

# 第3章 地区別構想

## 1 飯能地区まちづくり構想

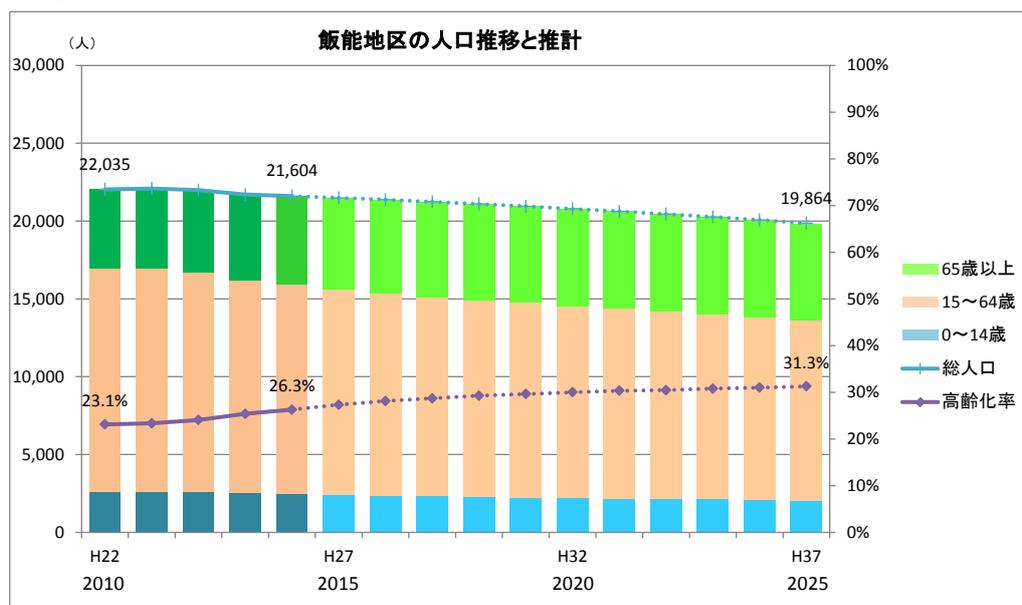


### (1) 地区の概況

| 区域区分             | 面積       | 市街化区域<br>面積              | 市街化区域<br>面積割合 | DID 面積   | DID 面積<br>割合 |
|------------------|----------|--------------------------|---------------|----------|--------------|
| 市街化区域<br>市街化調整区域 | 1445.0ha | 448.9ha                  | 31.1%         | 254.3ha  | 17.6%        |
| 人口               | 世帯数      | 人口密度                     | H26 高齢化率      | H37 高齢化率 |              |
| 21,540 人         | 9,373 世帯 | 1490.7 人/km <sup>2</sup> | 26.3%         | 31.3%    |              |

\*人口・世帯：平成28年1月1日時点  
 \*高齢化率：第5次総振  
 \*DID（人口集中地区）：平成22年国勢調査  
 \*市街化区域面積・DID面積：図上面積

■地区別人口（第5次総振）



■地区の特性

- ◆飯能駅、東飯能駅を中心とした市街地
- ◆中心市街地には、空き店舗が増加し商業の空洞化が進行
- ◆中心市街地では比較的緑が少なく、緑化の推進と保全が必要
- 【自然・地域資源】入間川・飯能河原・天覧山・多峯主山・吾妻峡・市民プール・飯能市観光案内所
- 【歴史・文化遺産】銀座通りや大通り周辺の歴史的建造物・街並み景観・能仁寺・智観寺・飯能織物共同組合
- 【鉄道駅】飯能駅・東飯能駅

■地区の課題

- ◆中心市街地にふさわしい賑わいのあるまちづくり
- ◆市街地周辺の観光資源の保全と活用
- ◆水と緑を生かしたまちづくり

## (2) 地区まちづくりの目標

### ■まちづくりのキーワード

- ① 中心市街地にふさわしい賑わいのあるまちづくり
  - ▶ 商業の空洞化への対応
  - ▶ 緑化推進と保全、自然との調和
  - ▶ 歴史的街並み景観の保全と活用
- ② 市街地周辺の観光資源の保全と活用
  - ▶ 天覧山や多峯主山、飯能河原や吾妻峡などの活用
- ③ 水と緑を生かしたまちづくり
  - ▶ 入間川や飯能河原周辺、地区外の宮沢湖周辺やあけぼの子ども森公園周辺の活用

