

施設カルテ

【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/7/31
資産番号	5-(5)-1	施設用途	児童福祉施設(その他児童福祉施設)	施設構造	04.鉄骨造(軽量鉄骨含む)
主幹部署	障害福祉課	地区区分	精明地区	所在地	芦荻場570-4
施設名称	つぼみ園	建物名称	児童発達支援事業所	建築年度(年)	2004
建築面積(m ²)	344.49	延床面積(m ²)	360.49	耐用年数(年)	30
階建/階	平屋建て	建物取得価額(円)	47,040,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(m ²)	153,905.00	貸室面積(m ²)	-	部屋数(室)	-
営業時間	8:30~17:15	休日	土日祝日	駐車場(台)	20
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	無	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	有	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	無	計画収容人数(人)	-
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	5	会計年度任用職員(人)	6	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	病気やその他の理由によって起きた、発達の”遅れ”や”つまずき”がある就学前の児童に対し、基本的な生活習慣の自立と社会性の育成を目指した療育をすることを目的とする				

【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	3,344	3,344	3,344
手数料	0	0	0
指定管理者使用料収入	0	0	0
その他収入	2,431,288	2,135,219	2,397,535
歳入合計	2,434,632	2,138,563	2,400,879

【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	33,878	33,401	29,698
光熱水費(水道)	47,657	47,909	46,765
光熱水費(電気)	907,753	787,990	838,564
修繕料(施設)	368,170	35,200	74,800
修繕料(備品)	0	0	0
備品購入費	0	0	0
委託料	956,293	1,123,333	1,249,802
手数料	45,500	45,500	45,500
使用料・賃借料	7,260	7,920	7,920
その他支出	68,121	57,310	107,830
児童支援事業費の障害児通所等負担金※	607,822	533,805	599,384
人件費	49,778,560	50,315,480	56,000,560
歳出合計	52,821,014	52,987,848	59,000,823

※児童支援事業費については障害児通所等負担金として市が国保連合会に支払いますが、そのうち国が1/2、県が1/4を負担するため市の負担は1/4です。その他収入として児童介護給付費等収入を1/4した額を市負担分として歳出に計上します。

【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	223	223	221
施設利用人数(人)	2,368	2,266	2,434
1日当たり施設利用人数(人/日)	10	10	10

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	令和4年1月7日	656,700円	合併浄化槽補修修繕工事
	令和4年11月30日	231,000円	劣化のため給湯器交換修繕
	令和5年6月16日	35,200円	室内照明取付交換修繕
	令和6年8月31日	74,800円	室内照明取付交換修繕
	令和6年9月11日	229,900円	樹木管理(けやきの木剪定)
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
	事務室	空調機が設置から19年経過しているため、故障の可能性あり	
	非煙窓	完全に閉まりきらない窓が2か所ある	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理において、複数の職員で日常点検等を行い、不具合箇所の早期発見に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
施設の老朽化に伴い、修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の長寿命化を図っていく。 つばみ園施設内の電気設備LED交換修繕費用(2027年に蛍光灯ランプ生産終了になるため)が必要になる。			