

■配慮事項【市域全域（景観形成重点地区を除く）】

<p>遠景～中景 (広域景観の中でのあり方)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広域的な観点から景観上の特性を踏まえ、地域の景観に与える影響に留意すること。 ・ 山の稜線や神社仏閣等の地域の優れた眺望を大切にし、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮すること。
<p>中景～近景 (周辺景観の中でのあり方)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物の外壁や物件の堆積の遮蔽物等、外観を構成するものは、周辺の景観と調和した素材や色彩とすること。また、外観を構成するものに照明を行う場合は、周辺の景観と調和した光色等とすること。 ・ 建築物等の大きさは、周辺の景観との連続性に配慮し、圧迫感を生じさせないようにすること。 ・ 建築物等の形態は、周辺の街並みや建築物と調和した形態とすること。外観を構成するものは、周辺の景観との連続性に配慮し、位置をそろえること。
<p>建築物や工作物のデザイン</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁等の外観を構成するものは、原色に近い色彩や点滅する照明は避けること。多色使い又はアクセント色の使用に際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。 ・ 屋外階段は、建築物本体と調和した外形及び色彩とすること。 ・ 屋上設備等は、外部から直接見えにくいように壁面、ルーバー等で囲うこと。ルーバー等は建築物本体と調和した外形及び色彩とすること。 ・ 敷地内には、地域の景観に調和した樹種を植栽すること。それらは道路等の公共空間に面する部分に植栽すること。 ・ 資材等を堆積する場合は、人の目線より低く整然と堆積し、堆積物の周辺は植栽等で遮蔽すること。

■配慮事項【景観形成重点地区（宮沢湖周辺地区）】

建築物 ・ 工作物	配 置 規 模	<ul style="list-style-type: none"> ・道路境界や隣地境界からできる限り後退するなど、ゆとりある配置とすること。 ・現況の地形を保全し、高低差を生かした配置とすること。 ・山や丘陵、河川等の優れた眺望を大切にし、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮した配置、高さとすること。 ・周辺の屋敷林や樹林の高さを大きく超えない高さとする。 ・周辺の景観との連続性に配慮し、位置をそろえた配置、圧迫感を生じさせない規模とすること。
	形 態 ・ 色 彩	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の街並みや建築物と調和した形態とし、奇抜な形態を避けること。 ・外観を構成するものの素材は、自然素材等、周辺の景観と調和したものとし、光沢や反射のある素材の多用を避けること。 ・外観を構成するものの色彩は、自然色等、周辺の景観と調和したものとし、原色に近い色彩は避けること。多色使い又はアクセント色の使用に際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。
	屋外設備 ・ 付 属 施 設	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物等に付帯する屋外設備は、外部から直接見えにくい場所に配置するか、壁面、ルーバー等で囲うこと。ルーバー等は建築物等本体と調和した外形及び色彩とすること。 ・駐車場、駐輪場、電気室、機械室、ごみ置場及び資材置場等は、なるべく外部から直接見えにくい場所に配置するか、植栽等により見えにくくすること。 ・屋外階段は、建築物本体と調和した外形及び色彩とすること。 ・ネオンサイン、サーチライト、点滅する照明等は避けること。
	外 構	<ul style="list-style-type: none"> ・既存の雑木等をできる限り保全し、生かすこと。 ・道路等の公共空間に面する部分はできる限り植栽することとし、地域の景観に調和した樹種を植栽すること。
開発行為 ・ 物件の 堆 積	造 成 ・ 配 置	<ul style="list-style-type: none"> ・現況の地形をできる限り保全し、生かすこと。 ・切土、盛土は最小限とすること。 ・のり面や擁壁は最小限に抑えるか、植栽等により周辺に圧迫感を生じさせないようにすることとし、素材は自然素材等、周辺の自然景観と調和したものとする。 ・堆積物は、人の目線より低く整然と堆積することとし、堆積物の周辺を植栽等により遮蔽するか、外部から直接見えにくい場所に堆積すること。
	外 構	<ul style="list-style-type: none"> ・既存の雑木等をできる限り保全し、生かすこと。 ・道路等の公共空間に面する部分はできる限り植栽することとし、地域の景観に調和した樹種を植栽すること。