

飯能市における建築形態規制

2022.4版

用途地域	建蔽率	容積率	前面道路 による 容積率 算定係数	斜線規制						高さ 制限	日影規制				
				道路斜線		隣地斜線		北側斜線			法別表 第四 (に)欄	制限される範囲		制限される 建築物	測定水平面
				適応距離	勾配	立上がり	勾配	立上がり	勾配			5~10m	10m~		
第一種低層住居	50	80	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(一)	3時間	2時間	軒高が7mを超える建 築物か、 地上3階以上の 建築物	1.5 m
	60	100	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(二)	4時間	2.5時間		
第二種低層住居	60	100	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	12	(二)	4時間	2.5時間	高さが10mを 超える建築物	4 m
第一種中高層住居	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間		
第二種中高層住居	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間		
第一種住居	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
第二種住居	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
準住居	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
近隣商業	80	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	(二)	5時間	3時間		
商業	80	400	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—		
準工業	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	(二)	5時間	3時間	高さが10mを 超える建築物	4 m
工業	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域 (※)一部区域を除く	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(三)	5時間	3時間	高さが10mを 超える建築物	4 m
都市計画区域外	60	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(※) 一部区域については、都市計画課までお問合せください。