

飯能市土地区画整理事業ニュース

令和元年7月号
笠縫・双柳南部地区
★★★ 合併号 ★★★

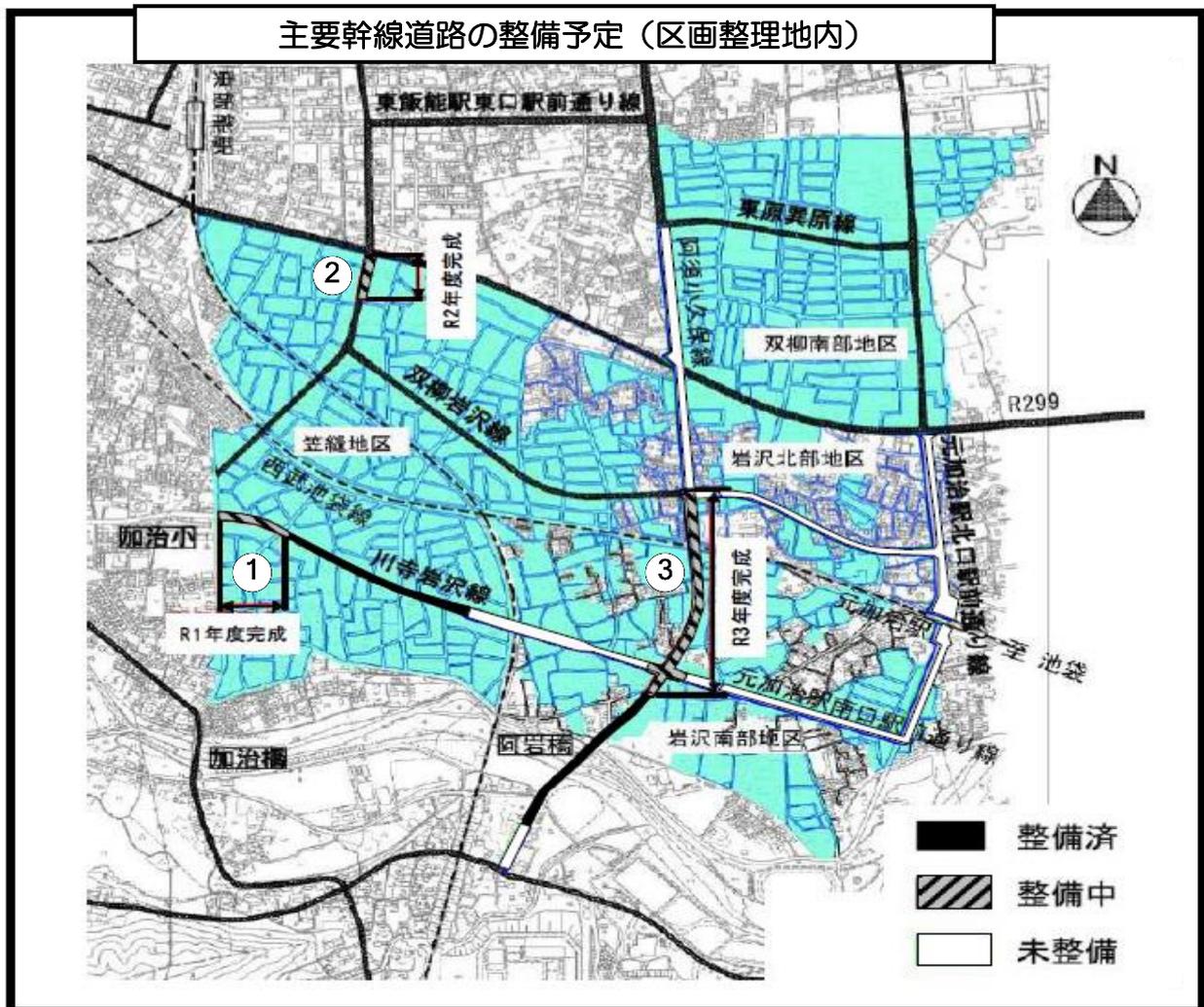
- 1 令和元年度の主な工事予定
- 2 双柳南部地区の見直しについて
- 3 土地区画整理審議会を開催しました
- 4 下水道課からのお知らせ
- 5 区画整理課からのお知らせ

