

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
				報告日	2025/7/31
資産番号	5-(1)-2	施設用途	保健衛生施設	施設構造	07.その他
主幹部署	保健センター	地区区分	名栗地区	所在地	上名栗3086
施設名称	保健センター名栗分室	建物名称	保健センター名栗分室	建築年度(年)	1998
建築面積(m ²)	322.39	延床面積(m ²)	496.87	耐用年数(年)	24
階建/階	2階	建物取得価額(円)	129,677,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	1,419.04	貸室面積(m ²)	-	部屋数(室)	-
営業時間	8:30~17:15	休日	土日祝日	駐車場(台)	27
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	無
自動ドア	無	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	1(木・金)	会計年度任用職員(人)	0	指定管理者等従業員(人)	1
設置目的	地域保健に関する事業を地域住民に行う施設				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	600,881	540,636	578,146
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	444,101	465,860	464,750
歳入合計	1,044,982	1,006,496	1,042,896

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	249,529	220,755	207,482
光熱水費(水道)	168,322	111,540	111,045
光熱水費(電気)	830,706	714,915	806,278
修繕料(施設)	16,940	1,399,860	37,950
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	880,000	1,047,560	920,810
手数料	13,000	29,500	13,000
使用料・賃借料	0	0	0
その他支出	48,666	47,176	68,698
人件費	0	0	0
歳出合計	2,207,163	3,571,306	2,165,263

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	135	128	143
施設利用人数(人)	2,642	2,063	1,625
1日当たり施設利用人数(人/日)	20	16	11

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
劣化状態	不具合の箇所		不具合の状況
	玄関扉(建物に向かって右側)		右側扉の錠前故障のため、内側からロックをかけたままにし、左側扉のみで開閉している。
	駐車場の視覚障害者用誘導ブロック		破損
	駐車場入り口から2つ目の外灯		明かりがつかない
	案内板		破損
	1階湯沸室の湯沸かし器		湯沸かし器の操作ボタンを押した後、お湯を止めるためにもう一度押しても操作ボタンが戻らない。
	1階健診室ガスストーブ(2台)		点火されず故障している(メーカー製造終了)
	ガスヒートポンプ(4か所)		メーカー製造終了のため、老朽化による故障の際には修繕ではなく、交換工事が必要となる。
	照明器具		照明器具(非常用照明を含む)は蛍光灯が主であり、製造停止前にLED照明への切替が必要
事務室空調		ガス漏れもしくはセンサー故障により動作不良	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設の長寿寿命化の方針のもと、修繕しながら施設を維持管理している。			
懸念事項、施設の方向性			
<p>保健センター名栗分室については、緊急財政対策により令和7年度末に使用を休止する方針。 施設設備としては、トイレ、照明器具、非常用階段などの経年劣化が見られ、不調や故障等の原因になるおそれがある。空調、浄化槽制御盤は、各メーカーの生産・対応終了により今後さらに修繕が困難になることが予想される。</p>			