

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	1-(1)-4	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	精明地区	所在地	飯能市大字小久保55-1
施設名称	精明地区行政センター	建物名称	本館	建築年度(年)	1988
建築面積(㎡)	642.00	延床面積(㎡)	896.38	耐用年数(年)	50
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	211,100,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	2,312.41	貸室面積(㎡)	467.00	部屋数(室)	7
営業時間	8:30~17:15	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	30
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	無
自動ドア	有	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	—	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	—	避難所指定	有	計画収容人数(人)	299
耐震補強完了日	—	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	125,598	136,114	143,275
手数料	143,500	122,050	92,350
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	269,098	258,164	235,625

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	78,164	79,837	80,568
光熱水費(電気)	1,934,316	1,806,092	1,929,487
修繕料(施設)	2,604,800	312,400	373,670
修繕料(備品)	61,490	25,641	62,326
備品購入費	0	0	0
委託料	3,607,878	3,940,523	3,921,685
手数料	101,371	117,240	101,899
使用料・賃借料	248,478	269,598	241,794
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	195,011	222,336	146,131
人件費	17,544,000	17,602,000	18,840,000
歳出合計	26,375,508	24,375,667	25,697,560

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	2,346	2,124	2,118
施設利用人数(人)	12,342	13,708	16,888
利用時間数(H)	4,630	5,031	6,856
利用可能時間数(H)	33,926	34,020	33,926
稼働率(%)	14%	15%	20%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(30)	53.00	1,783	会議	60代～70代	4,846.50	939.0
第2会議室(10)		32.00	77	会議	60代～70代	4,846.50	209.0	4%
第3会議室(30)		60.00	830	会議	60代～70代	4,846.50	415.0	9%
和室(50)		63.00	941	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	393.0	8%
集会室(220)		195.00	8,329	体操	60代～70代	4,846.50	2,272.0	47%
調理室(20)		37.00	245	料理	60代～70代	4,846.50	229.0	5%
視聴覚室(10)		27.00	137	会議	60代～70代	4,846.50	173.0	4%
合計		7室	467.00㎡	12,342人			33,926	4,630
令和5	第1会議室(30)	53.00	1,934	会議	60代～70代	4,860.00	1,150.5	24%
	第2会議室(10)	32.00	293	会議	60代～70代	4,860.00	454.0	9%
	第3会議室(30)	60.00	930	会議	60代～70代	4,860.00	376.5	8%
	和室(50)	63.00	808	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,860.00	359.0	7%
	集会室(220)	195.00	9,331	体操	60代～70代	4,860.00	2,321.0	48%
	調理室(20)	37.00	361	料理	60代～70代	4,860.00	289.5	6%
	視聴覚室(10)	27.00	51	会議	60代～70代	4,860.00	80.5	2%
	合計	7室	467.00㎡	13,708人			34,020	5,031
令和6	第1会議室(30)	53.00	2,528	会議	60代～70代	4,846.50	1,106.5	23%
	第2会議室(10)	32.00	1,561	会議	60代～70代	4,846.50	1,887.0	39%
	第3会議室(30)	60.00	834	会議	60代～70代	4,846.50	419.0	9%
	和室(50)	63.00	1,053	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	336.5	7%
	集会室(220)	195.00	10,099	体操	60代～70代	4,846.50	2,416.0	50%
	調理室(20)	37.00	593	料理	60代～70代	4,846.50	478.0	10%
	視聴覚室(10)	27.00	220	会議	60代～70代	4,846.50	213.0	4%
	合計	7室	467.00㎡	16,888			33,926	6,856

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	改修	平成20年12月19日	5,341,350円
平成21年7月31日		15,225,000円	空調設備改修工事
令和4年12月20日		2,169,200円	北川屋根防水修繕
令和5年3月2日		418,000円	浄化槽ばっ気フロア更新修繕
令和6年3月18日		103,400円	浄化槽放流ポンプキャッチ弁交換修繕
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	東側駐車場	駐車場フェンス支柱(1本)の基礎がコンクリート破断により脱落している。街路灯(2か所)の点灯不良と舗装面全体の劣化がある。	
	1階トイレ	污水管に漏水箇所がある(令和7年度中に修繕を計画している。)。時代に合わせた洋式化等が進んでいない。	
施設外壁	バクレツ箇所あり。多箇所でクラック発生している。ここ数年でクラックも長くなっている箇所もある。		
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理の質を向上するため、日常点検等を行い不具合箇所の早期発見に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の老朽化に伴い、修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。利用者の高齢化に合わせた施設各トイレの一部洋式化等、ユニバーサルデザイン化を図る必要がある。			