## (3) 地区まちづくりの方針

### 1) 土地利用の方針

#### ① 商業地

- 賑わいのある、安心・安全で心地よい市街地づくりと、歴史的建造物や西川材を生かした景観まちづくりを推進します。
- 飯能駅・東飯能駅・飯能河原・天覧山で囲まれた中心市街地を「飯能の顔」として位置づけ、回遊性を踏まえた魅力あるまちづくりを進めます。
- 快適に街歩きができる歩行空間を創出し、中心市街地としての魅力向上を図ります。
- 商店街に商業の集積と情報インフラの整備を図り、商工会議所等と連携し、市民や来訪者、観光客などが楽しめる便利で快適で魅力ある賑わい空間づくりを進めます。
- 土地利用の高度化による商業・サービス施設などの立地を促進し、都市機能の集積を図り、住民にやさしいコンパクトで利便性の高い市街地形成を目指します。

#### ② 住宅地

- 東町、柳町、仲町、南町、栄町の駅周辺は、駅に近い特性を生かして土地の高度利用による中高層住宅の立地を促進し、新たな定住人口の増加を図ります。
- 山手町、本町、八幡町、新町、稻荷町、原町周辺は、オープンスペースを確保した中低層住宅地としての市街地形成を図ります。
- 飯能、久下、中山、永田台周辺は、戸建て住宅や周辺環境と調和した低層住宅の立地する緑豊かな住宅地としての市街地形成を図ります。
- 市街地における耕作放棄地や生産緑地の指定解除を見据え、効果的な利活用法を検討します。
- 住宅地内に残る農地の保全・活用を図り、菜園などが身近に楽しめる住環境の形成

を図るとともに、開発が進む丘陵地の住宅地整備においては、自然環境に配慮した土地利用を進めます。

### ③工業地

- 企業立地の環境整備を図るとともに、交通ネットワークにおけるアクセスや利便性の良さ等を積極的にアピールし、市内工業団地や特定施設誘導地域への企業誘致・立地を積極的に進めます。
- 一般県道二本木飯能線沿道に工場が立地する南町の工業地は、周辺の住宅地に配慮した、環境と調和する工業地としての形成を図りつつ、駅に近い特性を生かした土地利用の促進を図ります。

### ④丘陵ゾーン

- 緑豊かな丘陵と里地里山の自然風景を観光資源として生かし、宮沢湖畔の新たな交流拠点となる「小さな発見に満ちた北欧時間の流れる森と湖 メッツア」と飯能河原・天覧山周辺、あけぼの子ども森公園周辺を結ぶ「都市回廊空間」を形成し、市民や来訪者・観光客の安らぎ・触れ合いの場としての活用を図ります。
- 緑地の有する公益的機能や自然環境の特性を踏まえつつ、その保全・整備を図るとともに、自然体験や環境学習など自然とのふれあいの場としての利用を促進します。
- 天覧山・多峯主山周辺などの良好な景観を持つ緑地の保全を図るとともに、豊かな自然環境が生み出す、生物多様性の保全に取り組みます。
- 自然環境や農業環境に配慮した、人と自然にやさしい緑地としてのゴルフ場の保全を図ります。

### ⑤幹線道路沿道

- 一般国道299号バイパス沿道は、適正な規模の商業・サービス施設を適正な立地に誘導し、円滑な交通処理が可能な市街地の形成を図ります。
- 国道や県道などの幹線道路沿道は、交流拠点や観光振興を見据え、自然共存・共生スタイルと一体感のある施設等の誘導を促進し、活性化に結び付く土地の有効活用を検討します。

### ⑥産業誘導エリア

- 飯能大河原工業団地を含め、企業が立地している工業地については、引き続き工業地としての機能維持に努めます。

### ⑦水辺とのふれあいゾーン

- 飯能河原エリアは、市街地に隣接し訪れやすい好立地条件を生かして、自然親水公園としての水辺環境の保全及び活用を図ります。

【まちづくりのメニュー】

- ・ 中心市街地にふさわしい賑わいのあるまちづくり
- ・ 耕作放棄地等の有効活用
- ・ 優良農地の保全と活用
- ・ 大河原工業団地の機能維持と企業誘致
- ・ 緑地の積極的な活用
- ・ 水と緑の交流拠点の形成