今号では、笠縫地区及び双柳南部地区の取り組み状況についてお知らせいたします。

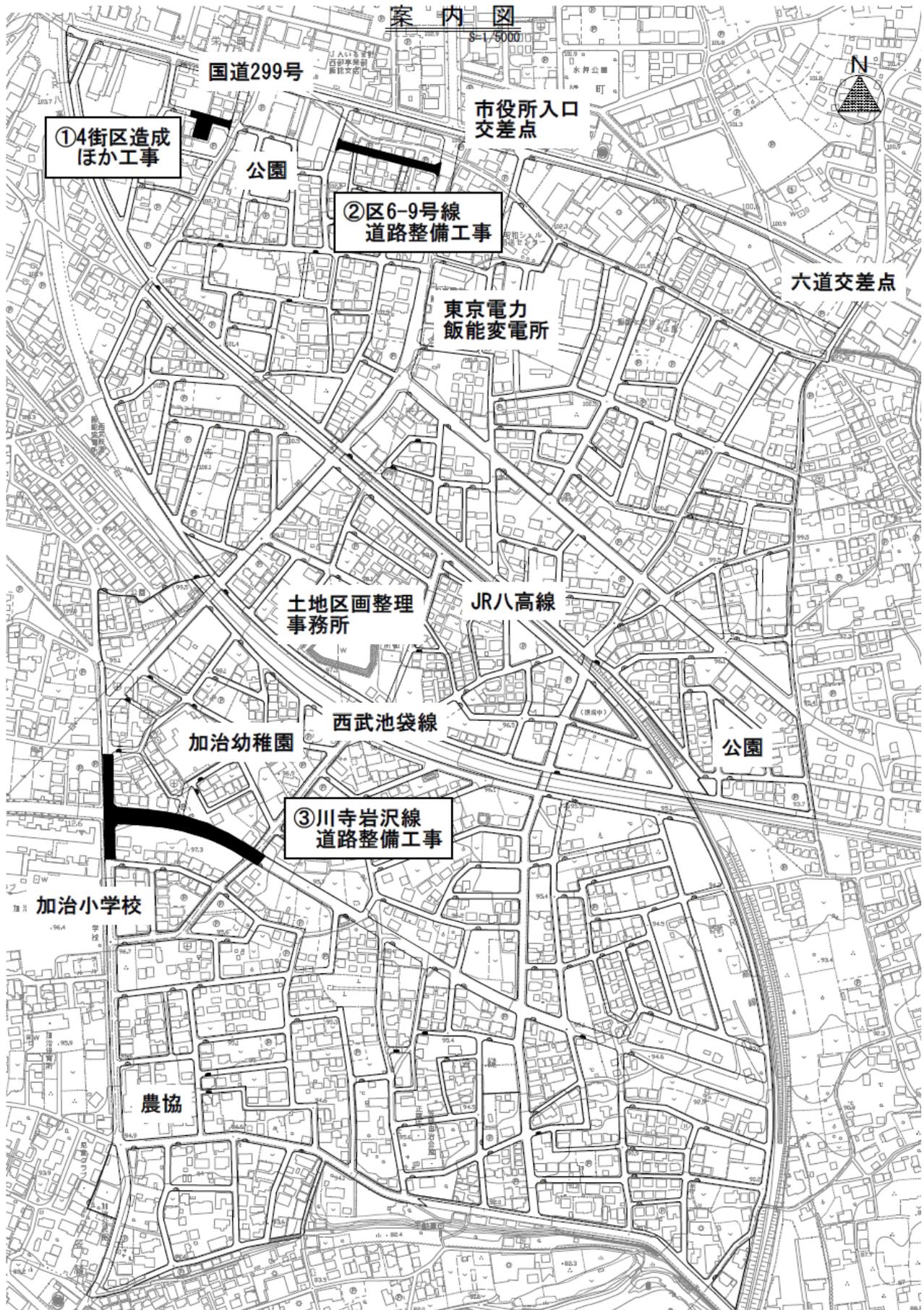
1 令和元年度の主な工事予定

(1) 主要幹線道路の整備予定（区画整理地内）

- ① 川寺岩沢線は、加治小学校北側交差点までの区間を整備し、併せて交差点には信号機が設置される予定です。なお、加治小学校正門前に設置されている信号機は整備後に廃止される予定です。
- ② 国道299号市役所入口交差点に接続する双柳岩沢線につきましては、令和2年度末の開通を目標に整備を進めます。
- ③ 西武池袋線を跨線橋で越える阿須小久保線は、令和3年度末の開通を目標に橋の土台となる下部工工事に着手します。開通後は、岩沢地区から笠縫地区を経由し市役所入口交差点を北上すると国道299号バイパスに接続します。



