

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/6/26
資産番号	1-(1)-1	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	飯能地区	所在地	飯能市大字飯能60-1
施設名称	飯能中央地区行政センター	建物名称	飯能中央地区行政センター	建築年度(年)	1975
建築面積(㎡)	2,069.00	延床面積(㎡)	2,050.05	耐用年数(年)	50
階建/階	地上3階地下2階	建物取得価額(円)	353,200,000	公債残高	0
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	2,022.00	貸室面積(㎡)	1,045.73	部屋数(室)	9
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	58
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	無
自動ドア	有	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	有	アスベスト対策完了日	平成元年3月15日	冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断 未実施	代替電源設備	有	調理設備	有
耐震補強実施	未実施	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	—	避難所指定	有	計画収容人数(人)	176
耐震補強完了日	—	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	2	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	163,061	156,342	161,585
手数料	59,850	52,900	51,450
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	222,911	209,242	213,035

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	4,546,309	3,355,502	4,836,573
光熱水費(水道)	380,500	375,862	386,740
光熱水費(電気)	4,388,209	3,799,398	4,440,225
修繕料(施設)	691,350	19,800	473,990
修繕料(備品)	54,780	74,501	53,262
備品購入費	95,700	0	0
委託料	5,758,762	5,902,773	23,760,362
手数料	324,189	304,811	333,778
使用料・賃借料	1,619,248	1,646,968	1,559,398
負担金・補助金	0	0	0
その他支出	140,760	71,705	422,035
人件費	19,628,000	19,824,000	21,974,000
歳出合計	37,627,807	35,375,320	58,240,363

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	3,365	3,317	3,292
施設利用人数(人)	29,602	29,452	30,985
利用時間数(H)	10,151	10,332	10,100
利用可能時間数(H)	43,623	43,740	43,623
稼働率(%)	23%	24%	23%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(30)	45.60	429	研修会	60代～70代	4,847	302
第2・3会議室(50)		91.20	4,376	音楽	60代～70代	4,847	1,231	25%
第4会議室(25)		45.60	977	会議	60代～70代	4,847	674	14%
第5会議室(25)		45.60	1,973	会議	60代～70代	4,847	1,080	22%
第6会議室(50)		80.00	3,478	研修会	60代～70代	4,847	1,322	27%
集会室・舞台・第7会議室(400)		407.53	11,907	研修会	60代～70代	4,847	2,536	52%
和室・茶室(80)		115.20	2,250	研修会	60代～70代	4,847	1,201	25%
調理室(30)		85.00	812	研修会	60代～70代	4,847	631	13%
展示ホール		130.00	3,400	展覧会	60代～70代	4,847	1,174	24%
合計	9室	1,045.73㎡	29,602人			43,623	10,151	
令和5	第1会議室(30)	45.60	656	研修会	60代～70代	4,860	373	8%
	第2・3会議室(50)	91.20	4,856	音楽	60代～70代	4,860	1,346	28%
	第4会議室(25)	45.60	1,154	会議	60代～70代	4,860	796	16%
	第5会議室(25)	45.60	2,207	会議	60代～70代	4,860	1,085	22%
	第6会議室(50)	80.00	3,454	研修会	60代～70代	4,860	1,216	25%
	集会室・舞台・第7会議室(400)	407.53	12,072	研修会	60代～70代	4,860	2,542	52%
	和室・茶室(80)	115.20	2,606	研修会	60代～70代	4,860	1,426	29%
	調理室(30)	85.00	1,100	研修会	60代～70代	4,860	745	15%
	展示ホール	130.00	1,347	展覧会	60代～70代	4,860	803	17%
合計	9室	1,045.73㎡	29,452人			43,740	10,332	
令和6	第1会議室(30)	45.60	772	研修会	60代～70代	4,847	395	8%
	第2・3会議室(50)	91.20	4,843	音楽	60代～70代	4,847	1,294	27%
	第4会議室(25)	45.60	1,134	会議	60代～70代	4,847	733	15%
	第5会議室(25)	45.60	2,048	会議	60代～70代	4,847	1,002	21%
	第6会議室(50)	80.00	3,776	研修会	60代～70代	4,847	1,258	26%
	集会室・舞台・第7会議室(400)	407.53	12,303	研修会	60代～70代	4,847	2,613	54%
	和室・茶室(80)	115.20	2,597	研修会	60代～70代	4,847	1,331	27%
	調理室(30)	85.00	1,327	研修会	60代～70代	4,847	741	15%
	展示ホール	130.00	2,185	展覧会	60代～70代	4,847	733	15%
合計	9室	1,045.73㎡	30,985人			43,623	10,100	

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
改修	平成11年3月15日	59,850,000円	空調設備取替工事(機械設備工事)
	平成11年3月15日	7,476,000円	空調設備取替工事(電気設備工事)
	平成6年3月15日	6,952,500円	自家発電設備取替工事
	令和6年11月26日	280,500円	冷温水発生機No1インヒビター投入修繕(2回分)
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	防火シャッター	故障し正常に作動しない可能性あり。消防署から指摘を受けている	
	冷温水発生機	特に冷房時に機械の不具合が生じ、その都度職員が機械室に足を運び復旧作業を要す	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
令和4年度から移転(飯一小との複合化)の検討が始まった。移転後(令和11年度予定)には解体。集会室及び第2、3会議室に関しては、10代～70代まで幅広い世代に市民活動・生涯学習の場として使用されている。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の耐震化は行われていない。移転の検討が始まったことで、老朽化した施設の修繕が進まなくなる。			