

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	3-(2)-1	施設用途	その他施設(産業・観光系施設)	2025/7/31	
所管部署	観光・エコツーリズム課	地区区分	名栗地区	施設構造	07.その他
施設名称	さわらびの湯	建物名称	さわらびの湯	所在地	大字下名栗685
建築面積(m ²)	733.49	延床面積(m ²)	882.29	建築年度(年)	1994
階建/階	2	建物取得価額(円)	294,580,000	耐用年数(年)	12
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(m ²)	1,505.90	貸室面積(m ²)	-	容積率(%)	200%
営業時間	10:00~18:00	休日	第1第3水曜日	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	有	手すり	無	駐車場(台)	150
自動ドア	有	点字ブロック	無	スロープ	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	調理設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	入浴設備	有
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	150
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	運営方法	指定管理
設置目的	都市と山村の交流とともに市民福祉の増進を図るため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	500,000	901,000	0
負担金	0	0	0
その他収入	36,804	36,972	36,960
歳入合計	536,804	937,972	36,960

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	3,220,250	4,345,000	1,944,800
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	726,000	1,396,780	10,808,800
手数料	0	0	0
使用料・賃借料	62,151	62,151	62,151
補助金・負担金	0	901,986	0
その他支出	651,442	155,895	158,835
人件費	0	0	0
歳出合計	4,659,843	6,861,812	12,974,586

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	340	338	339
施設利用人数(人)	70,929	70,949	70,008
1日当たり施設利用人数(人/日)	209	210	207

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
改修	H18	6,930,000円	屋根:ガルバリウム鋼板葺替
	H18	24,129,000円	脱衣室換気空調設備、ペレットボイラー配管、浴室給排水
	H18	13,686,750円	柱・梁交換、壁・天井張替
	H19	37,997,400円	露天風呂修繕
	H24	3,984,750円	外壁塗装、湯水槽外壁塗装
	H24	6,930,000円	1F休憩室・ラウンジ・事務室空調、ろ過器ろ材交換、脱衣室空調配管保温
	H25	1,239,000円	浴室柱修繕、換気ガラリ新設
	H25	1,239,000円	ホール壁補修
	H26	17,776,800円	湧水受水槽交換、加圧給水ポンプユニット交換、真空式温水ヒータ交換、配管工事、GRPAS取替工事
	H27	3,055,320円	ペレットボイラー燃焼室改修
	H27	1,512,000円	ペレットボイラー熱交換器交換
	H28	2,208,600円	雨樋、浴室・サウナ室壁面張替
	H28	3,304,800円	温泉揚水ポンプ、浄化槽フロア、露天風呂ろ過機交換
	H29	2,154,816円	基礎土留め、浴室目隠し、湧水ポンプ修繕
	H29	3,931,956円	ロビー(ホール)空調機、ろ過器ろ材交換、カーン、シャワー交換
	H30	2,107,120円	ろ過機集水ノズル、ペレットボイラー漏水修繕
	H30	1,027,080円	水道貯水槽交換
	R元	13,717,000円	ペレットボイラー及び附属配管更新
	R元	1,408,000円	高窓開閉装置修繕
	R2	1,764,488円	浴室天井修繕、湧水ポンプ交換
令和4年3月25日	3,449,600円	露天笠木・露天ろ過機ろ材・ペレットボイラー部品・湧水ポンプ・温泉ラインポンプ・消防設備交換	
令和4年3月29日	16,390,000円	構造材(登梁、添柱)設置、接合金具交換、天井押え材・換気扇増設	
令和5年3月1日	1,122,000円	温水ポンプ配管修繕	
令和5年3月20日	1,198,450円	温泉屋根修繕	
令和6年3月25日	901,000円	ろ過機ろ材交換・部品交換修繕(部品=ろ過機出水口の5方弁)	
令和6年7月25日	279,400円	さわらびの湯館内手摺修繕	
令和7年3月7日	1,665,400円	さわらびの湯雨樋交換修繕	
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	大浴場ろ過機	H29ろ材交換時に底部破損、R5ろ材交換実施。(破損リスクはあったが慎重に行った)耐用年数(15年)超過(29年経過)	
	大浴槽窓側柱(男女)	表面の劣化、塗膜の剥離状態、柱脚の腐食、打診音の不正常等。5年以内の工事実施優先度:非常に高い	
	浴室内柱(男女)	表面の劣化、塗膜の劣化、柱継ボルトの発錆等。5年以内の工事実施優先度:高い	
	受変電設備	更新推奨時期を超過。更新が必要。	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
建築確認H5.11.15完了検査H6.9.20建ぺい率48.74%容積率58.59%、床面積1F625.00㎡、2F257.29㎡、屋根:(当初)フッ素樹脂塗装鋼板立平葺・一部一文字葺→H18ガルバリウム鋼板葺替 R2.12.17~R3.3.21レジオネラ属菌検出のため休業(定休日を除いて92日間の臨時休業):自主検査で発見されたため、保健所からの営業停止等なし。			
懸念事項、施設の方向性			
浴室の木構造部を中心に劣化が進行していることから、調査を行い優先順位をつけて修繕を実施している。そのほかの設備についても劣化や耐用年数超過があり、更新が課題となっている。			