

飯能市包括施設管理業務に係る民間提案制度 質問回答書(R8.7.21回答)

番号	書類名称	質問箇所 (ページ)	質問箇所 (項目名)	タイトル	質問内容	質問への回答
1	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	3	3 事業の流れ (7) 契約手続き	業務期間について	飯能市包括施設管理業務の業務期間をご教示ください。	A提案（包括施設管理業務）は、最長5年間として提案してください。 B提案は、提案内容、事業スキームに応じた業務期間を提案してください。
2	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	3	3 事業の流れ (7) 契約手続き	議会承認の期間	本事業は令和8年度の何月議会で承認される見込みでしょうか。 承認されなかった場合、その時点まで行った協議に関する準備費用は別途お支払いいただける理解で宜しいでしょうか。	令和9年3月定例会において、令和9年度当初予算及び債務負担行為をご議決いただくことを予定しております。なお、事業化に至らなかった場合においても、提案及び協議に要した費用は事業者の負担となります。
3	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	3	3 事業の流れ (7) 契約手続き	議会承認の内容	議会ではA案・B案どちらも事業化される前提であり、A案、B案どちらかだけ事業化することはない理解で宜しいでしょうか。	A提案とB提案を合わせて一括して選定し、事業化するものです。
4	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	3	3 事業の流れ (7) 契約手続き	議会承認の期間	契約期間の定めがございませんが事業者からの提案(A提案で●年、B提案の内容ごとに●年)という理解で宜しいでしょうか。	番号1に同じです。
5	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	5	5 公募 (3) 参加表明、資格要件 確認	提出書類について	飯能市への入札参加資格がある場合でも全ての資料の提出が必要という理解で宜しいでしょうか。また、提出書類の「滞納がないことの証明書（関係機関等が発行する証明書）」について「飯能市税、埼玉県税、所沢税務署」と記載がございますが、弊社の本店所在地（登記地）が埼玉県・飯能市外に所在する場合、提出する証明書は、本店所在地を管轄する各自治体および税務署が発行する「滞納がないことの証明書」という理解でよろしいでしょうか。	飯能市の入札参加資格を有している場合は、以下の書類のみの提出で資格要件を確認します。 ■所在地が飯能市内の場合 （様式2）資格確認書 （様式4）飯能市税の納付状況調査の同意書 ■所在地が飯能市外の場合 （様式2）資格確認書 本店所在地を管轄する市区町村が発行する地方税の滞納がないことを証する書類
6	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	7	5 公募 (4) 事業提案に係る留意事項 ⑨市内事業者の活用	市内事業者活用率	参考に業務委託、修繕におけるそれぞれの現在の市内事業者活用率をご教示ください。	本質問は、提案に対する質問として令和8年8月10日以降に回答します。
7	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案方法 イA提案（包括施設管理業務） ①A提案概要書	概算見積額	記載は委託費＋修繕費に対するマネジメント料のパーセンテージとマネジメント料の項目を記載する理解で宜しいでしょうか。また、パーセントはあくまで令和7年度予算額を参考値としたパーセントであり、令和9年度の金額に大きな乖離があった場合はパーセントの見直しが協議できる理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 当該割合は令和7年度予算額を参考に算出するものです。 令和9年度の委託費及び修繕費に大きな変動が生じた場合は、その変動による業務量等への影響を踏まえ、マネジメント料の割合について協議することは可能です。
8	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案方法 イA提案（包括施設管理業務） ①A提案概要書	概算見積額	人件費や物価高騰に伴う、協議は可能という理解で宜しいでしょうか。 スライド条項等を基準に変更させることは提案可能でしょうか。	人件費や物価の著しい変動が生じた場合の契約金額の変更については、協議可能です。 また、スライド条項等を参考とした契約金額の変更の仕組みについても提案可能です。具体的な条件や算定方法等については、提案内容を踏まえ、協議対象提案者との協議により決定します。
9	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案方法 イA提案（包括施設管理業務）①A提案概要書	修繕実績	過去3年の1件あたり200万円以下の修繕実績件数をご教示ください。また、可能であれば一覧や受付件数もご教示いただけますと幸いです。	本質問は、提案に対する質問として令和8年8月10日以降に回答します。
10	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案方法 イA提案（包括施設管理業務） ウB提案	現地見学について	提案の作成にあたって、現地見学をさせていただくことは可能でしょうか。	現地見学は可能です。 見学を希望される事業者は、見学希望施設と希望日時（第3希望まで記載）を、実施要領記載の公募に関する窓口にメールで送信してください。

