

# 飯能市土地区画整理事業ニュース

平成26年9月1日号  
岩沢北部・南部地区  
★★★ 合併号 ★★★

◆平成26年度の主な事業

◆下水道課からのお知らせ

◆土地区画整理事務所からのお知らせ

## 平成26年度の主な事業

### 【岩沢北部地区】

今年度の主な事業として、道路築造工事及び宅地造成工事、文化財遺跡調査、建物移転などを実施しています。道路整備については、昨年度に引き続き笠縫地区を結ぶ都市計画道路双柳岩沢線の整備を推進し、建物移転及び用地買収などを実施しています。

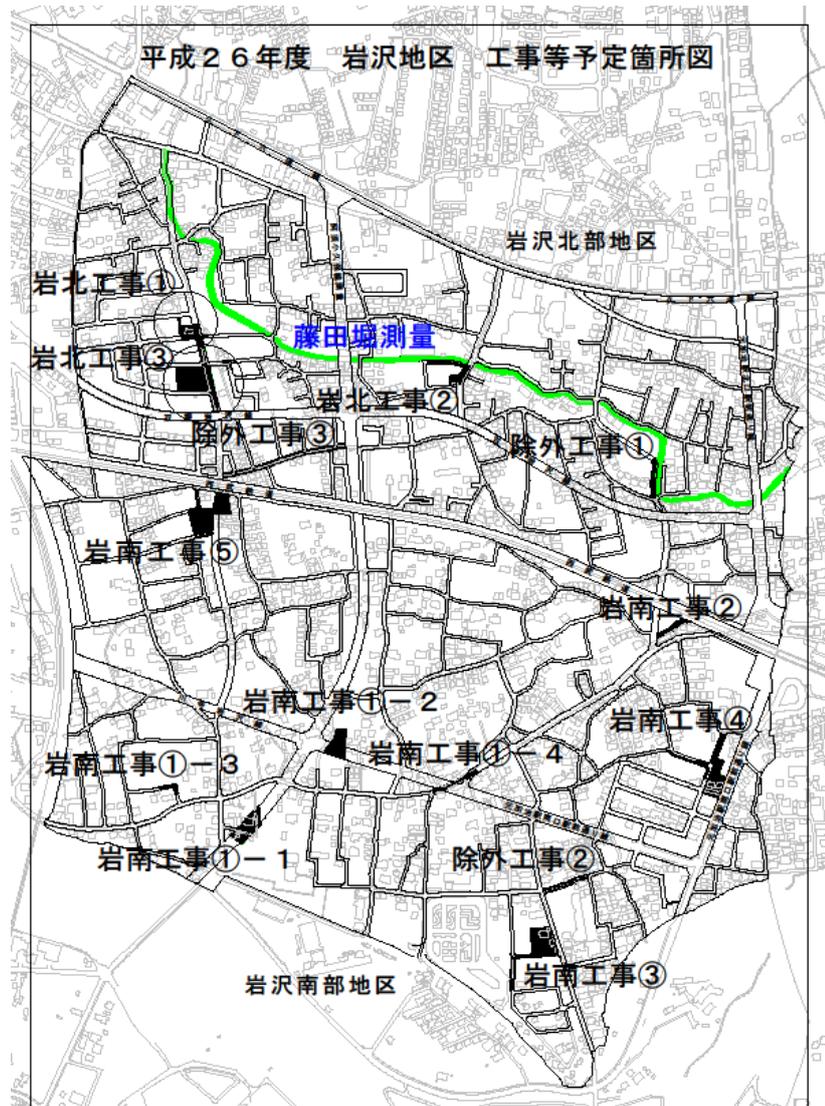
また、地区の東西における2つの下水道幹線の整備に向けた道路整備を行うほか、道路の舗装打換工事を実施します。その他、地区を東西に流れる藤田堀の整備改善に向けて、境界確定等の現地測量を実施します。

関係する方々には、改めて調査立ち会いなどのご案内をいたします。

### 【岩沢南部地区】

岩沢北部地区と同様に、道路築造工事及び宅地造成工事、文化財遺跡調査、建物移転などをそれぞれ実施しています。道路整備については、阿岩橋から北上する都市計画道路阿須小久保線の一部と地区を東西に横断する都市計画道路元加治駅南口駅前通り線の一部について整備し、併せて建物移転も実施しています。その他、下水道幹線の整備に向けた道路整備や水路の整備、白鳥幼稚園北側の道路の舗装打換工事を行う予定です。