## 2) 交通体系の方針

### ①地域の移動手段

- 交通事業者と連携して、重要な移動手段である路線バスの維持確保及び利用促進に努めます。
- 市の玄関口であるJR及び西武鉄道各駅について、来訪者への情報提供空間としての利便性向上を促進します。
- 宮沢湖畔の「小さな発見に満ちた北欧時間の流れる森と湖 メッツァ」を含む「都市回廊空間」と市内鉄道駅を結ぶ公共交通機関の整備について、関係機関と連携して検討します。

### ②道路

- 入間川右岸道路等をはじめとする市が指定した災害時の緊急輸送道路等、優先順位を明確にした幹線道路の整備を進めます。
- 飯能大河原工業団地へのアクセス道路として整備を進める（仮称）飯能大河原線の早期整備を目指します。
- 中央通り岩根橋線の改良整備を推進し、ゆとりと潤いのある道路空間を創出するとともに、市街地の渋滞解消や歩行者の安全性の向上を図ります。
- 久下六道線は、中心市街地活性化の推進と並行して整備を推進し、安全性の向上を図ります。
- 主要地方道飯能下名栗線、主要地方道青梅飯能線の拡幅、歩道設置など改良整備を促進し、安全な道路空間の形成を図ります。
- 大河原永田線の整備を進め、安全で円滑な交通処理を図ります。
- 飯能駅及び東飯能駅の駅前交通広場は、市民や観光客などの利用や路線バスなどの運行が円滑になるよう、適切な維持管理を行います。
- 市街地における交通手段の柱として徒歩と自転車利用を位置づけ、安全で快適に利用できる歩行者系空間の整備を図ります。
- 都市計画道路の歩道や入間川の河川沿いなどを活用し、主な公園や公共公益施設をネットワークする歩行者・自転車のための空間の確保を図ります。
- 商店街や市街地周辺の観光資源を結び、回遊性のある市街地観光ルートとなる歩行者・自転車ネットワークの形成を図ります。

- 長期にわたって整備が行われていない都市計画道路については、社会状況の変化等による必要性などを再検証し、適切な見直しを進めます。

【まちづくりのメニュー】

- ・宮沢湖周辺と駅、「都市回廊空間」を結ぶ公共交通機関の整備
- ・長期にわたって整備が行われていない都市計画道路の再検証
- ・入間川右岸道路等の早期整備
- ・(仮称)飯能大河原線の早期整備
- ・歩行者・自転車のための空間の確保
- ・回遊性のある歩行者・自転車ネットワークの形成

### 3) 水と緑のまちづくりの方針

#### ①入間川

- 地域住民や来訪者が身近に感じる水辺空間となるよう、生態系に配慮した河川改修を進めつつ、川に沿って遊歩道や休憩広場を設置するなど親水性の向上を図ります。
- 吾妻峡などの河岸林の保全を図るとともに、水辺と豊かな自然環境を感じる景観を形成するよう整備を図ります。

#### ②飯能河原・天覧山周辺

- 飯能河原・天覧山周辺、吾妻峡周辺を「水と緑の交流拠点」として位置づけ、観光振興にも寄与する中心ゾーンとしての形成を図ります。
- 飯能河原の環境整備や積極的利用、既存の観光交流スポットの新たな魅力創造に取り組み、「水と緑の交流拠点」にふさわしい展開を図ります。
- 飯能河原周辺に駐車場を確保するなど利便性を向上し、観光客などの利用を促進するとともに、市街地との連絡性を向上し、飯能河原と天覧山との一体化を図って、市民的な緑地として保全しつつ、観光機能の充実を進めます。
- 景観緑地の指定やさいたま緑のトラスト保全地の指定などにより保全されている天覧山周辺や飯能河原河岸緑地などの自然環境・景観と調和した整備を進めます。

