

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/31
資産番号	4-(3)-7	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	教育総務課	地区区分	加治地区	所在地	美杉台5丁目3番地
施設名称	美杉台中学校	建物名称	6194・9195校舎(①-1・2棟)	建築年度(年)	2000
建築面積(m ²)	-	延床面積(m ²)	4,811.00	耐用年数(年)	47
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	1,289,485,363	公債残高	-
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	13,310.00	貸室面積(m ²)	-	部屋数(室)	-
営業時間	-	休日	-	駐車場(台)	-
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	1603
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	市0(県職員26)	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	学校教育のため				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	1,891,000	1,758,000	1,612,000
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	1,891,000	1,758,000	1,612,000

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	5,640,000	4,290,000	5,360,000
光熱水費(水道)	3,020,000	3,180,000	3,340,000
光熱水費(電気)	11,450,000	8,860,000	9,650,000
修繕料(施設)	9,420,000	19,550,000	7,920,000
修繕料(備品)	330,000	340,000	240,000
備品購入費	240,000	600,000	210,000
委託料	5,050,000	5,060,000	32,160,000
手数料	50,000	70,000	80,000
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	2,030,000	4,530,000	0
人件費	1,625,520	1,733,160	2,444,520
歳出合計	38,855,520	48,213,160	61,404,520

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	202	204	204
施設利用人数(人)	55,550	70,176	70,980
1日当たり施設利用人数(人/日)	275	344	348

施設カルテ

自動計算

【基本情報1】

資産番号	4-(3)-7	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	美杉台中学校	建物名称	6197校舎(2-2棟)	建築年度(年)	2000
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	1,337.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上3階建	建物取得価額(円)	370,921,241	公債残高	
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】(昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日		避難所指定	有	計画収容人数(人)	445
耐震補強完了日		備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【基本情報2】

資産番号	4-(3)-7	施設用途	学校等(中学校)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
施設名称	美杉台中学校	建物名称	6189・6190・6191体育館(5-1・2・3棟)	建築年度(年)	2000
建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	1,928.00	耐用年数(年)	
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	463,575,000	公債残高	
身障者用トイレ	有	手すり	無	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日		冷暖房設備	無
耐震基準	【新耐震基準】(昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	無
耐震補強実施	不要	通信設備	無	入浴設備	無
耐震診断完了日		避難所指定	有	計画収容人数(人)	642
耐震補強完了日		備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)

【その他】

改修	改修の場所	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
劣化状態	不具合の場所	不具合の箇所	不具合の状況	
	6194・9195校舎(①-1・2棟)	各階壁面	クラック及び雨水侵入複数あり	
	6194・9195校舎(①-1・2棟)	3F普通教室	空調が効きにくい	
	6197校舎(②-2棟)	各階	空調故障	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)				
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上、屋根、外壁について劣化状況調査を3年毎に1度実施している ・建築設備についてR4より毎年点検を実施している 				
懸念事項、施設の方向性				
<ul style="list-style-type: none"> ・校舎外壁クラックが著しい ・LED化未実施 				