これらの事業の推進にあたり、地区住民の皆様方には大変ご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



## 下水道課からのお知らせ（平成26年度工事予定）

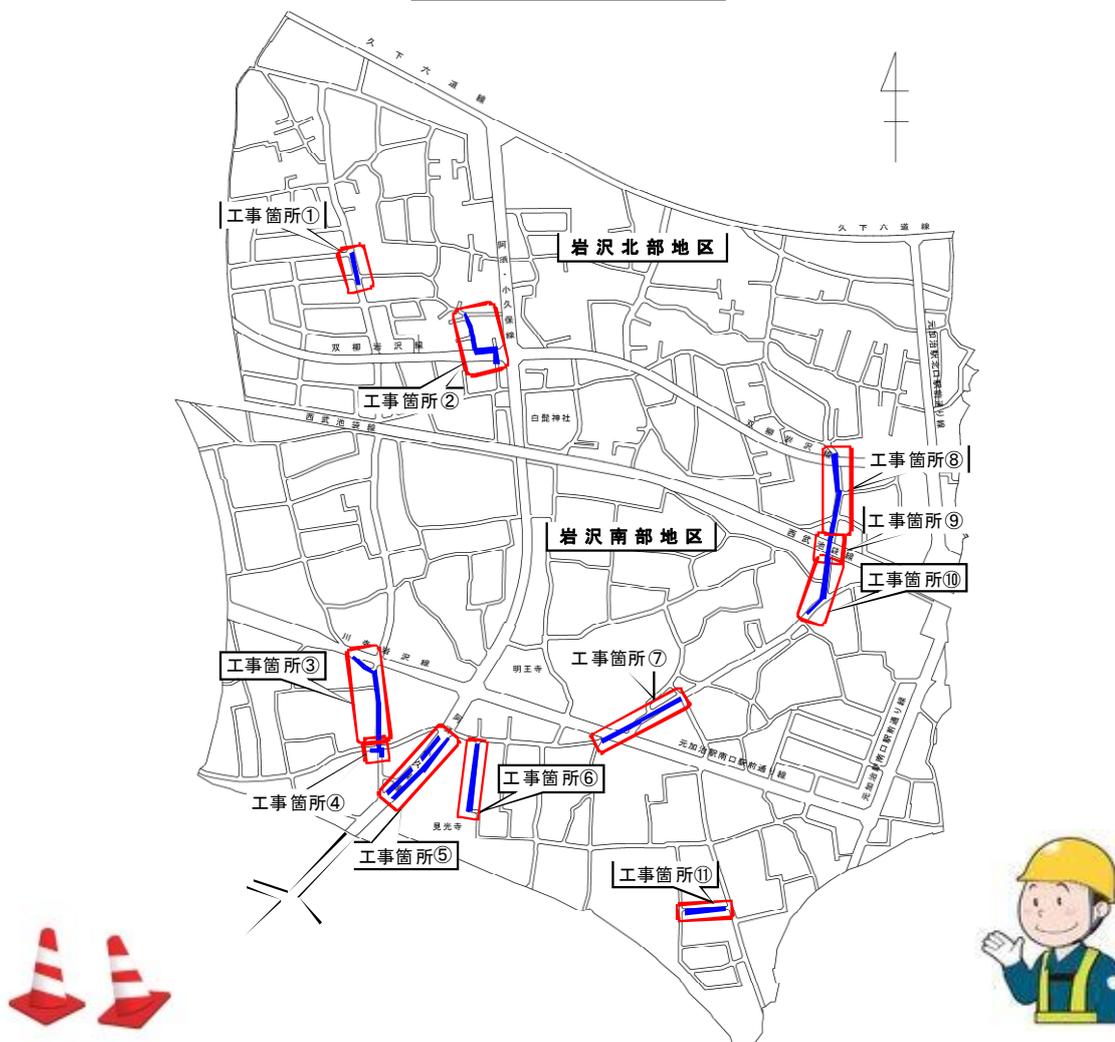
平成26年度の岩沢地区の下水道工事の現状についてお知らせします。（工事箇所図参照）