(2) 笠縫地区の主な工事予定



① 4 街区造成ほか工事



② 区 6-9 号線道路整備工事



③ 川寺岩沢線道路整備工事

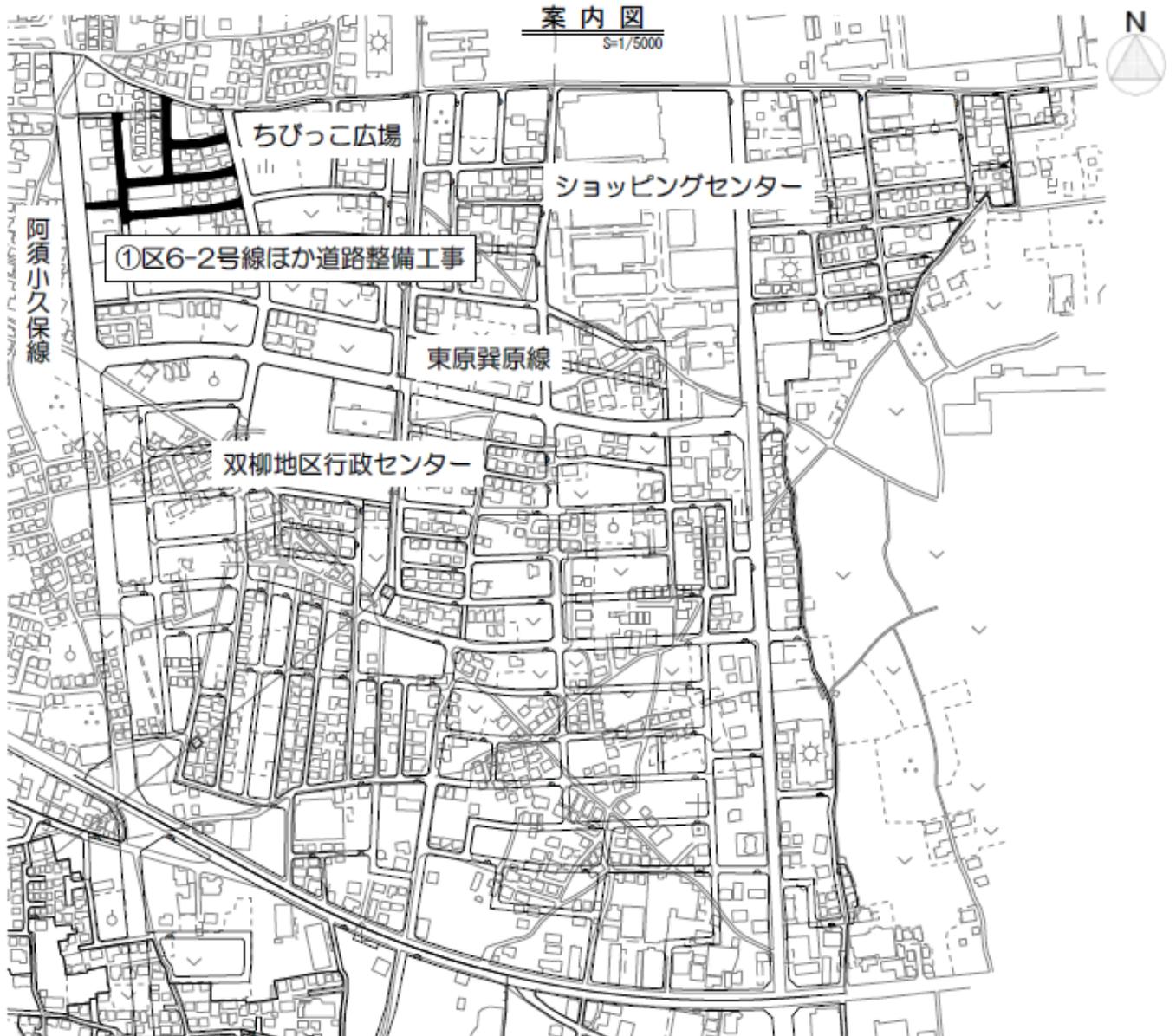


都市計画道路川寺岩沢線は、加治小学校北側の交差点から笠縫・岩沢地区を經由し、元加治駅南口駅前通り線に接続し元加治駅南口へと続く路線です。今年度は、昨年度の工事完了箇所から引き続き、西へ約156mを整備し、接続する区10-2号線も併せて整備します。また、この整備では加治小学校北側交差点に信号機が設置される予定です。

なお、加治小学校正門前に設置されている手押し式信号機は、この整備が完了しますと廃止される予定となっています。



(3) 双柳南部地区の主な工事予定



① 区6-2号線ほか道路整備工事



工事期間中は振動・騒音等を生じることがあります。お住まいの方に配慮し工事を進めてまいりますので、ご理解をお願いいたします。また、迂回等の必要が生じた場合は、工事看板等で周知するほか、交通誘導員による誘導を行います。ご協力をお願いいたします。

2 双柳南部地区の見直しについて（事業計画変更）

■双柳南部土地区画整理事業の見直し（事業計画変更）を行いました

平成28年度から行ってまいりました双柳南部土地区画整理事業の見直しについては、令和元年7月5日付けで事業計画変更の公告を行いました。

