

施設カルテ

【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	2025/7/31	
主幹部署	教育総務課	地区区分	精明地区	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6058体育館(①棟)	所在地	双柳1-1
建築面積(m ²)	-	延床面積(m ²)	1,166.00	建築年度(年)	1962
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	176,850,000	耐用年数(年)	47
用途地域	第二種住居地域	建ぺい率(%)	60%	公債残高	-
敷地面積(m ²)	36,950.00	貸室面積(m ²)	-	容積率(%)	200%
営業時間	-	休日	-	部屋数(室)	-
身障者用トイレ	無	手すり	有	駐車場(台)	-
自動ドア	無	点字ブロック	無	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	有
耐震基準	【旧耐震基準】 耐震診断 実施済 ⇒耐震化工事 必要	代替電源設備	無	冷暖房設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	有	調理設備	有
耐震診断完了日	平成23年3月25日	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	平成28年2月9日	備蓄倉庫	有	計画収容人数(人)	407
正規職員(人)	市0(県職員35)	会計年度任用職員(人)	2	運営方法	直営(市)
指定管理者等従業員(人)					0
設置目的	教育のため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	332,205	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	2,064,000	1,895,000	2,073,000
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	2,064,000	2,227,205	2,073,000

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	6,590,000	5,640,000	6,130,000
光熱水費(水道)	4,450,000	4,480,000	4,540,000
光熱水費(電気)	7,910,000	7,070,000	8,320,000
修繕料(施設)	4,620,000	5,620,000	2,990,000
修繕料(備品)	590,000	180,000	120,000
備品購入費	490,000	1,070,000	190,000
委託料	3,900,000	4,770,000	27,990,000
手数料	50,000	110,000	70,000
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	1,000,000	660,000	630,000
人件費	3,251,040	3,466,320	4,889,040
歳出合計	32,851,040	33,066,320	55,869,040

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	202	204	204
施設利用人数(人)	98,172	113,832	113,628
1日当たり施設利用人数(人/日)	486	558	557

施設カルテ

自動計算

【基本情報1】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6059給食室(②棟)	建築年度(年)	1966
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	158.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	21,330,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	未実施	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日		避難所指定	有	計画収容人数(人)	52
耐震補強完了日		備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報2】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6060校舎(③棟)	建築年度(年)	1969
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	2,671.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上4階建	建物取得価額(円)	360,585,000	公債残高	
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成22年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	890
耐震補強完了日	平成25年9月30日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報3】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6062校舎(⑤-1棟)	建築年度(年)	1970
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	1,196.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上4階建	建物取得価額(円)	161,595,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成22年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	398
耐震補強完了日	平成25年9月30日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報4】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6063校舎(⑤-2棟)	建築年度(年)	1971
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	1,040.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上4階建	建物取得価額(円)	140,400,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成22年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	346
耐震補強完了日	平成25年9月30日	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報5】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6003校舎(⑩-1棟)	建築年度(年)	1976
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	686.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上4階建	建物取得価額(円)	92,610,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成22年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	228
耐震補強完了日	平成25年9月30日	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)

【基本情報6】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6004校舎(11-2棟)	建築年度(年)	1979
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	72.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上1階建	建物取得価額(円)	9,720,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断実施済⇒耐震化工事必要	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	実施済	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日	平成22年3月25日	避難所指定	有	計画収容人数(人)	24
耐震補強完了日	平成25年9月30日	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)

【基本情報7】

資産番号	4-(3)-1	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	04.鉄骨造(軽量鉄骨含む)
施設名称	飯能第一中学校	建物名称	6008給食室(19棟)	建築年度(年)	2012
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	10.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上1階建	建物取得価額(円)	8,715,000	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】(昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日		避難所指定	有	計画収容人数(人)	3
耐震補強完了日		備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	6058体育館(①棟)	平成28年2月9日	213,330,000円	改修・耐震補強工事
	6060校舎(③棟)	平成15年9月25日	74,606,000円	湿度保持設備工事
	6060校舎(③棟)	平成25年9月30日	339,442,000円	大規模改修・耐震補強工事
	6062校舎(⑤-1棟)	平成15年9月25日	33,406,000円	湿度保持設備工事
	6062校舎(⑤-1棟)	平成25年9月30日	151,992,000円	大規模改修・耐震補強工事
	6063校舎(⑤-2棟)	平成15年9月25日	29,049,000円	湿度保持設備工事
	6063校舎(⑤-2棟)	平成25年9月30日	132,167,000円	大規模改修・耐震補強工事
	6003校舎(⑪-1棟)	平成3年9月30日	22,763,000円	パソコン教室改修工事
	6003校舎(⑪-1棟)	平成15年9月25日	19,161,000円	湿度保持設備工事
	6003校舎(⑪-1棟)	平成25年9月30日	87,179,000円	大規模改修・耐震補強工事
	6004校舎(⑪-2棟)	平成15年9月25日	2,011,000円	湿度保持設備工事
	6004校舎(⑪-2棟)	平成25年9月30日	9,150,000円	大規模改修・耐震補強工事
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	6063校舎(⑤-2棟)	非常階段	ルーバー剥離傾向あり(R4に目立つ箇所を対処実施)	
	6060校舎(③棟)	3F、4F天井	雨漏り	
	各校舎	4F	空調の効きが悪い	
	プール	水位	水位の自然低下あり	
	プール機械室	天井、軒天、外壁、ドア	コンクリート爆裂多数あり、扉が錆で膨らんで閉められない	
	学校敷地内各所	高木	老朽化した高木が複数あり	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)				
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上、屋根、外壁について劣化状況調査を3年毎に1度実施している ・建築設備についてR4より毎年点検を実施している 				
懸念事項、施設の方向性				
<ul style="list-style-type: none"> ・LED化未実施 				