	60代～70代	4,579.50	506.0
ボランティアビューロー(35)		65.00	2,122	会議	60代～70代	4,579.50	968.0	21%
集会室(250)		190.11	4,767	研修会	60代～70代	4,579.50	1,994.0	44%
調理室(25)		50.70	113	料理	60代～70代	4,579.50	655.0	14%
談話室(10)								
合計	5室	369.03㎡	7,797人			18,318	4,123	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	平成27年7月21日	5,616,000円	集会室空調機取替工事
	平成28年7月20日	10,800,000円	空調機取替工事(集会室除く)
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	分電盤内漏電遮断機	漏電遮断器が劣化し、故障により不動作、再投入不可の恐れがある。	
	屋上防水補修	防水層の劣化が進み、雨漏りしている箇所がある。	
	電灯	安定器の不具合により点灯しない箇所が複数ある。	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理の質を向上するため、日常点検等を行い不具合箇所の早期発見に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の老朽化に伴い、修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。			