

分譲マンション管理組合理事長 様

飯能市分譲マンションの管理状況等について

～ アンケート調査のご回答に際してのお願い ～

- ① アンケートの回答は、当てはまるものを“■”で選択、または枠内に文言や数字をご記入ください。また、**【※】印が付された項目**については、必ずご回答ください。
- ② ご記入いただいた調査票は、令和5年9月30日(土)までに電子申請又は電子メールにてご回答くださいますようお願い申し上げます。
- ③ 一部の管理組合様におきましては、本市職員が訪問にてアンケート内容に基づくヒアリング調査を実施させていただきます。後日、担当職員から日程調整の連絡をさせていただきますので、ご協力をお願い申し上げます。
- ④ 分譲マンションの建物の状況や管理組合の活動状況等を調査することを目的としており、個人情報等、個別の情報について公表することはございません。
- ⑤ マンションが複数棟ある場合、マンションの概要となる調査票(1)について、棟数分ご回答ください。
- ⑥ 本調査について、ご不明な点がございましたら、下記までお問合せください。

問 合 せ 先	〒357-8501 飯能市双柳1番地の1 飯能市 建設部 建築課 営繕・住宅担当 TEL：042-973-2170 FAX：042-974-6770 メール：kenchiku@city.hanno.lg.jp
---------	---

- ⑦ 今後、マンション管理に関する情報やセミナー開催のお知らせなど、市から案内を希望する場合は、お受け取りの方法を選択し、必要事項に記載をお願いします。

宛 名	
住 所	〒
電 話 番 号	
メー ル ア ド レ ス	
F A X 番 号	
受 け 取 り 方 法	<input type="checkbox"/> 電子メール <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> 市役所への来庁

■ 分譲マンションの管理状況等について

調査票(1)

問1 土地・建物の概要についてお伺いします。【※】必須項目

① マンション名				
② 棟名・棟数	棟名		棟数	棟
③ 所在地	飯能市			
④ 竣工年月		西暦	年	月
⑤ 敷地面積				m ²
⑥ 建築面積				m ²
⑦ 延床面積				m ²
⑧ 階数	地上		階	地下
⑨ 構造	該当するもの1つを選択してください			
	<input type="checkbox"/> 1. 鉄筋コンクリート造（RC造）			
	<input type="checkbox"/> 2. 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）			
	<input type="checkbox"/> 3. 鉄骨造（S造）			
	<input type="checkbox"/> 4. その他			
⑩ 土地の権利	該当するもの1つを選択してください			
	<input type="checkbox"/> 1. 所有権			
	<input type="checkbox"/> 2. 借地権			
	<input type="checkbox"/> 3. 定期借地権 ⇒			
	<input type="checkbox"/> 4. その他			

問2 各戸の利用状況についてお伺いします。【※】必須項目

① 住戸	居住している住戸（賃貸含む）		戸
	空き家になっている住戸（賃貸含む）		戸
② 店舗・事務所			戸
③ 合計（①住戸＋②店舗・事務所）		0	戸

問3 共用施設及び設備についてお伺いします。

【※】必須項目 ① 管理人室、管理組合室等	<input type="checkbox"/> 1. ある	<input type="checkbox"/> 2. ない	<input type="checkbox"/>	m ²
	管理人または管理組合専用ポストは設置していますか			
	<input type="checkbox"/> 1. 設置している	<input type="checkbox"/> 2. 設置していない		
② 集会室	<input type="checkbox"/> 1. ある	<input type="checkbox"/> 2. ない	<input type="checkbox"/>	m ²
③ エレベーター	<input type="checkbox"/> 1. ある	<input type="checkbox"/> 2. ない	<input type="checkbox"/>	基
④ 駐車場	<input type="checkbox"/> 1. ある（機械式）		<input type="checkbox"/>	台
	<input type="checkbox"/> 2. ある（平置き）		<input type="checkbox"/>	台
	<input type="checkbox"/> 3. ない			
⑤ 駐輪場	<input type="checkbox"/> 1. ある	<input type="checkbox"/> 2. ない	<input type="checkbox"/>	台
⑥ バイク置場	<input type="checkbox"/> 1. ある	<input type="checkbox"/> 2. ない	<input type="checkbox"/>	台

問4 管理組合の活動についてお伺いします。【※】必須項目

① 管理組合	<input type="checkbox"/> 1. ある <input type="checkbox"/> 2. ない
	「1」を選択 ⇒ 管理組合は法人登記していますか
	<input type="checkbox"/> ア. 登記している <input type="checkbox"/> イ. 登記していない
	「2」を選択 ⇒ 管理組合に代わる組織はありますか
② 管理者の選任	<input type="checkbox"/> 1. 選任している <input type="checkbox"/> 2. 選任していない
	「1」を選択 ⇒ 選任した管理者はどのような方ですか 該当するもの1つを選択してください
	<input type="checkbox"/> ア. 理事長
	<input type="checkbox"/> イ. 理事長以外の区分所有者
	<input type="checkbox"/> ウ. マンション管理業者
	<input type="checkbox"/> エ. 分譲業者
	<input type="checkbox"/> オ. マンション管理士（区分所有者以外）
<input type="checkbox"/> カ. その他	
⇒ 具体的に	
③ 監事の選任	<input type="checkbox"/> 1. 選任している <input type="checkbox"/> 2. 選任していない

