

物件詳細

登録番号 S5 - 4

	タイトル	吾野の宿場町近く。蛭も飛ぶ高麗川の清流そば。川遊びや庭でのBBQもできる物件。		
	住所	飯能市大字坂石町分		
	価格	570万円	賃貸 ・ 売買	売買
	おすすめポイント	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;">                 駐車場 2台             </div>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;">                 自然 豊か             </div>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;">                 清流 あり             </div>

建物情報

建築年	昭和56年4月		
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	間取り	4DK
補修の費用負担	購入者		
現在の利用状況	年間2~3回ほど空気の入れ替えをしている		

地図（おおよその位置であり、物件の正確な位置を示したものではありません）



物件詳細

登録番号 S5 - 4

物件基本情報

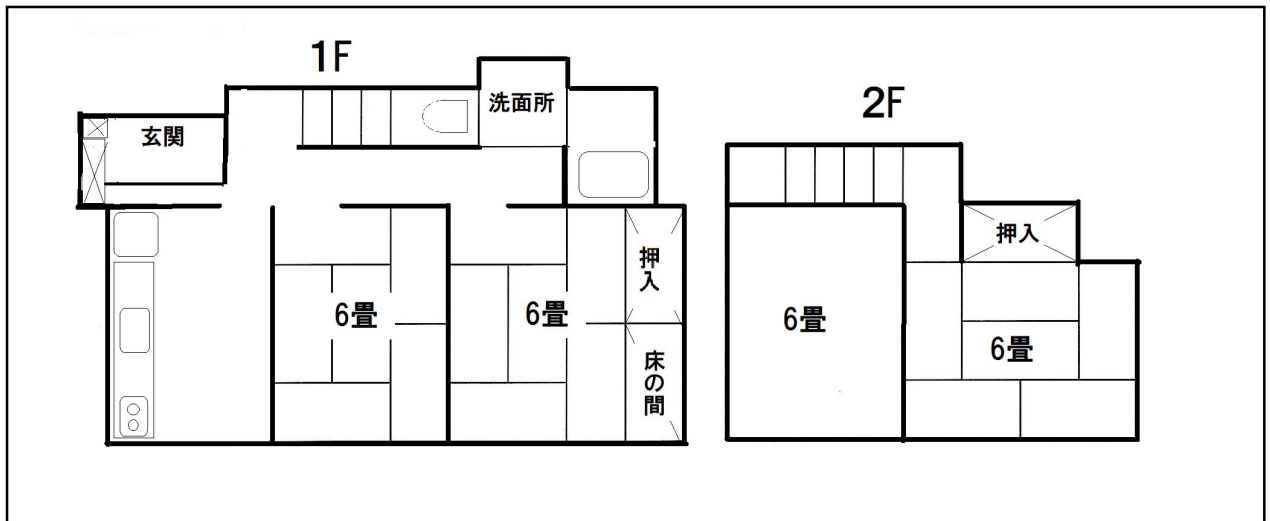
土地面積	316.21㎡		土地坪	95.65坪
延べ床面積	75.34 ㎡		建物坪	22.79 坪
設 備	電 気	引き込み済	下水道	単独処理浄化槽
	ガ ス	プロパンガス	トイレ	水洗1か所
	風 呂	ガス	駐車場	2台
	水 道	公共水道	庭	有
立地・ 周辺環境	西武鉄道 西武池袋線 吾野駅まで 1.6 km 飯能市役所まで 13.4 km 地区行政センターまで 3.9 km 病院まで 3.9 km 駐在所まで 3.9 km 保育所まで 1.5 km 消防署まで 2.3 km 小学校まで 1.5 km 中学校まで 1.5 km			
用途地域	都市計画区域外	建ぺい率/容積率	60%/200%	
特記事項	残置物については要相談。 1階床たわみや傷みあり。玄関付近雨漏りあり。ベランダ使用不可。 庭の一部斜面あり。再建築時、建築基準関係法令に適合させる必要があります。 「水害リスク情報図」に該当あり。			

取扱（担当）宅建業者情報

宿谷木工(株) 埼玉県知事免許（7）第17385号

※お問合せは、建築課までお願いします。（TEL：042-986-5078）

間取図



※ 内覧する場合は必ず利用者登録が必要です。



外観

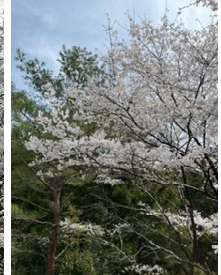
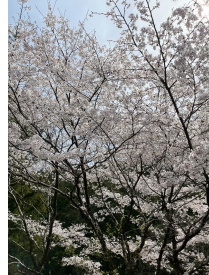


周辺の様子  
吾野宿の近くです

カースペース



春の庭の様子  
桜がきれいです



【 1Fの様子 】



玄関

1階は現在片づけ中のため  
終わりましたら掲載します。

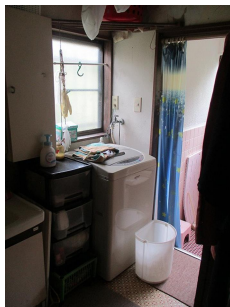
※1階床は補修が必要です。

【 水まわりのようす 】

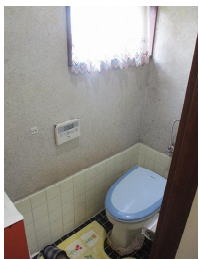


お風呂

洗面所



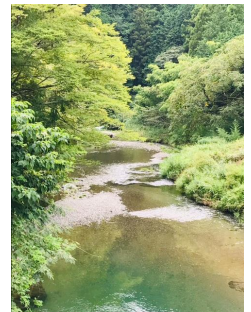
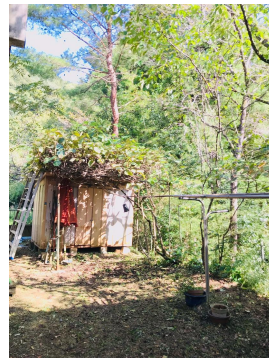
1Fトイレ



【 2Fの様子 】



洋室（6畳）



庭の先は高麗川で  
河原に降りられます。  
夏には虫がたくさん  
見られます♪