#### ③水と緑のネットワーク

- 宮沢湖畔の「小さな発見に満ちた北欧時間の流れる森と湖 メッツァ」を新しい交流の核として市街地を囲むように点在する交流スポットをつなぐ「都市回廊空間」を新たに形成します。
- 飯能河原、天覧山、吾妻峡などの自然環境を市内外に広くPRし、交流人口拡大と活性化につなげるとともに、魅力ある河岸緑地の保全と活用を図ります。

#### ④公園・緑地の整備方針

- 公園の種類や機能に応じた整備を図るとともに、利用圏域に配慮してバランスのとれた配置・整備を進めます。
- 魅力スポットを回遊できる「都市回廊空間」周辺について、既存の緑地等を生かした整備等に市民・関係者等と連携して取り組みます。
- 飯能河原から下流の入間川沿いに、サイクリング環境の整備を促進し、水と緑の交流ネットワークの形成を図ります。
- 観光客が安全・快適に楽しむことができるよう、指導標の設置やサイクリング環境の整備、ハイキングコース、観光トイレ等の整備を推進します。

##### 【まちづくりのメニュー】

- ・親水性の高い水辺環境の整備と「水と緑の交流拠点」の展開
- ・市街地周辺の「水と緑の交流拠点」のPRと観光機能の充実
- ・都市回廊空間と連携した、公園の配置と整備
- ・水と緑の交流ネットワークの形成

#### 4) 景観に配慮したまちづくりの方針

- 森林文化都市にふさわしい自然環境と調和する街並み景観の形成を検討します。
- 歴史的建造物や西川材を生かした景観まちづくりを推進します。
- 中心市街地は、飯能市の玄関口にふさわしい顔づくりを進めるとともに、風格と賑わいのある中心商業地としての景観形成を図ります。
- 駅へアクセスする幹線道路は、無電柱化や街路樹、街路灯、広告・看板類及び路上占用物など道路内諸施設の統一により、景観に配慮した中心市街地にふさわしい道路空間を創出します。
- 西川材を使用した住宅等の建築や板塀の設置に対し補助金を交付し、木のぬくもりや地域の個性を感じる景観形成を図ります。
- 豊かな自然景観や街並み景観の保全と創出を図るために、景観計画の策定を検討します。

##### 【まちづくりのメニュー】

- ・自然環境と調和する街並み景観の形成
- ・歴史的建造物や西川材を利用した景観まちづくり
- ・屋外広告物規制の条例化

## 5) 安心・安全なまちづくりの方針

- まちの耐震・不燃化をはじめ、安全な避難行動や災害応急活動が円滑に行える都市空間整備など、防災まちづくりを推進し、防火地域・準防火地域の指定の検討をします。
- 緊急輸送道路沿道の建物の耐震・不燃化を促進し、緊急用の輸送道路や避難路を確保します。
- 上下水道・電気・ガスなどの老朽管の改築や更新を促し、ライフラインの震災時における耐震性を確保します。
- 浸水被害を防ぐため、公共下水道（雨水）や既存施設の改良など、効率的な雨水処理施設の整備を図ります。
- 地区行政センターほか地区内にある公共施設等の将来の活用形態や適正規模を見据え、地域住民の生活・活動拠点の整備・配置を検討します。
- 空き家に対して、市と民間、地域が連携し、地域に適した空き家の利活用を図ります。また空き家の実態把握に努め、維持管理を所有者に促すなど、適切な対応を図ります。
- 女性や若い世代が安心して子育てができるよう、地域コミュニティ機能を強化し、地域全体での子育て支援を図ります。
- 「第2次飯能市環境基本計画」に基づき、太陽光や太陽熱、バイオマス等の再生可能エネルギーの住宅や公共施設への導入を促進します。
- グローバル社会を見据え、公衆無線LANなどのICTを積極的に活用し、来訪者の情報通信環境の向上を図り、観光、産業の基盤形成に取り組みます。

## 【まちづくりのメニュー】

- ・ 防災まちづくりの推進と防火地域・準防火地域の指定の検討
- ・ 歩車分離や交通安全施設の整備
- ・ 上下水道・電気・ガスなどの老朽管の改築や更新
- ・ 緊急輸送道路沿道の建物の耐震・不燃化を促進
- ・ 公共下水道（雨水）や既存施設の改良



