

# はじめに

ごあいさつ

わたしたちのまち、飯能市は、都心から約 50km 圏内に位置し、交通アクセスの良好な環境にありながら、身近に入間川や高麗川などの清流や奥武蔵の山々などの豊かな自然に恵まれた環境にあります。

このような環境にあって、古くから豊かな森林と人との共生によって人々の暮らしや文化・歴史・産業が育まれ発展してきました。

近年の社会情勢を見ますと、この 10 年間では我が国は全国的に人口減少・超高齢化の社会へと推移し、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う生活様式の変化など都市を取り巻く環境は大きく変化し、本市としても様々な課題に直面しています。

そのような中、令和 8 年度からの第 6 次飯能市総合振興計画のスタートにあわせて、本市の持続可能なまちづくりに向けてこれから 20 年後の将来を見据えた長期的・総合的なまちづくりの計画である都市計画マスタープランを改訂いたしました。それにあわせて、都市機能や居住を緩やかに誘導することにより、公共交通と連携した「コンパクト・プラス・ネットワーク」の取組と防災対策も踏まえた持続可能なまちづくりを進めるために飯能市立地適正化計画を新たに策定いたしました。

飯能市都市計画マスタープランの改訂及び立地適正化計画の策定にあたり、「市民とともに作る飯能市」を第一に、市民との対話重視の姿勢から市民アンケートや市民ワークショップをはじめ、地域の各種団体の皆様の参加による地区別検討会などにより、貴重なご意見をいただき、計画に反映できましたことを心より御礼申し上げます。

今後とも、本市の最大の特徴でもある都心に近く、水と緑のある身近で豊かな自然環境を最大限に生かしつつ、本市が、訪れたいまち、住みたいまち、住み続けたいまちとなるように取り組んでまいります。そして、この素晴らしい財産を後世に残し、さらに未来へと輝かせるために、「都市と自然が調和する ずっと暮らしたいまち」の実現を目指してまいりますので、引き続き市民の皆様をはじめ、関係各位の御協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和8年3月

飯能市長 新井重治



# 目 次

## ■はじめに

## ■目次

### ■序 章

	<b>都市</b>	<b>立適</b>
1 計画の概要	.....	2
2 目標年次	.....	5
3 対象区域	.....	5

### ■第1章 現状と課題

	<b>都市</b>	<b>立適</b>
1 人口の動態	.....	8
2 都市の現状	.....	14
3 市民の意向	.....	25
4 課題の整理	.....	40

### ■第2章 基本方針

	<b>都市</b>	<b>立適</b>
1 将来都市像	.....	44
2 まちづくりの方針	.....	45
3 まちづくりの目標と施策の方向性	.....	45
4 将来都市構造(目指すべき都市の骨格構造)	.....	48

### ■第3章 都市計画マスタープラン

	<b>都市</b>	
1 全体構想	.....	55
2 地区別構想	.....	83

### ■第4章 立地適正化計画

		<b>立適</b>
1 誘導方針	.....	129
2 居住誘導区域	.....	132
3 都市機能誘導区域	.....	149
4 誘導施設	.....	157
5 誘導施策	.....	160
6 届出制度	.....	163
7 防災指針	.....	166
8 目標指標	.....	190

### ■第5章 実現に向けて

	<b>都市</b>	<b>立適</b>
1 計画実現に向けての基本方針	.....	193
2 協働のまちづくりの推進	.....	194
3 適正な見直し	.....	196

※各章のアイコンの説明

**都市** ..... 都市計画マスタープランに関する項目  
**立適** ..... 立地適正化計画に関する項目