

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/30
資産番号	5-(4)-1	施設用途	高齢福祉施設	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	介護福祉課	地区区分	精明地区	所在地	芦荻場698-3
施設名称	飯能市高齢者福祉施設敬愛園	建物名称	養護老人ホーム	建築年度(年)	2000
建築面積(m <sup>2</sup> )	966.57	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,563.91	耐用年数(年)	60~80
階建/階	4	建物取得価額(円)	837,421,462	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,253.00	貸室面積(m <sup>2</sup> )	-	部屋数(室)	3
営業時間	24時間	休日	なし	駐車場(台)	15
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	有	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	有
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	有	運営方法	指定管理
正規職員(人)	0	会計年度任用職員(人)	0	指定管理者等従業員(人)	17
設置目的	環境上の理由及び経済的理由により居宅において療養を受けることが困難な高齢者を入所させ、高齢者福祉の増進に寄与するため。				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	40,653	44,755	44,082
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	40,653	44,755	44,082

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	0	0	0
光熱水費(電気)	0	0	0
修繕料(施設)	760,100	2,399,100	10,560,000
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	231,330	0	0
委託料	106,965,170	107,838,285	108,288,000
手数料	30,690	60,083	41,555
使用料・賃借料	2,980,800	2,980,800	2,980,800
その他支出	2,550,000	1,500,000	0
その他支出	0	1,650,000	0
人件費	0	0	0
歳出合計	113,518,090	116,428,268	121,870,355

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	365	366	365
施設利用人数(人)	15,112	14,797	13,933
1日当たり施設利用人数(人/日)	41	40	38

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	令和6年7月12日	9,460,000円	1階西側系統空調機取替え修繕を行った。
	令和7年3月14日	1,100,000円	1階職員、来客用トイレを和式から洋式へ取り替える修繕を行った。
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	外壁仕上面	シール材の劣化、外部仕上げ面のクラック、吹付塗装面の経年劣化(令和3年度外壁打診調査より)	
	4階中非常階段室	天井部より漏水(屋上防水シートの劣化)	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設の長寿命化を目指し、令和3年度に行った外壁打診調査などの結果を踏まえ、修繕の必要な箇所について指定管理者である社会福祉法人名栗園と協議を行っている。			
懸念事項、施設の方向性			
養護老人ホームは他の公共施設と異なり、利用者が常に施設内で生活している。施設の不具合が利用者の生活に直接影響を及ぼすため、修繕については特段の配慮が必要である。			