

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	1-(1)-2	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	2025/9/30	
主幹部署	自治振興課	地区区分	飯能地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	第二区地区行政センター	建物名称	分館	所在地	飯能市大字小瀬戸19-1
建築面積(㎡)	499.50	延床面積(㎡)	350.35	建築年度(年)	1974
階建/階	2	建物取得価額(円)	45,015,750	耐用年数(年)	80
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(㎡)	1,504.13	貸室面積(㎡)	202.00	容積率(%)	200%
営業時間	8:30~17:15	休日	12/29~1/3	部屋数(室)	5
身障者用トイレ	有	手すり	有	駐車場(台)	20
自動ドア	有	点字ブロック	有	スロープ	有
自然エネルギー	有	屋上・壁面緑化	有	車いす用エレベーター	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	令和7年2月28日	LED化	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	有	調理設備	有
耐震診断完了日	平成28年6月	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	令和7年2月28日	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	80
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	1	運営方法	直営(市)
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	68,128	77,074	79,810
手数料	82,750	87,600	32,550
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
負担金	0	0	0
交付金	0	0	0
その他収入	4,300,000	4,500,000	146,690,000
歳入合計	4,450,878	4,664,674	146,802,360

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	106,966	111,267	104,941
光熱水費(電気)	1,243,667	1,068,146	1,012,692
修繕料(施設)	132,550	0	135,850
修繕料(備品)	72,094	42,097	165,407
備品購入費	0	0	0
委託料	5,823,543	6,136,694	4,485,461
手数料	117,719	117,275	124,020
使用料・賃借料	464,868	481,368	479,304
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	107,490	152,096	143,265,990
人件費	17,544,000	17,602,000	18,840,000
歳出合計	25,612,897	25,710,943	168,613,665

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	318	319	87
窓口業務人数(人)	1,319	1,197	339
施設利用人数(人)	4,939	5,910	1,634
利用時間数(H)	4,391	4,686	1,115
利用可能時間数(H)	24,020	23,853	7,208
稼働率(%)	18%	20%	15%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(20)	40	1,190	会議	60代～70代	4,804.00	1,093
第2会議室(10)		28	826	体操	70代～80代	4,804.00	1,470	31%
第3会議室(40)		55	2,268	卓球	70代～80代	4,804.00	1,467	31%
和室(40)		49	632	会議	40代～50代	4,804.00	317	7%
調理室(15)		30	23	会議	60代～70代	4,804.00	44	1%
合計		5室	202.00㎡	4,939人			24,020	4,391
令和5	第1会議室(20)	40	1,387	会議	60代～70代	4,770.50	1,122	24%
	第2会議室(10)	28	992	体操	70代～80代	4,770.50	1,484	31%
	第3会議室(40)	55	2,609	卓球	70代～80代	4,770.50	1,486	31%
	和室(40)	49	890	会議	40代～50代	4,770.50	531	11%
	調理室(15)	30	32	会議	60代～70代	4,770.50	64	1%
	合計	5室	202.00㎡	5,910人			23,853	4,686
令和6	第1会議室(20)	40	371	会議	60代～70代	1,441.00	269	19%
	第2会議室(10)	28	273	体操	70代～80代	1,441.00	360	25%
	第3会議室(40)	55	770	卓球	70代～80代	1,441.00	360	25%
	和室(40)	49	220	会議	40代～50代	1,444.00	112	8%
	調理室(15)	30	0	会議	60代～70代	1,441.00	14	1%
	合計	5室	202.00㎡	1,634人			7,208	1,115

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
改修	平成10年2月28日	不明	除湿温度保持設備工事
	令和7年2月28日	143,138,670円	耐震補強等改修工事
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
懸念事項、施設の方向性			