

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	1-(5)-1	施設用途	その他施設(市民文化・社会文化系施設)	2025/6/10	
主幹部署	生涯学習課	地区区分	飯能地区	施設構造	07.その他
施設名称	店蔵絹甚	建物名称	店蔵絹甚	所在地	本町2-2
建築面積(m ²)	-	延床面積(m ²)	173.01	建築年度(年)	1904
階建/階	地上2階	建物取得価額(円)	-	耐用年数(年)	24
用途地域	商業地域	建ぺい率(%)	80%	公債残高	0
敷地面積(m ²)	-	貸室面積(m ²)	-	容積率(%)	400%
営業時間	10:00~16:00	休日	月曜、火曜、年末年始	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	無	手すり	無	駐車場(台)	-
自動ドア	無	点字ブロック	無	スロープ	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 未実施	代替電源設備	無	冷暖房設備	無
耐震補強実施	未実施	通信設備	無	調理設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	-
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	運営方法	民営
指定管理者等従業員(人)					0
設置目的	文化財としての保存とあわせ、観光資源として市街地の活性化に寄与				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	0	0	0

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	0	880,000	0
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	21,450	21,450	21,450
手数料	0	0	71,500
使用料・賃借料	0	0	0
負担金・補助金	0	0	0
その他支出	10,639	11,200	11,646
人件費	0	0	0
歳出合計	32,089	912,650	104,596

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	250	250	251
施設利用人数(人)	9,152	9,770	8,642
1日当たり施設利用人数(人/日)	37	39	34

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
改修	平成28年	324,000円	店蔵西側外壁漆喰が隣家の解体により現れたため、未修繕箇所を修繕。
	平成30年	13,500円	店蔵の2階雨戸の敷居レールの修繕を実施。
	令和元年	49,500円	店蔵の3階雨戸のトタン板がめくれあがってしまったため修繕を実施。
	令和5年10月30日	880,000円	店蔵西側うだつ壁の漆喰が崩れたため、修繕工事を実施。
	令和6年4月23日	71,500円	令和5年度シロアリが出たため、令和6年度に駆除作業を行った。
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	店蔵屋根瓦	店蔵の下屋及び屋根の瓦がズレ落ち、雨樋で止まっている状況。元に戻して留める修理が喫緊に必要。	
	店蔵2階板戸	店蔵2階の開口部あるトタンを貼った板戸のトタンがめくれあがってしまっているため修理が必要。	
	居宅2階縁	北側の縁部分を支える梁が傷んでいるため、落下の危険があり、立ち入りを禁止している。	
	居宅1階格子戸	居宅と中庭を区切る格子戸が歪んでしまっており、地面をこすって開閉している。新規に更新する必要がある。	
	南側雨樋	雨樋の一部に破損が見られ、土壁に雨がかからないように修繕が必要。	
	西側土壁	土壁の一部に剥落が認められる。修繕が必要。	
特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）			
<p>建築されてから100年が経過し、寄附受け入れ後の修理を行って15年が経過し、全体的に傷みが見られる状況である。古建築の専門家に建物の状況を調査してもらい、長期の修繕計画をたてるべく、調査の委託料を予算計上したい。（明治期の建物であり、専門家でないとは判断できない修繕箇所も多いため、専門家の診断を仰ぎたい）</p>			
懸念事項、施設の方向性			
運営は、飯能市商店街連盟で組織する絹甚運営委員会が行っている。			