

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	3-(4)-1	施設用途	産業振興・観光施設	2025/12/3	
主幹部署	農業振興課	地区区分	名栗地区	施設構造	07.その他
施設名称	農林産物加工直売所	建物名称	ノーラ名栗	所在地	下名栗西沢607-1ほか
建築面積(㎡)	261.64	延床面積(㎡)	261.64	建築年度(年)	2001
階建/階	1	建物取得価額(円)	49,875,300	耐用年数(年)	24
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(㎡)	9,763.51	貸室面積(㎡)	-	容積率(%)	200%
営業時間	10:00~17:00	休日	不定期	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	無	手すり	有	駐車場(台)	55
自動ドア	無	点字ブロック	無	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	無	調理設備	有
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	-
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	運営方法	指定管理
設置目的	農林業の振興と地域の活性化を図るため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	1,144	3,417	3,416
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	1,200,000	1,200,000	0
歳入合計	1,201,144	1,203,417	3,416

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	132,000	2,962,080	614,900
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	280,500	0	0
委託料	0	0	0
手数料	0	0	0
使用料・賃借料	1,177,290	1,177,290	1,177,290
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	1,081,553	83,007	84,338
人件費	0	0	0
歳出合計	2,671,343	4,222,377	1,876,528

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	326	328	322
施設利用人数(人)	122,280	76,568	45,680
1日当たり施設利用人数(人/日)	375	233	142

**【その他】**

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
改修	令和3年3月31日	27,126,000円	屋外ステージ前テント設置工事
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）			
指定管理者による報告の徹底			
懸念事項、施設の方向性			
YAMASEMI建物の老朽化 新しい施設ではあるがグランピングのウッドデッキなど、木材を使用している箇所については、今後修繕が発生する可能性がある。			