飯能市包括施設管理業務に係る民間提案制度 質問回答書(R8.7.21回答)

番号	書類名称	質問箇所 (ページ)	質問箇所 (項目名)	タイトル	質問内容	質問への回答
11	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案方法 ウB提案	本庁舎の年間来庁 者数について	本庁舎の年間来庁者を月別にご教示いただけますと幸いです。	本庁舎の年間来庁者数は把握しておりません。 参考に、市民課における令和7年度窓口呼出件数を月別で下記に記載します。 令和7年 4月 5,284件 令和7年 5月 4,963件 令和7年 6月 5,017件 令和7年 7月 5,215件 令和7年 8月 4,544件 令和7年 9月 4,583件 令和7年10月 5,059件 令和7年11月 4,769件 令和7年12月 4,877件 令和8年 1月 4,981件 令和8年 2月 4,629件 令和8年 3月 6,152件
12	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	10	5公募 (6) 提案書類作成基準	提案書作成につ いて	様式は任意で問題ないでしょうか。また、会社名や実績は正副関 わらず記載しても問題ない理解で宜しいでしょうか。	提案書の様式は任意で問題ありません。 また、会社名や実績についても、正本・副本を問わず記載していただいて差し支え ありません。
13	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	10	5 公募 (6) 提案書類作成基準	提案書作成につ いて	表紙や目次はページ数に含まない理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	11	6 審査委員会 (1) プレゼンテーション	出席者について	構成員が多い場合は別途追加で参加者を増やすことは可能でしょ うか。	構成員が多い場合は、必要最小人数を原則として別途調整できるものとします。
15	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	11	6 審査委員会 (2) 審査基準	配点の内訳につ いて	「実現性(30点)」「妥当性(10点)」はA提案・B提案を合わ せた総合評価、「有益性(60点)」はB提案のみでの評価という 理解で宜しいでしょうか。	「有益性」については、B提案のみを評価するものではありません。 A提案における包括施設管理業務マネジメント料を含め、B提案による維持管理費 等の削減、新たな収入の確保、市民サービスの向上その他の付加価値を総合的に評 価します。 したがって、審査に当たっては、A提案とB提案を分けて評価するのではなく、包 括施設管理業務に要する費用と、B提案によって生み出される財政的効果や付加価 値との関係も含め、「実現性」「有益性」「妥当性」のいずれについても、A提案 及びB提案の内容を踏まえて総合的に評価します。
16	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	11	6 審査委員会 (1) プレゼンテーション	審査委員会につ いて	審査委員会の構成をご教示いただけますと幸いです。難しい場合 は内部審査か外部審査をご教示ください。	内部審査です。
17	事業スキーム(案)	1	第1章 業務一般事項 5. 業務責任者	責任者要件につ いて	本業務における業務責任者の要件(実務経験10年以上等)につ いて質問いたします。昨今の業界における深刻な人材不足や技術者 不足の実情に鑑みますと、個人に対する「経験10年以上」という 要件は非常に参入障壁が高く、優秀な技術者を確保する上での制 約となる懸念がございます。 つきましては、民間提案制度の特性を活かし、個人の経験年数の みに依存するのではなく、「本部組織による支援体制」などの組 織的バックアップを構築・提案することを条件に、業務責任者の 個人要件を緩和(例:責任者経験3年以上等への引き下げ)いた だくことは可能でしょうか。 確実な履行体制と、より競争力のある幅広い提案を可能にする観 点から、ご検討いただけますと幸いです。	業務責任者については、原則として事業スキーム(案)に定める要件を満たす人材の 配置を求めます。 ただし、当該要件を満たす人材の配置が困難な場合は、本部組織による技術支援や 複数人による補完体制など、確実な業務履行を担保できる具体的なフォロー体制を ご提案ください。 提案内容を踏まえ、事業スキーム(案)で求める体制と同等以上の業務遂行能力が確 保できるかを総合的に判断します。
18	事業スキーム(案)	6	第1章 業務一般事項 19. 施設の利用等	事務所の開設費に ついて	事務所の執務環境状況をご教示ください。 事務所開設に伴う内装工事、空調、電気、消防工事などが必要な 場合は、未確定部分が多い為、マネジメント費用に含ませ、詳細 協議の中で費用は協議する理解で宜しいでしょうか。また、什器 備品の搬入・工事可能な時期、原復工事等の考え方についてご教 示いただけますと幸いです。	事務所開設に必要な工事費については、現時点ではマネジメント費用に含め ず、必要な工事内容や費用負担について詳細協議の中で整理することで差し支えあ りません。 また、什器備品の搬入や工事時期、原状回復の取扱いについても、提案内容や施設 の状況を踏まえ、詳細協議の中で決定します。

