

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/6/2
資産番号	1-(1)-8	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	加治地区	所在地	飯能市美杉台1-2-1
施設名称	美杉台地区行政センター	建物名称	美杉台複合施設	建築年度(年)	1997
建築面積(㎡)	999.11	延床面積(㎡)	902.05	耐用年数(年)	50
階建/階	地上2階建/2階	建物取得価額(円)	337,239,879	公債残高	0
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	3,499.99	貸室面積(㎡)	502.28	部屋数(室)	7
営業時間	8:30~17:15	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	59
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	有	車いす用エレベーター	有
自然エネルギー	有	屋上・壁面緑化	無	LED化	無
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	有	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	301
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	有	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	2	会計年度任用職員(人)	2	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	785,980	801,943	783,217
手数料	321,700	262,700	240,050
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	638,943	656,223	1,098,992
その他収入	0	0	0
歳入合計	1,746,623	1,720,866	2,122,259

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	20,690	27,154	26,483
光熱水費(水道)	394,846	532,171	573,404
光熱水費(電気)	2,815,812	2,316,757	2,438,584
修繕料(施設)	231,363	252,762	209,000
修繕料(備品)	64,669	26,488	63,811
備品購入費	0	0	0
委託料	4,805,526	5,040,559	5,492,448
手数料	288,317	458,770	328,757
使用料・賃借料	689,648	810,644	782,840
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	1,009,467	1,833,885	6,304,109
人件費	17,544,000	19,335,160	21,284,520
歳出合計	27,864,338	30,634,350	37,503,956

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	6,080	5,041	4,987
施設利用人数(人)	30,223	32,425	33,936
利用時間数(H)	9,978	10,348	10,332
利用可能時間数(H)	31,148	31,226	30,223
稼働率(%)	32%	33%	34%

【利用状況詳細】

	令和4							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	集会室(200)	183.86	12,767	会議	50代～60代	4,847.00	3,141.0	65%
	視聴覚室(45)	79.03	7,854	会議	50代～60代	4,847.00	2,248.0	46%
	和室(40)	55.42	3,051	会議	50代～60代	4,847.00	1,632.0	34%
	第1会議室(30)	52.31	2,432	会議	50代～60代	4,847.00	1,244.0	26%
	第2会議室(30)	48.96	3,813	会議	50代～60代	4,847.00	1,418.0	29%
	調理室(25)	41.60	274	料理	50代～60代	4,847.00	231	5%
	図書室	41.10	32	その他	50代～60代	2,066.00	64	3%
合計	7室	502.28㎡	30,223人			31,148	9,978	
	令和5							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	集会室(200)	183.86	13,641	会議	50代～60代	4,860.00	3,108.0	64%
	視聴覚室(45)	79.03	8,218	会議	50代～60代	4,860.00	2,225.0	46%
	和室(40)	55.42	3,486	会議	50代～60代	4,860.00	1,749.0	36%
	第1会議室(30)	52.31	2,370	会議	50代～60代	4,860.00	1,243.0	26%
	第2会議室(30)	48.96	4,208	会議	50代～60代	4,860.00	1,597.0	33%
	調理室(25)	41.60	449	料理	50代～60代	4,860.00	320	7%
	図書室	41.10	53	その他	50代～60代	2,066.00	106	5%
合計	7室	502.28㎡	32,425人			31,226	10,348	
	令和6							
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	集会室(200)	183.86	15,224	会議	50代～60代	4,846.50	3,452.5	71%
	視聴覚室(45)	79.03	6,304	会議	50代～60代	4,428.00	1,920.0	43%
	和室(40)	55.42	3,082	会議	50代～60代	4,428.00	1,352.5	31%
	第1会議室(30)	52.31	3,425	会議	50代～60代	4,846.50	1,352.5	28%
	第2会議室(30)	48.96	4,988	会議	50代～60代	4,846.50	1,574.5	32%
	調理室(25)	41.60	778	料理	50代～60代	4,846.50	410	8%
	図書室	41.10	135	その他	50代～60代	1,980.50	270	14%
合計	7室	502.28㎡	33,936人			30,223	10,332	

【その他】

改修	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	令和5年9月13日	1,705,000円	集会室照明更新工事(LED化)
令和6年10月2日	6,160,000円	視聴覚室ほか3室空調機取替修繕	
劣化状態	不具合の箇所		
	調理室	一部の流しで排水が階下に漏れる(使用不可で対応中)	
	ブラケットライト	不点灯 2か所 (外の自動販売機前)	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
施設管理の質を向上するため、日常点検等を行い不具合箇所の早期発見に努めた。			
懸念事項、施設の方向性			
利用希望者が増加傾向にあるが、施設の老朽化に伴い修繕箇所が多くなっている。安全性に配慮しつつ施設の量寿命化を図っていく。			