

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	1-(1)-3	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	2025/9/30	
主幹部署	自治振興課	地区区分	精明地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	富士見地区行政センター	建物名称	本館	所在地	飯能市大字双柳1-16
建築面積(㎡)	619.28	延床面積(㎡)	870.11	建築年度(年)	1984
階建/階	地上2階	建物取得価額(円)	238,619,000	耐用年数(年)	50
用途地域	第二種住居地域	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(㎡)	2,018.61	貸室面積(㎡)	478.34	容積率(%)	200%
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	部屋数(室)	5
身障者用トイレ	有	手すり	有	駐車場(台)	24
自動ドア	有	点字ブロック	有	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	調理設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	290
正規職員(人)	3	会計年度任用職員(人)	2	運営方法	直営(市)
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	161,977	158,755	185,662
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	161,977	158,755	185,662

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	1,659,637	1,460,741	1,730,718
光熱水費(水道)	172,084	177,961	185,880
光熱水費(電気)	1,281,550	1,064,832	1,180,443
修繕料(施設)	349,470	19,800	388,100
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	3,740,754	4,113,546	4,114,152
手数料	41,468	43,672	46,454
使用料・賃借料	259,038	282,798	248,394
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	660,802	117,212	121,704
人件費	26,899,520	27,025,160	29,137,520
歳出合計	35,064,323	34,305,722	37,153,365

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	2,866	2,986	2,914
施設利用人数(人)	27,373	30,468	29,397
利用時間数(H)	9,376	9,984	9,533
利用可能時間数(H)	24,233	24,300	24,233
稼働率(%)	39%	41%	39%

【利用状況詳細】

	令和4							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(35)	66.30	5,980	会議	50代～60代	4,846.50	1,998.0	41%
	第2会議室(30)	63.53	4,077	その他	60代～70代	4,846.50	1,667.0	34%
	第3会議室(18)	33.96	1,617	会議	50代～60代	4,846.50	947.0	20%
	和室(40)	66.46	4,165	フィットネス・ヨガ	50代～60代	4,846.50	1,972.5	41%
	集会室(100)	248.09	11,534	スポーツ	40代～50代	4,846.50	2,791.0	58%
合計	5室	478.34㎡	27,373人			24,233	9,376	
	令和5							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(35)	66.30	6,552	会議	50代～60代	4,860.00	2,028.0	42%
	第2会議室(30)	63.53	4,312	その他	60代～70代	4,860.00	1,779.0	37%
	第3会議室(18)	33.96	2,557	会議	50代～60代	4,860.00	1,281.0	26%
	和室(40)	66.46	4,226	フィットネス・ヨガ	50代～60代	4,860.00	1,942.0	40%
	集会室(100)	248.09	12,821	スポーツ	40代～50代	4,860.00	2,954.0	61%
合計	5室	478.34㎡	30,468人			24,300	9,984	
	令和6							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(35)	66.30	5,885	会議	60代～70代	4,846.50	1,891.0	39%
	第2会議室(30)	63.53	4,260	その他	60代～70代	4,846.50	1,647.0	34%
	第3会議室(18)	33.96	2,626	会議	60代～70代	4,846.50	1,183.0	24%
	和室(40)	66.46	4,353	フィットネス・ヨガ	50代～60代	4,846.50	1,899.0	39%
	集会室(100)	248.09	12,273	スポーツ	60代～70代	4,846.50	2,913.0	60%
合計	5室	478.34㎡	29,397人			24,233	9,533	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	令和2年7月17日	203,500円	空調設備 GHP-3 2階系統室外機部品交換修繕
令和元年11月7日	410,740円	GHP-1系統室外機及び集会室室内機修繕	
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	空調設備	集会室の空調2系統のうち1系統は、部品の在庫がないため停止中。空調全体が更新時期であると指摘あり。	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理の質を向上するため、日常点検及び巡視等を行い不具合箇所の早期発見に努めている。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の老朽化に伴い、修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。			