

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	2-(1)-1	施設用途	その他施設(スポーツレクリエーション系施設)	2025/7/31	
主幹部署	スポーツ課	地区区分	加治地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能市民体育館	建物名称	体育館	所在地	阿須812-3
建築面積(m <sup>2</sup> )	4,097.00	延床面積(m <sup>2</sup> )	4,953.99	建築年度(年)	1987
階建/階	2	建物取得価額(円)	1,310,000,000	耐用年数(年)	47
用途地域	なし	建ぺい率(%)	50%	公債残高	0
敷地面積(m <sup>2</sup> )	-	貸室面積(m <sup>2</sup> )	2647	容積率(%)	100%
営業時間	9:00~21:00	休日	月曜日(祝日に当たるときは翌日)、年末年始	部屋数(室)	6
身障者用トイレ	有	手すり	有	駐車場(台)	670
自動ドア	有	点字ブロック	無	スロープ	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	調理設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	176
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	運営方法	指定管理
設置目的	多くの市民の健康促進、体力づくりのために多様化する市民のニーズや各ライフステージに求められている生涯スポーツの環境整備				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	5,150,450	5,780,600	6,716,250
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	5,150,450	5,780,600	6,716,250

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
委託料	51,152,000	51,746,000	55,584,000
その他支出	19,983,302	192,862	199,117
使用料・賃借料	129,800	501,380	6,016,560
補助金・負担金	2,650,000	0	0
修繕料(施設)	0	797,500	0
人件費	0	0	0
歳出合計	73,915,102	53,237,742	61,799,677

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	306	307	305
施設利用人数(人)	70,412	72,291	84,090
利用時間数(H)	19,764	19,392	19,848
利用可能時間数(H)	22,032	22,104	21,960
稼働率(%)	90%	88%	90%

【利用状況詳細】

	令和4								
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率	
	メインアリーナ	1,564.00	29,764	スポーツ		3,672	3,660	100%	
	サブアリーナ	505.00	13,709	スポーツ		3,672	3,372	92%	
	トレーニング室	160.00	10,977	スポーツ		3,672	3,672	100%	
	卓球場	208.00	3,424	卓球		3,672	3,672	100%	
	会議室	210.00	6,404	会議		3,672	1,740	47%	
	弓道場		6,134	スポーツ		3,672	3,648	99%	
合計	6室	2,647.00㎡	70,412人			22,032	19,764		
	令和5								
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率	
	メインアリーナ	1,564.00	28,706	スポーツ		3,684	3,348	91%	
	サブアリーナ	505.00	14,146	スポーツ		3,684	3,348	91%	
	トレーニング室	160.00	12,435	スポーツ		3,684	3,648	99%	
	卓球場	208.00	6,722	卓球		3,684	3,600	98%	
	会議室	210.00	5,445	会議		3,684	1,848	50%	
	弓道場		4,837	スポーツ		3,684	3,600	98%	
合計	6室	2,647.00㎡	72,291人			22,104	19,392		
	令和6								
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率	
	メインアリーナ	1,564.00	33,771	スポーツ		3,660	3,660	100%	
	サブアリーナ	505.00	16,947	スポーツ		3,660	3,468	95%	
	トレーニング室	160.00	15,587	スポーツ		3,660	3,660	100%	
	卓球場	208.00	5,236	卓球		3,660	3,660	100%	
	会議室	210.00	6,596	会議		3,660	1,752	48%	
	弓道場		5,953	スポーツ		3,660	3,648	100%	
合計	6室	2,647.00㎡	84,090人			21,960	19,848		

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	改修	令和3年12月20日	2,090,000円
令和5年3月31日		19,800,000円	市民体育館ラウンジ等空調設備改修工事
令和6年2月29日		797,500円	市民体育館メインアリーナ床修繕(一部)
令和6年3月31日		61,016,560円	市民体育館照明のLED化(リース/メイン・サブ・弓道場) * 令和6年3月1日～令和16年2月28日
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況
	外壁ガラスブロック	外壁	外壁ガラスブロックの目地の劣化が進んでいる。
	メイン・サブアリーナ	屋根	時折、天井部からの雨漏りが確認されている。

特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)

・施設の管理運営や修繕などについては、指定管理者と情報共有し連携を密にしながら適切な維持管理に努めた。

懸念事項、施設の方向性

・今後は老朽化した施設全体の大規模修繕が必要  
 ・利用者の安全を最優先とした点検等により、不具合箇所を早期に発見し、早期対応による修繕費用の縮減を図る「予防保全型」への転換も含め、現状では限られた予算の範囲で、計画的・効率的な施設の維持管理につなげる。