この事業計画変更に伴い、区画整理事業の施行地区が縮小され、区画整理事業を継続する地区と区画整理事業以外の手法で整備する地区（区画整理事業除外地区）に分かれることとなります。

区画整理事業を継続する地区（区画整理事業継続地区）

☆今後の予定について

- ・換地設計（案）の作成

区画整理事業を継続する地区内に土地を所有する権利者の皆さまについては、区画整理事業の施行地区の縮小に伴い、新たに換地設計を行う予定です。作成した換地設計（案）については、権利者の皆さまに個別に説明をさせていただく予定です。

☆建築行為等について

区画整理事業を継続する地区内において建築行為等を行う場合、これまでどおり土地区画整理法第76条に基づく許可申請が必要です。但し、今回の公告により新たに換地設計を行うこととなりますので、換地設計（案）が作成されるまでの期間は、建築行為等の許可ができない場合があります。建築行為等をご検討されている方は、計画を具体化する前に区画整理課にご相談ください。

区画整理事業以外の手法で整備する地区（区画整理事業除外地区）

☆今後の予定について

- ・阿須小久保線の整備

阿須小久保線については、最優先に整備を進めたいことから、該当する権利者の皆さまを対象に説明会を開催する予定です。説明会については、あらためてご案内をさせていただきます。

