

# 施設カルテ

## 【基本情報】

				報告日	自動計算
資産番号	5-(3)-1	施設用途	市民文化施設	報告日	2025/9/30
主幹部署	地域福祉課	地区区分	南高麗地区	施設構造	07.その他
施設名称	南高麗福祉センター	建物名称	南高麗福祉センター	所在地	上畑202
建築面積(㎡)	702.83	延床面積(㎡)	640.99	建築年度(年)	2002
階建/階	1階建	建物取得価額(円)	143,209,500	耐用年数(年)	24
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	公債残高	0
敷地面積(㎡)	2,046.04	貸室面積(㎡)	278.22	容積率(%)	200%
営業時間	9:00~17:00	休日	月曜日・祝日・年末年始	部屋数(室)	8
身障者用トイレ	有	手すり	有	駐車場(台)	36
自動ドア	有	点字ブロック	有	スロープ	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	車いす用エレベーター	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	LED化	無
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	冷暖房設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	調理設備	有
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	入浴設備	無
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	計画収容人数(人)	210
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	4	運営方法	直営(市)
設置目的	市民の福祉活動と世代間交流の場を提供し、市民福祉の増進を図る。				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	48,134	50,867	42,717
歳入合計	48,134	50,867	42,717

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	77,239	43,861	33,339
光熱水費(水道)	46,959	47,871	39,626
光熱水費(電気)	1,392,507	1,331,070	1,452,629
修繕料(施設)	237,600	293,700	1,179,200
修繕料(備品)	38,500	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	1,631,159	1,610,250	1,469,810
手数料	15,400	13,600	59,333
使用料・賃借料	1,506,458	1,503,158	1,497,679
その他支出	388,315	435,179	451,856
人件費	6,502,080	6,932,640	9,778,080
歳出合計	11,836,217	12,211,329	15,961,552

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	292	292	286
窓口業務人数(人)	410	321	277
施設利用人数(人)	3,818	4,935	4,932
利用時間数(H)	1,077	1,664	1,775
利用可能時間数(H)	18,672	18,672	18,288
稼働率(%)	6%	9%	10%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	相談室	8.69	0	その他	60代～70代	2,334	0
調理室		29.81	86	料理	60代～70代	2,334	27	1%
工房		19.87	47	教室	60代～70代	2,334	36	2%
和室(1)		16.56	24			2,334	10	0%
和室(2)		16.56	25			2,334	11	0%
会議室(1)		18.84	340	会議	60代～70代	2,334	134	6%
会議室(2)		18.84	341	会議	60代～70代	2,334	133	6%
多目的ホール		149.05	2,545	体操	60代～70代	2,334	726	31%
合計	8室	278.22㎡	3,408人			18,672	1,077	
令和5	相談室	8.69	0	その他	60代～60代	2,334	0	0%
	調理室	29.81	145	料理	60代～61代	2,334	51	2%
	工房	19.87	72	教室	60代～70代	2,334	82	4%
	和室(1)	16.56	104	フィットネス・ヨガ	30代～40代	2,334	59	3%
	和室(2)	16.56	103	フィットネス・ヨガ	30代～40代	2,334	58	2%
	会議室(1)	18.84	514	会議	60代～65代	2,334	307	13%
	会議室(2)	18.84	513	会議	60代～66代	2,334	306	13%
	多目的ホール	149.05	3,163	体操	60代～67代	2,334	801	34%
合計	8室	278.22㎡	4,614人			18,672	1,664	
令和6	相談室	8.69	0	その他	60代～70代	2,286	0	0%
	調理室	29.81	214	料理	30代～40代	2,286	84	4%
	工房	19.87	113	教室	60代～70代	2,286	112	5%
	和室(1)	16.56	96	フィットネス・ヨガ	30代～40代	2,286	51	2%
	和室(2)	16.56	96	フィットネス・ヨガ	30代～40代	2,286	50	2%
	会議室(1)	18.84	600	会議	40代～50代	2,286	265	12%
	会議室(2)	18.84	597	会議	40代～50代	2,286	264	12%
	多目的ホール	149.05	2,939	体操	40代～50代	2,286	949	42%
合計	8室	278.22㎡	4,655人			18,288	1,775	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	平成29年6月30日	1,814,400円	女子浴室タイル等の修繕
平成30年6月29日	1,717,200円	加圧給水ポンプの更新	
令和3年5月18日	1,000,000円	事務室空調機の更新	
令和6年5月29日	385,000円	浄化槽用ブロアー交換	
令和6年10月23日	546,700円	浄化槽接触曝気槽用縞鋼板交換	
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	合併処理浄化槽	マンホール蓋及び蓋枠の腐食落下の危険及び接触曝気槽蓋の腐食	
	事務室床	床材の剥離(カーペットを敷いて対処中)	

特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)

浴場について、運営にかかるコストも増大であることから、令和5年度末をもって廃止することとした。

懸念事項、施設の方向性

設立から20年が経過し、経年劣化による外壁のひび割れや設備不良等も見られ、限られた予算の中で計画的な修繕等を実施しなければならない。現在の施設・機能を維持しながらも、その必要性について検討し、施設の将来的な方向性を定める。