飯能市包括施設管理業務に係る民間提案制度 質問回答書(R8.7.21回答)

番号	書類名称	質問箇所 (ページ)	質問箇所 (項目名)	タイトル	質問内容	質問への回答
19	事業スキーム(案)	6	第1章 業務一般事項 1.9. 施設の利用等	事務所の開設費について	事務所は無償で貸与いただける理解で宜しいでしょうか。また、駐車場は利用可能でしょうか。台数等の目安をご教示いただけますと幸いです。	無償で貸与いたします。 敷地内に1台駐車可能なスペースがあります。
20	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	8	5 公募 (5) 事業提案の方法 ウ B提案 ①B提案概要書 ②提案内容例	電力調達提案	B提案（電力調達提案）の検討にあたり、対象施設の現行の電気料金プラン（契約先電力会社、料金プラン名、単価表等）について開示いただくことは可能でしょうか。開示が難しい場合は、B提案の精度向上のため、対象施設の契約電力（kW）及び高圧・低圧の受電区分について、公表資料（施設カルテ・光熱水費一覧表等）に追加する形での開示を検討いただけますでしょうか。可能な場合、開示のタイミング（参加表明後／提案書提出前／詳細協議段階等）と開示方法についてもご教示ください。	本質問は、提案に対する質問として令和8年8月10日以降に回答します。
21	飯能市包括施設管理業務に係る 民間事業提案制度実施要領	4	5 公募 (1)公募スケジュール	参加表明書受付 参加資格決定通知	当社は電力小売事業者であり、単独でのA提案（包括施設管理業務）は予定しておらず、B提案（電力調達提案）のみでの参加を検討しています。B提案のみで参加を検討する事業者は、参加表明書受付期間（令和8年7月21日～8月4日）までに代表事業者（A提案実施者）との組み合わせを確定させる必要があります。それとも、構成員未確定のままB提案予定概要のみを記載して参加表明書を提出し、詳細協議段階で構成員を確定することは可能でしょうか。事業者間マッチング支援の実施スケジュールと、参加表明書受付期間の関係についてもご教示ください。	参加表明時は、代表事業者（A提案事業者）のみの応募となります。 構成員については、提案概要書提出時（令和8年8月31日～9月14日）までに確定し、提案事業を実施する構成員及びその役割を記載の上、資格確認書類を添付してください。 なお、事業者間のマッチングを希望する場合は、令和8年8月4日までに「マッチング支援申込書」を実施要領に記載する公募に関する窓口へメールで提出してください。