☆建築行為等について

区画整理事業以外の手法で整備する地区において建築行為等を行う場合、土地区画整理法第76条に基づく許可申請は必要ありませんが、地区計画による制限を受けることになり、届出が必要となります。地区計画の届出等について、ご不明な点がございましたら、区画整理課又はまちづくり推進課までお問い合わせください。

区画整理事業から除外される地区における地区計画の主な内容は以下のとおりです。

- 建築物の敷地面積の最低限度【敷地面積を120㎡以上とする】
敷地の細分化を防止するため、建築物の敷地面積の最低限度を120㎡とするもので、土地を新たに分割（分筆）する場合に適用されます。
なお、現在120㎡に満たない土地については、新たに分割を行わない限り建築物の建築は可能です。
- 壁面の位置の制限【道路、隣地境界までの距離を0.5m以上とする】
建築物を建築する場合は、それらの外壁等について道路境界及び隣地境界から0.5m以上離して施工していただきます。新築する場合や増築、改築を行う場合に適用されます。
- 垣又はさくの構造の制限【生垣又はフェンス等】
道路に面する垣または柵の構造を定めています。生垣又は透視可能なフェンスを用いることとし、宅地の地盤高からの仕上りの高さを1.5m以下とします。新たに垣又はさくを設置する場合に適用されます。

地区計画に関する問い合わせ先

まちづくり推進課 計画・定住政策担当（市役所本庁舎2F）

電話：042-973-2268(直通) FAX：042-974-6770 Eメール：toshi@city.hanno.lg.jp

3 土地区画整理審議会を開催しました

■土地区画整理審議会を開催しました

令和元年5月17日（金）笠縫及び双柳南部土地区画整理審議会を開催しました。

審議会の概要

- 1 仮換地指定の諮問を行い、原案のとおり答申をいただきました。（笠縫）
- 2 事業計画の見直しについて説明を行いました。（双柳南部）
- 3 今年度実施予定の工事等について説明を行いました。（笠縫、双柳南部）