工事箇所図番号	工事着手(予定)	工事完了(予定)	備 考
①	平成26年11月上旬	平成27年 2月下旬	
②	平成26年10月上旬	平成27年 3月下旬	下水道工事に伴う水道管移設工事あり
③	平成26年10月上旬	平成27年 3月下旬	下水道工事に伴う水道管移設工事あり
④	平成26年 7月1日	平成26年10月31日	
⑤	平成26年 9月上旬	平成26年12月中旬	
⑥	平成26年 8月上旬	平成26年10月31日	
⑦	平成26年 8月上旬	平成26年10月31日	
⑧	平成26年10月上旬	平成27年 3月下旬	
⑨	平成26年 9月上旬	平成27年 3月下旬	
⑩	平成26年11月上旬	平成27年 3月下旬	
⑪	平成26年 9月上旬	平成26年10月下旬	

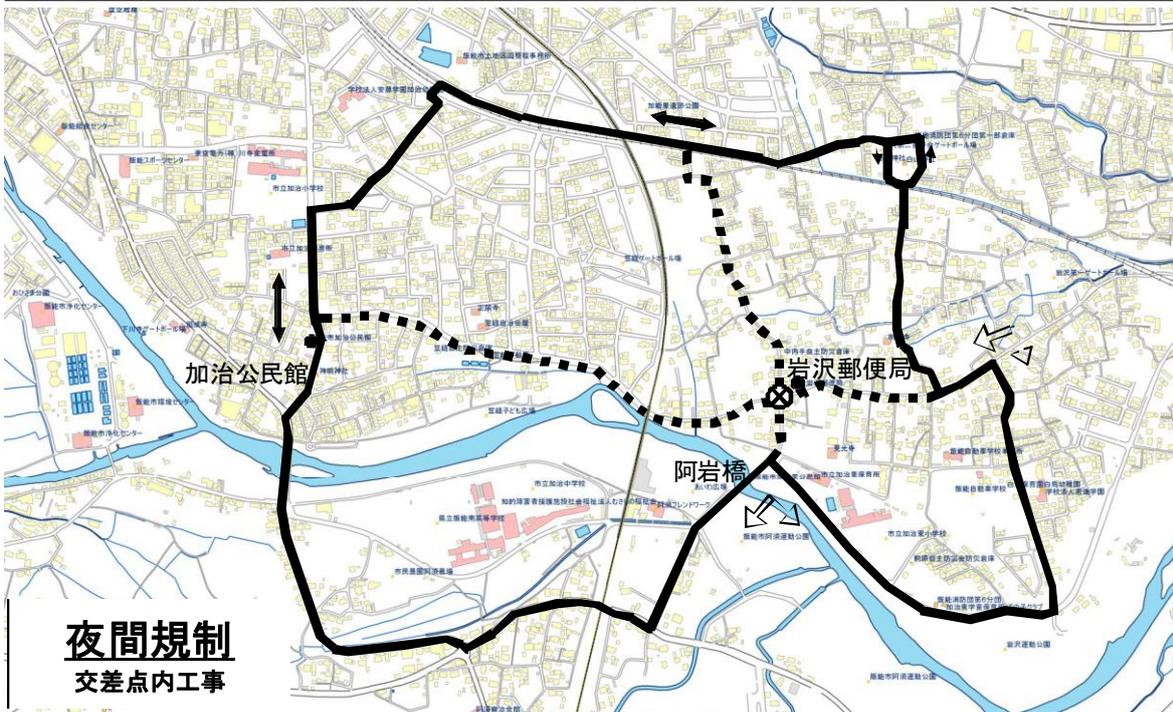
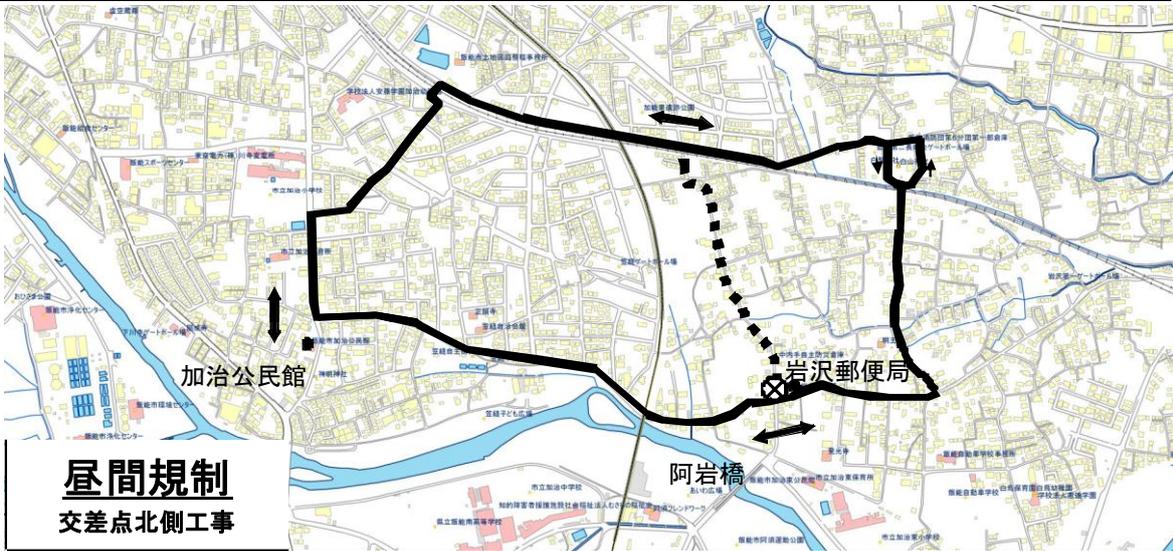
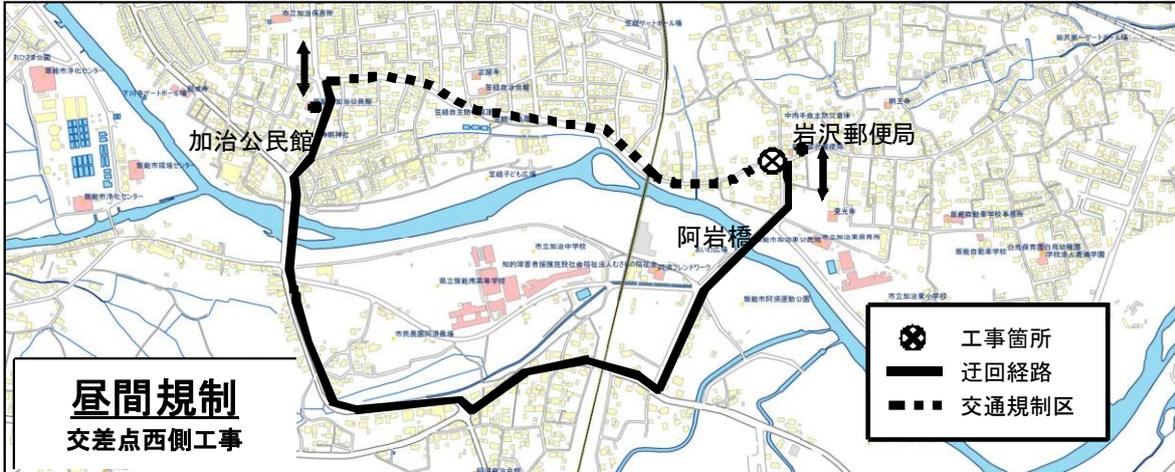
なお、④については交差点内の工事であるため、車両の通行については迂回をしていただきますので、次の頁をご覧ください。工事期間中は大変ご不便をお掛けしますが、ご理解、ご協力をお願いいたします。

