

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	4-(2)-5	施設用途	学校等(小学校)	2025/7/31	
主幹部署	教育総務課	地区区分	精明地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	精明小学校	建物名称	5981校舎(①-1棟)	所在地	小久保54-2
建築面積(m ²)	-	延床面積(m ²)	1,742.00	建築年度(年)	1970
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	235,170,000	耐用年数(年)	47
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	-
敷地面積(m ²)	15,762.00	貸室面積(m ²)	-	容積率(%)	200%
営業時間	-	休日	-	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	無	手すり	有	駐車場(台)	-
自動ドア	無	点字ブロック	無	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	有	調理設備	無
耐震診断完了日	平成8年9月30日	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	平成9年11月28日	備蓄倉庫	有	計画収容人数(人)	580
正規職員(人)	市1(県職員15)	会計年度任用職員(人)	0	運営方法	直営(市)
設置目的	教育のため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	1,042,000
負担金	0	101,689	110,000
その他収入	0	0	0
歳入合計	0	101,689	1,152,000

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	730,000	890,000	780,000
光熱水費(電気)	3,770,000	2,960,000	3,510,000
修繕料(施設)	3,860,000	5,640,000	2,810,000
修繕料(備品)	80,000	90,000	480,000
備品購入費	250,000	590,000	250,000
委託料	4,350,000	2,800,000	6,020,000
手数料	70,000	100,000	630,000
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	6,620,000	6,510,000	1,910,000
人件費	1,625,520	7,690,000	7,853,000
歳出合計	21,355,520	27,270,000	24,243,000

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	201	202	203
施設利用人数(人)	20,100	21,816	24,157
1日当たり施設利用人数(人/日)	100	108	119

施設カルテ

自動計算

【基本情報1】

資産番号	4-(2)-5	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	精明小学校	建物名称	5982校舎(①-2棟)	建築年度(年)	1971
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	946.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	127,710,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成8年9月30日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	315
耐震補強完了日	平成9年11月28日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報2】

資産番号	4-(2)-5	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	精明小学校	建物名称	5986校舎(①-3棟)	建築年度(年)	1973
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	243.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	32,805,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成8年9月30日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	81
耐震補強完了日	平成9年11月28日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報3】

資産番号	4-(2)-5	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	精明小学校	建物名称	6041校舎(②-1棟)	建築年度(年)	1973
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	900.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	129,600,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成8年9月30日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	300
耐震補強完了日	平成9年11月28日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報4】

資産番号	4-(2)-5	施設用途	学校等(小学校)	施設構造	04.鉄骨造(軽量鉄骨含む)
施設名称	精明小学校	建物名称	6042体育館(③棟)	建築年度(年)	1973
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	752.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	60,160,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	無
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成9年2月28日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	250
耐震補強完了日		備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	5981校舎(①-1棟)	平成9年11月28日	112,916,249円	校舎の耐震補強及び大規模改修工事
	5981校舎(①-1棟)	令和2年11月30日	15,505,664円	校舎の空調設備改修工事
	5982校舎(①-2棟)	平成9年11月28日	61,319,616円	校舎の耐震補強及び大規模改修工事
	5982校舎(①-2棟)	令和2年11月30日	8,420,412円	校舎の空調設備改修工事
	5986校舎(①-3棟)	平成9年11月28日	15,751,233円	校舎の耐震補強及び大規模改修工事
	5986校舎(①-3棟)	令和2年11月30日	2,162,960円	校舎の空調設備改修工事
	6041校舎(②-1棟)	平成9年11月28日	58,337,901円	校舎の耐震補強及び大規模改修工事
	6041校舎(②-1棟)	令和2年11月30日	8,010,963円	校舎の空調設備改修工事
	6042体育館(③棟)	平成10年9月10日	24,840,000円	体育館の改修工事
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	5981校舎(①-1棟)	3F特別活動室	雨漏り発生(対応実施も止まらず)、現在使用禁止措置	
	6042体育館(③棟)	アリーナ床	ささくれ等床損傷	
	各校舎	外壁	クラック及びモルタル浮き発生	
	各校舎	屋上	てすり: 発錆及び断裂発生、煙突(現在未使用): クラック及びモルタル浮きあり、防水: 劣化による防水切れあり	
	各昇降口	庇	雨漏りによる塗装劣化、コンクリート爆裂発生	
	プール	水位	水位の自然低下発生	
	学校敷地北側	外灯	傾き発生(使用していない)	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)				
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上、屋根、外壁について劣化状況調査を3年毎に1度実施している ・建築設備についてR4より毎年点検を実施している 				
懸念事項、施設の方向性				
<ul style="list-style-type: none"> ・一部特別教室に空調設備がない ・外壁劣化が著しい ・屋上防水劣化が著しい ・トイレ洋式化及びドライ化率が低い ・LED化未実施 ・校舎内に児童クラブとして使用している教室あり 				