過去分の飯能市土地区画整理事業ニュースについて

過去に発行したニュースは飯能市のホームページで閲覧することができます。

<https://www.city.hanno.lg.jp/>

飯能市トップ > 暮らし・生活 > 道路水路・公園・区画整理 > 区画整理 > 飯能市土地区画整理事業ニュース

4 下水道課からののお知らせ

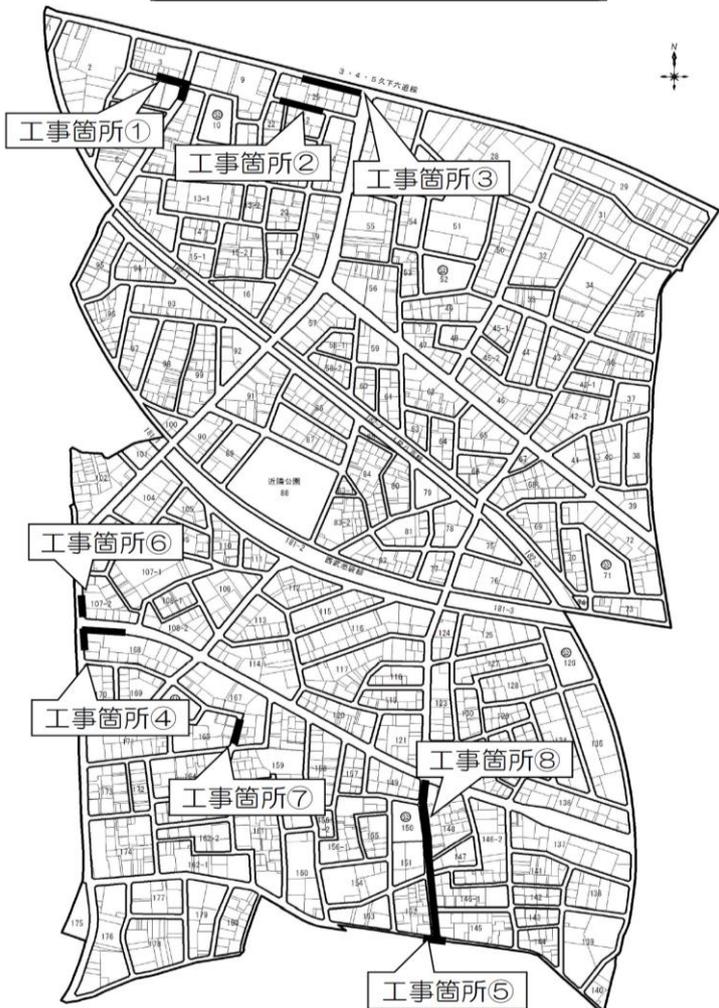
令和元年度笠縫及び双柳南部地区の公共下水道・舗装工事についてお知らせします。

工事箇所図	工事着手	工事完了	備考
①	令和元年10月下旬	令和2年2月下旬	徐行通行（水道工事あり）
②	令和元年9月下旬	令和2年2月下旬	（水道工事あり）
③	令和元年7月下旬	令和元年12月下旬	（水道工事あり）
④	令和元年8月下旬	令和2年2月下旬	徐行通行（水道工事あり）
⑤	令和元年11月下旬	令和2年3月下旬	徐行通行（水道工事あり）
⑥	令和元年8月下旬	令和2年2月下旬	徐行通行（水道工事あり）
⑦	令和元年5月下旬	令和元年8月下旬	通行止（水道工事あり）
⑧	平成30年12月下旬	令和3年3月下旬	迂回通行
⑨	令和元年6月下旬	令和元年9月下旬	迂回通行（舗装工事：夜間）

工事期間中は皆さまに交通規制などご不便をおかけすることとなりますが、影響をできる限り軽減する工夫を継続的に行ってまいります。ご理解とご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

問い合わせ先：下水道課 整備担当 042-973-3433（直通）

笠縫土地地区画整理事業区域



双柳南部土地地区画整理事業区域



※図中の工事箇所⑧は雨水管工事となります。

5 区 画 整 理 課 か ら の お 知 ら せ

■建築行為等（開発行為等）を行う際はご注意願います

☆笠縫地区、双柳南部地区（区画整理事業継続地区）☆

区画整理事業地区内において建築行為（開発行為）やブロック塀・フェンス等、工作物の設置をしようとする場合は、土地区画整理法第76条の許可申請が必要となります。建築行為等をご検討されている方は、計画を具体化する前に区画整理課にご相談ください。

☆双柳南部地区（区画整理事業除外地区）☆

区画整理事業から除外された地区で建築行為等を行う場合は、地区計画による制限を受けることとなります。また、都市計画道路予定地での建築行為等についても、都市計画法に基づく建築制限を受けることとなります。建築等をご検討されている方は、計画を具体化する前に区画整理課又はまちづくり推進課にご相談ください。

■その他

☆権利変動届出のお願い☆

区画整理事業地区内の土地の権利に関し、変動(所有権移転、住所変更等)がありましたら必要書類（登記事項証明書等）を添付の上、区画整理課まで届出をお願いします。

☆迷惑駐車について☆

道路や市の管理地に迷惑駐車が見受けられます。迷惑駐車は交通事故を誘発するほか、トラブルの原因となりますので、ルールを守り、みんなが住みよいまちにしましょう。

☆電柱等移設へのご協力をお願い☆

区画整理事業では、建物移転や道路築造工事の際、事業に支障となる電柱の移設も同時に行われます。電気・電話等は皆さま方が日常生活上欠かすことのできないものです。電柱の敷地内への移設について、ご理解、ご協力をよろしくお願い致します。



編集発行	飯能市区画整理課（土地区画整理事務所内）
住 所	飯能市大字笠縫112-1
電 話	042-973-8682
F A X	042-972-1242
Eメール	kukaku@city.hanno.lg.jp