

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/6/27
資産番号	1-(1)-6	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	加治地区	所在地	飯能市大字笠縫59-1
施設名称	加治地区行政センター	建物名称	本館	建築年度(年)	1972
建築面積(㎡)	324.09	延床面積(㎡)	570.66	耐用年数(年)	53
階建/階	地上2階建	建物取得価額(円)	37,180,000	公債残高	0
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	1,882.01	貸室面積(㎡)	307.00	部屋数(室)	4
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	22
身障者用トイレ	無	手すり	無	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【旧耐震基準】耐震診断 未実施	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	未実施	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	190
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	140,055	152,143	135,937
手数料	261,350	210,750	218,700
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	401,405	362,893	354,637

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	105,987	102,944	96,945
光熱水費(電気)	1,665,074	1,355,113	1,516,010
修繕料(施設)	0	132,000	280,500
修繕料(備品)	24,640	89,892	100,331
備品購入費	499,576	0	0
委託料	2,980,376	5,426,170	5,012,083
手数料	31,429	60,076	32,781
使用料・賃借料	293,226	173,502	221,730
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	100,891	157,164	128,601
人件費	17,544,000	17,602,000	18,840,000
歳出合計	23,245,199	25,098,861	26,228,981

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	359	359
窓口業務人数(人)	3,473	2,813	2,820
施設利用人数(人)	17,468	19,014	19,922
利用時間数(H)	5,334	5,362	5,089
利用可能時間数(H)	19,386	19,386	19,386
稼働率(%)	28%	28%	26%

【利用状況詳細】

	令和4							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(30)	39.00	3,683	会議	60代～70代	4,846.50	1,228.5	25%
	和室(50)	77.00	3,289	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	1,209.5	25%
	集会室(100)	136.00	9,371	ダンス	60代～70代	4,846.50	2,270.0	47%
	調理室(24)	55.00	1,125	会議	60代～70代	4,846.50	626.0	13%
合計	4室	307.00㎡	17,468人			19,386	5,334	
	令和5							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(30)	39.00	3,600	会議	60代～70代	4,846.50	1,304.0	27%
	和室(50)	77.00	4,015	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	1,140.5	24%
	集会室(100)	136.00	10,231	ダンス	60代～70代	4,846.50	2,297.5	47%
	調理室(24)	55.00	1,168	料理	60代～70代	4,846.50	619.5	13%
合計	4室	307.00㎡	19,014人			19,386	5,362	
	令和6							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	第1会議室(30)	39.00	3,386	会議	60代～70代	4,846.50	1,157.5	24%
	和室(50)	77.00	4,324	フィットネス・ヨガ	60代～70代	4,846.50	1,154.0	24%
	集会室(100)	136.00	11,325	ダンス	60代～70代	4,846.50	2,252.0	46%
	調理室(24)	55.00	887	料理	60代～70代	4,846.50	525.0	11%
合計	4室	307.00㎡	19,922人			19,386	5,089	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	昭和60年10月1日	5,500,000円	調理室増設
	昭和61年10月25日	2,700,000円	外壁塗装工事
	昭和62年8月28日	3,700,000円	屋上防水補修工事
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	1階2階空調機	1.2階共用室及び室外機、送風機ローター汚れ付着等	
	軒裏、外階段裏	外装仕上げ材の爆裂、破損	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
日常点検等を行いながら、不具合箇所の早期発見に努め、職員で修繕できる箇所については、最低限の消耗品等を使うなどして修繕に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の老朽化に伴い、修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。			