

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/15
資産番号	1-(1)-5	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	04.鉄骨造(軽量鉄骨含む)
主幹部署	自治振興課	地区区分	精明地区	所在地	飯能市大字双柳970-2
施設名称	双柳地区行政センター	建物名称	双柳地区行政センター	建築年度(年)	2007
建築面積(㎡)	907.76	延床面積(㎡)	874.62	耐用年数(年)	38
階建/階	平屋	建物取得価額(円)	176,499,750	公債残高	0
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	2,499.00	貸室面積(㎡)	512	部屋数(室)	6
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	30
身障者用トイレ	有	手すり	無	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成20年3月	避難所指定	有	計画収容人数(人)	291
耐震補強完了日	不用	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	195,136	209,475	194,887
手数料	308,000	257,900	263,100
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	503,136	467,375	457,987

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	138,942	144,644	146,861
光熱水費(電気)	1,992,242	1,697,189	1,917,745
修繕料(施設)	736,230	7,700	440,000
修繕料(備品)	68,134	62,480	70,719
備品購入費	0	0	0
委託料	3,372,489	3,555,710	3,746,980
手数料	88,154	60,832	97,582
使用料・賃借料	219,354	340,350	311,226
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	182,220	125,513	152,910
人件費	17,544,000	17,602,000	18,840,000
歳出合計	24,341,765	23,596,418	25,724,023

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	4,743	4,091	4,023
施設利用人数(人)	23,472	25,795	27,853
利用時間数(H)	7,907	8,267	8,004
利用可能時間数(H)	29,079	29,160	29,079
稼働率(%)	27%	28%	28%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(25)	52.20	3,346	会議	60代～70代	4,846.50	1,393.5
第2会議室(25)		52.20	2,373	会議	60代～70代	4,846.50	1,248.5	26%
和室(40)		114.60	4,405	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	1,631.5	34%
多目的室(20)		48.96	1,191	その他	60代～70代	4,846.50	655.5	14%
集会室(150)		194.00	11,804	その他	60代～70代	4,846.50	2,620.0	54%
調理室(25)		50	353	料理	60代～70代	4,846.50	358	7%
合計		6室	512.01㎡	23,472人			29,079	7,907
令和5	第1会議室(25)	52.20	3,919	会議	60代～70代	4,860.00	1,507.5	31%
	第2会議室(25)	52.20	2,860	会議	60代～70代	4,860.00	1,181.5	24%
	和室(40)	114.60	4,374	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,860.00	1,550.0	32%
	多目的室(20)	48.96	1,451	その他	60代～70代	4,860.00	753.5	16%
	集会室(150)	194.00	12,478	その他	60代～70代	4,860.00	2,749.5	57%
	調理室(25)	50	713	料理	60代～70代	4,860.00	525.0	11%
	合計	6室	512.01㎡	25,795人			29,160	8,267
令和6	第1会議室(25)	52.20	4,300	会議	60代～70代	4,846.50	1,447.0	30%
	第2会議室(25)	52.20	3,512	会議	60代～70代	4,846.50	1,215.5	25%
	和室(40)	114.60	4,372	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	1,525.5	31%
	多目的室(20)	48.96	1,531	その他	60代～70代	4,846.50	670.5	14%
	集会室(150)	194.00	12,960	その他	60代～70代	4,846.50	2,691.0	56%
	調理室(25)	50	1,178	料理	60代～70代	4,846.50	454.0	9%
	合計	6室	512.01㎡	27,853人			29,079	8,004

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	令和6年11月6日	407,000円	空調室内機(事務室系統)修繕
劣化状態	不具合の箇所		不具合の状況
	事務室天井	事務室天井の雨漏り	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理の質を向上するため、日常点検等を行い不具合箇所の早期発見に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
安全性に配慮しつつ計画的に施設の修繕を図っていく。			