

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	2025/7/31	
主幹部署	教育総務課	地区区分	飯能地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5943校舎(⑤棟)	所在地	山手町13-8
建築面積(m <sup>2</sup> )	-	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,382.00	建築年度(年)	1967
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	319,950,000	耐用年数(年)	47
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60%	公債残高	-
敷地面積(m <sup>2</sup> )	28,153.00	貸室面積(m <sup>2</sup> )	-	容積率(%)	200%
営業時間	-	休日	-	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	無	手すり	有	駐車場(台)	-
自動ドア	無	点字ブロック	無	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	調理設備	有
耐震診断完了日	平成9年2月28日	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	平成12年10月10日	備蓄倉庫	有	計画収容人数(人)	794
正規職員(人)	市0(県職員37)	会計年度任用職員(人)	2	運営方法	直営(市)
設置目的	教育のため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	3,792,000	5,808,000	4,201,000
交付金	0	0	0
負担金	0	467,796	460,000
その他収入	0	100,000	0
歳入合計	3,792,000	6,375,796	4,661,000

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	8,000,000	7,110,000	8,200,000
光熱水費(水道)	4,310,000	4,410,000	4,620,000
光熱水費(電気)	13,510,000	11,960,000	14,040,000
修繕料(施設)	7,760,000	3,840,000	5,280,000
修繕料(備品)	70,000	90,000	640,000
備品購入費	300,000	1,140,000	170,000
委託料	4,090,000	18,430,000	67,150,000
手数料	90,000	90,000	190,000
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	3,770,000	570,000	870,000
人件費	3,251,040	3,466,320	4,889,040
歳出合計	45,151,040	51,106,320	106,049,040

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	201	202	203
施設利用人数(人)	122,811	131,704	130,123
1日当たり施設利用人数(人/日)	611	652	641

# 施設カルテ

自動計算

## 【基本情報1】

資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5945校舎(8棟)	建築年度(年)	1968
建築面積(m <sup>2</sup> )		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,881.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	252,855,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成9年2月28日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	627
耐震補強完了日	平成13年10月15日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

## 【基本情報2】

資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5938校舎(3-1棟)	建築年度(年)	1965
建築面積(m <sup>2</sup> )		延床面積(m <sup>2</sup> )	515.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	68,310,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成9年10月31日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	171
耐震補強完了日	平成11年10月15日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

## 【基本情報3】

資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5940校舎(3-2棟)	建築年度(年)	1966
建築面積(m <sup>2</sup> )		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,775.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	237,735,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成9年10月31日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	591
耐震補強完了日	平成11年10月15日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

## 【基本情報4】

資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5939校舎(4棟)	建築年度(年)	1965
建築面積(m <sup>2</sup> )		延床面積(m <sup>2</sup> )	809.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	237,735,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成9年10月31日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	269
耐震補強完了日	平成11年10月15日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

## 【基本情報5】

資産番号	4-(2)-1	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	02.鉄骨鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一小学校	建物名称	5939体育館(16棟)	建築年度(年)	1967
建築面積(m <sup>2</sup> )		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,728.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	240,435,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成23年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	576
耐震補強完了日	平成28年11月9日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	5943校舎(⑤棟)	平成6年11月11日	17,611,043円	校舎南棟の温度保持工事
	5943校舎(⑤棟)	平成12年10月10日	34,860,000円	校舎南棟の東側耐震補強工事
	5943校舎(⑤棟)	平成17年12月9日	12,153,750円	校舎南棟の屋上東側防水等改修工事
	5945校舎(⑧棟)	平成6年11月11日	13,906,957円	校舎南棟の温度保持工事
	5945校舎(⑧棟)	平成13年10月15日	62,790,000円	校舎南棟西側の耐震補強工事
	5938校舎(③-1棟)	平成8年1月31日	21,451,418円	校舎南棟の温度保持工事
	5938校舎(③-1棟)	平成11年10月15日	7,624,458円	校舎北棟の耐震補強工事
	5940校舎(③-2棟)	平成8年1月31日	73,934,498円	校舎南棟の温度保持工事
	5940校舎(③-2棟)	平成11年10月15日	26,278,471円	校舎北棟の耐震補強工事
	5939校舎(④棟)	平成8年1月31日	33,697,470円	校舎南棟の温度保持工事
	5939校舎(④棟)	平成11年10月15日	11,977,061円	校舎北棟の耐震補強工事
	5939体育館(⑩棟)	平成28年11月9日	220,158,000円	体育館の大規模改修・耐震補強工事
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	5943校舎(⑤棟)	第1理科室	排水管のつまり	
	5943校舎(⑤棟)	図工室	排水管のつまり	
	5943校舎(⑤棟)	トイレ	排水管のつまり	
	5945校舎(⑧棟)	トイレ	排水管のつまり	
	5945校舎(⑧棟)	3階普通教室	雨漏りあり(対応実施も止まらず)、天井裏に雨水受け用の容器を設置し排水位置を管理することで対応中	
	5940校舎(③-2棟)	3階普通教室	雨漏りあり(対応実施も止まらず)、天井裏に雨水受け用の容器を設置し排水位置を管理することで対応中	
	5940校舎(③-2棟)	トイレ	排水管のつまり	
	5940校舎(③-2棟)	昇降口庇	雨漏りによる劣化発生	
	5939校舎(④棟)	トイレ	排水管のつまり	
	5939校舎(④棟)	手洗い	排水管のつまり	
	5939体育館(⑩棟)	軒下天井	劣化による落下発生(雨漏り?)、劣化箇所を撤去して経過観察中(6/26時点)	
	西側渡廊下	1~2F	雨漏りあり	
	各校舎	外壁	劣化によるクラック、場所によりモルタル浮き発生	
	各校舎	屋上防水	劣化による防水切れあり	
	中庭機械室	空調用冷温水ポンプ	グラウンドパッキン劣化、漏水量増量(漏水自体は発生する構造)	
	学校用地南側境界	フェンス	劣化による破損及び針金露出	
北東側敷地内	樹木	空洞化率が高い高木あり(樹木医診断済)		
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上、屋根、外壁について劣化状況調査を3年毎に1度実施している</li> <li>・建築設備についてR4より毎年点検を実施している</li> <li>・建て直し(複合化)に向けて不具合発生の内、何を修繕対象とすべきか検討を行った</li> </ul>				
懸念事項、施設の方向性				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・複合化施設への建替に向けて設計中</li> <li>・外壁劣化が著しい</li> <li>・屋上防水劣化が著しい</li> <li>・使用不可となっているトイレ多数あり(配管を含めた大規模な改修が必要となる)</li> <li>・南棟空調設備について施設が特殊かつ老朽化</li> <li>・LED化未実施</li> <li>・校舎内に児童クラブとして利用している教室あり</li> </ul>				