④ 総会の開催	該当するものを1つ選択してください	
	<input type="checkbox"/>	1. 年に2回以上開催
	<input type="checkbox"/>	2. 年に1回開催
	<input type="checkbox"/>	3. ほとんど開催していない
	⇒ 直近の開催はいつですか	西暦 <input style="width: 50px;" type="text"/> 年
⑤ 区分所有者名簿	<input type="checkbox"/>	1. ある
	<input type="checkbox"/>	2. ない
	「1」を選択 ⇒ 更新頻度はどのくらいですか	
	<input type="checkbox"/>	ア. 毎年更新している
	<input type="checkbox"/>	イ. 都度更新している
	<input type="checkbox"/>	ウ. 更新していない
⑥ 居住者名簿	<input type="checkbox"/>	1. ある
	<input type="checkbox"/>	2. ない
	「1」を選択 ⇒ 更新頻度はどのくらいですか	
	<input type="checkbox"/>	ア. 毎年更新している
	<input type="checkbox"/>	イ. 都度更新している
	<input type="checkbox"/>	ウ. 更新していない

問5 管理規約についてお伺いします。【※】必須項目

① 管理規約	<input type="checkbox"/> 1. ある	
	<input type="checkbox"/> 2. ない	⇒ 作成する予定はありますか
	<input type="checkbox"/> ア. ある	西暦 <input type="text"/> 年
	<input type="checkbox"/> イ. ない	
② 管理規約の改正	<input type="checkbox"/> 1. ある	⇒ 改正したのはいつですか
		西暦 <input type="text"/> 年
	<input type="checkbox"/> 2. ない	⇒ 改正する予定はありますか
	<input type="checkbox"/> ア. ある	西暦 <input type="text"/> 年
	<input type="checkbox"/> イ. ない	
	<input type="checkbox"/> 3. 分からない	

問6 現在の管理規約は、国土交通省が作成した「マンション標準管理規約（令和3年度改正）」に準拠または参考としていますか。【※】必須項目

該当するものを1つ選択してください

1. ほとんど準拠している

2. 一部準拠もしくは参考になっている

3. ほとんど参考にしていない

4. マンション標準管理規約を知らない

5. 分からない

問7 現在の管理規約において、下記事項を定めていますか。【※】必須項目

該当するものすべてに○をつけてください

1. 緊急時等における専有部分の立ち入りについて定めている

2. 修繕等の履歴情報の管理について定めている

3. 管理組合の財務及び管理の情報提供について定めている

4. 定めていない

問8 管理費と修繕積立金は区分経理されていますか。【※】必須項目

- 1. 区分経理を行っている
- 2. 区分経理を行っていない

問9 修繕積立金を徴収していますか。【※】必須項目

- 1. 徴収している
- 2. 徴収していない

問10 修繕積立金額は総会等にて決議されましたか。【※】必須項目

- 1. 決議されている
- 2. 決議されていない
- 3. 分からない

問11 修繕積立金会計から他の会計（管理費会計等）への充当はありますか。【※】必須項目

- 1. 充当している
- 2. 充当していない

問12 直前の事業年度の終了の日時点における修繕積立金の3ヶ月以上の滞納額がありますか。【※】必須項目

該当するもの1つに○をつけてください

- 1. 全体の1割以内
- 2. 全体の2割以内
- 3. 全体の3割以内
- 4. その他

問13 修繕工事を実施する目安となる「長期修繕計画」はありますか。
 【※】必須項目

該当するものを1つ選択してください	
<input type="checkbox"/> 1. 作成している	作成年：西暦 年
<input type="checkbox"/> 2. 作成中または作成予定がある	作成の予定年：西暦 年
<input type="checkbox"/> 3. 作成していない	⇒ 作成していない理由は何ですか
	<input type="checkbox"/> ア. 竣工当初から作成されていなかったから
	<input type="checkbox"/> イ. 作成費用の捻出が難しいから
	<input type="checkbox"/> ウ. 区分所有者の合意形成が図れないから
	<input type="checkbox"/> エ. その他

問13で「作成している」と回答された方に伺います。
 問14 長期修繕計画において、「計画期間の設定」や「残存期間内での大規模修繕工事が含まれる回数」についてお答えください。【※】必須項目

① 計画期間の設定	年
② 大規模修繕工事が含まれる回数	回
③ 借入金の残高のない計画となっていますか	
<input type="checkbox"/> 1. はい <input type="checkbox"/> 2. いいえ <input type="checkbox"/> 3. 分からない	

問15 次回に予定している大規模修繕工事の資金手当てはどのように計画されていますか。【※】必須項目

該当するものを1つ選択してください	
<input type="checkbox"/> 1. 修繕積立金でほぼ全費用を負担できる	
<input type="checkbox"/> 2. 修繕積立金と一時徴収金でほぼ全費用を負担できる	
<input type="checkbox"/> 3. 修繕積立金と駐車場収入などでほぼ全費用を負担できる	
<input type="checkbox"/> 4. 一部を金融機関から借入れる必要がある	
<input type="checkbox"/> 5. 明らかに不足するが手当てする方法は決まっていない	
<input type="checkbox"/> 6. 次の大規模修繕工事が決まっていないため、分からない	
<input type="checkbox"/> 7. その他	

問16 市への要望など、ご意見をお聞かせください。

問17 差支えなければ、アンケートを回答された方のご連絡先をご記入ください。いただいたご連絡先は、本アンケート調査の内容についてのお問合せのみに使用いたします。

回答者ご氏名	ふりがな
ご連絡先電話番号	
ご連絡先住所	

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。