

# 施設カルテ

## 【基本情報】

					自動計算
					報告日
					2025/6/17
資産番号	1-(1)-9	施設用途	コミュニティ関連施設(地区行政センター・公民館)	施設構造	01.鉄筋コンクリート造
主幹部署	自治振興課	地区区分	南高麗地区	所在地	飯能市大字下直竹1122-2
施設名称	南高麗地区行政センター	建物名称	南高麗地区行政センター	建築年度(年)	1986
建築面積(㎡)	510.48	延床面積(㎡)	781.82	耐用年数(年)	50
階建/階	2階	建物取得価額(円)	187,454,000	公債残高	0
用途地域	なし	建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
敷地面積(㎡)	1,005.38	貸室面積(㎡)	447.60	部屋数(室)	6
営業時間	8:30~22:00	休日	12/29~1/3	駐車場(台)	12
身障者用トイレ	有	手すり	有	スロープ	有
自動ドア	有	点字ブロック	無	車いす用エレベーター	無
自然エネルギー	無	屋上・壁面緑化	無	LED化	有
アスベスト	無	アスベスト対策完了日	-	冷暖房設備	有
耐震基準	【新耐震基準】 (昭和56年6月以降建築)	代替電源設備	無	調理設備	有
耐震補強実施	不要	通信設備	有	入浴設備	無
耐震診断完了日	-	避難所指定	有	計画収容人数(人)	261
耐震補強完了日	-	備蓄倉庫	無	運営方法	直営(市)
正規職員(人)	3	会計年度任用職員(人)	1	指定管理者等従業員(人)	0
設置目的	地域行政の拠点として、地域の実情に応じた行政サービスを提供し、及び地域活動を支援するため				

## 【歳入】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
使用料	202,995	215,807	194,170
手数料	137,300	165,250	152,700
指定管理者使用料収入	0	0	0
補助金	0	0	0
交付金	0	0	0
負担金	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入合計	340,295	381,057	346,870

## 【歳出】

(単位:円)

科目	令和4	令和5	令和6
光熱水費(ガス)	0	0	0
光熱水費(水道)	134,666	135,188	128,567
光熱水費(電気)	1,679,040	1,362,640	1,453,137
修繕料(施設)	18,700	948,200	55,000
修繕料(備品)	44,187	123,343	0
備品購入費	0	0	0
委託料	2,623,688	2,748,426	2,741,804
手数料	136,296	82,174	94,649
使用料・賃借料	266,958	290,718	252,354
補助金・負担金	0	0	0
その他支出	150,282	181,271	2,423,253
人件費	25,274,000	25,292,000	26,693,000
歳出合計	30,327,817	31,163,960	33,841,764

## 【利用状況】

年度	令和4	令和5	令和6
営業日数(日)	359	360	359
窓口業務人数(人)	1,671	1,589	1,434
施設利用人数(人)	7,756	8,413	8,825
利用時間数(H)	2,558	2,627	2,394
利用可能時間数(H)	27,713	27,049	27,117
稼働率(%)	9%	10%	9%

【利用状況詳細】

	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和4	第1会議室(20)	44.70	210	会議	60代～70代	4,763.00	119.5
第2会議室(40)		57.30	334	会議	60代～70代	4,771.00	160.5	3%
第3会議室(10)		30.00	104	会議	60代～70代	4,213.00	81.5	2%
集会室(80)		202.30	6,101	その他	10代～20代	4,469.50	1,567.0	35%
和室(50)		68.70	942	教室	60代～70代	4,765.50	505.0	11%
調理室(20)		44.60	65	料理	60代～70代	4,730.50	124.5	3%
合計	6室	447.60㎡	7,756人			27,713	2,558	
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和5	第1会議室(20)	44.70	486	会議	60代～70代	4,624.00	160.0
第2会議室(40)		57.30	409	会議	60代～70代	4,620.00	209.0	5%
第3会議室(10)		30.00	91	会議	60代～70代	4,165.50	89.5	2%
集会室(80)		202.30	6,498	その他	10代～20代	4,433.50	1,683.0	38%
和室(50)		68.70	869	教室	60代～70代	4,625.50	341.0	7%
調理室(20)		44.60	60	料理	60代～70代	4,580.00	144.0	3%
合計	6室	447.60㎡	8,413人			27,049	2,627	
	部屋名	面積	施設利用人数	主な使用目的	主な年齢層	利用可能時間数	利用時間数	稼働率
	令和6	第1会議室(20)	44.70	512	会議	60代～70代	4,623.00	160.0
第2会議室(40)		57.30	427	会議	60代～70代	4,619.00	116.5	3%
第3会議室(10)		30.00	47	会議	60代～70代	4,154.50	44.0	1%
集会室(80)		202.30	6,895	その他	10代～20代	4,468.50	1,654.0	37%
和室(50)		68.70	875	教室	60代～70代	4,619.00	344.5	7%
調理室(20)		44.60	69	料理	60代～70代	4,632.50	75.0	2%
合計	6室	447.60㎡	8,825人			27,117	2,394	

【その他】

	完了年月日	改修費用(円)	改修内容
	改修	令和1年7月20日	2,172,960円
令和3年11月30日		810,700円	漏水のため1階の便所の給水管を取り替えた。
令和5年8月25日		279,400円	集会室西側空調機の室外機に不具合が生じたので修繕した。
令和6年3月29日		561,000円	浄化槽ブロワに経年劣化による異音が生じたので修繕した。
令和7年1月31日		2,255,000円	集会室空調機が故障したため交換した。
劣化状態	不具合の箇所	不具合の状況	
特記事項 (個別施設計画を踏まえ担当者として特に取り組んだこと)			
懸念事項、施設の方向性			