

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/31
資産番号	5-(3)-2	施設用途	市民文化施設	施設構造	06.木造
主幹部署	地域福祉課	地区区分	原市場地区	所在地	原市場599
施設名称	原市場福祉センター	建物名称	原市場福祉センター	建築年度(年)	2002
建築面積(m ²)	790.20	延床面積(m ²)	1,103.67	耐用年数(年)	24
階建/階	2階建	建物取得価額(円)	293,097,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	2,017.14	貸室面積(m ²)	382.59	部屋数(室)	9
営業時間	9:00~17:00	休日	月曜日・祝日・年末年始	駐車場(台)	39
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	210
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	4	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	市民の福祉活動と世代間交流の場を提供し、市民福祉の増進を図る。				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	52,913	47,217	61,306
歳入合計	52,913	47,217	61,306

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	27,475	36,430	36,676
光熱水費(水道)	123,804	104,585	94,378
光熱水費(電気)	2,267,654	1,947,391	2,258,300
修繕料(施設)	508,750	467,500	347,820
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	121,165
委託料	2,313,706	2,215,891	2,179,212
手数料	76,680	11,250	50,050
使用料・賃借料	1,008,515	1,005,215	998,283
その他支出	635,218	733,959	846,001
人件費	6,502,080	6,932,640	9,778,080
歳出合計	13,463,882	13,454,861	16,709,965

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	292	292	286
窓口業務人数(人)	1,065	917	677
施設利用人数(人)	5,449	7,949	9,133
利用時間数(H)	1,339	2,317	2,870
利用可能時間数(H)	21,006	21,006	20,574
稼働率(%)	6%	11%	14%

【利用状況詳細】

	令和4							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
令和4	相談室1	12.96	0			2,334	0.0	0%
	相談室2	7.56	0			2,334	0.0	0%
	会議室1	21.06	417	囲碁・将棋	70代～80代	2,334	304.5	13%
	会議室2	28.35	90	会議	70代～80代	2,334	51.5	2%
	作業室	51.84	429	その他	30代～40代	2,334	245.5	11%
	調理実習室	38.88	289	料理	70代～80代	2,334	64.5	3%
	研修室・食堂	116.64	2,844	スポーツ	70代～80代	2,334	585.0	25%
	和室	81.00	291	カラオケ	70代～80代	2,334	81.5	3%
	教養娯楽室	24.30	24	教室	50代～60代	2,334	6.5	0%
合計	9室	382.59㎡	4,384人			21,006	1,339.0	
	令和5							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
令和5	相談室1	12.96	0			2,334	0.0	0%
	相談室2	7.56	0			2,334	0.0	0%
	会議室1	21.06	526	囲碁・将棋	70代～80代	2,334	391.5	17%
	会議室2	28.35	143	会議	70代～80代	2,334	68.5	3%
	作業室	51.84	691	その他	30代～40代	2,334	283.0	12%
	調理実習室	38.88	504	料理	70代～80代	2,334	188.0	8%
	研修室・食堂	116.64	4,057	スポーツ	70代～80代	2,334	855.0	37%
	和室	81.00	1,086	カラオケ	70代～80代	2,334	523.5	22%
	教養娯楽室	24.30	25	教室	50代～60代	2,334	7.0	0%
合計	9室	382.59㎡	7,032人			21,006	2,316.5	
	令和6							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
令和6	相談室1	12.96	0			2,286	0.0	0%
	相談室2	7.56	0			2,286	0.0	0%
	会議室1	21.06	907	囲碁・将棋	70代～80代	2,286	488.5	21%
	会議室2	28.35	208	会議	70代～80代	2,286	117.5	5%
	作業室	51.84	990	その他	30代～40代	2,286	463.5	20%
	調理実習室	38.88	601	料理	70代～80代	2,286	178.0	8%
	研修室・食堂	116.64	4,092	スポーツ	70代～80代	2,286	942.5	41%
	和室	81.00	1,651	カラオケ	70代～80代	2,286	675.0	30%
	教養娯楽室	24.30	7	教室	50代～60代	2,286	4.5	0%
合計	9室	382.59㎡	8,456人			20,574	2,869.5	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	平成30年7月31日	842,400円	食堂系統空調機の更新
	令和3年9月10日	12,870,000円	事務室系統空調機の更新
	令和3年12月14日	528,000円	トイレ内洗面所の自動水栓化
	令和7年3月24日	263,120円	ロールスクリーンの交換
劣化状態	不具合の箇所		
	風呂ろ過機	稼働時に漏水する	
	エアコン室外機	稼働中ずっと異音がしている	
	作業室ブラインド	紐の一部が切れて、片側が巻き上がらない	
風呂給水ポンプ	給水ポンプが稼働し続けている。センサーや基盤の故障や、漏水している可能性あり。		

特記事項（個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと）

浴場について、運営にかかるコストも増大であることから、令和5年度末をもって廃止することとした。

懸念事項、施設の方向性

設立から20年が経過し、経年劣化による外壁のひび割れや設備不良等も見られ、限られた予算の中で計画的な修繕等を実施しなければならない。現在の施設・機能を維持しながらも、その必要性について検討し、施設の将来的な方向性を定める。