問い合わせ先: 下水道課 整備担当 042-973-3433(直通)

### 工 事 箇 所 図



## 工事箇所図④の交通規制図



## 土地区画整理事務所からのお知らせ

### ○農地（畑）の造成について

事業見直しにより、仮換地が今の場所とほとんど変わらない換地となっています。今まで、農地として換地先を造成する場合は一律 50 cmの黒土盛土としていましたが、今後は、従前の土地の状態を確認したうえで現状に則した黒土盛土の厚さとすることになりました。その際、造成工事前に将来の土地利用を土地所有者さまとご相談させていただきます。

### ○建築行為等（開発行為等）を行う際はご注意願います

#### ☆区画整理継続地区☆

区画整理事業の施行地区内において建築行為（開発行為）やブロック塀やフェンス等、工作物の設置をしようとする場合は、土地区画整理法第76条の許可申請が必要となります。建築行為等をご検討されている方は、必ず計画を具体化する前に土地区画整理事務所にご相談ください。

#### ☆区画整理除外地区☆

区画整理事業から除外された地区で建築行為等を行う場合は、地区計画による制限を受けることとなります。また、都市計画道路予定地での建築行為等についても、都市計画法に基づく建築制限を受けることとなります。建築等をご検討されている方は、必ず計画を具体化する前に土地区画整理事務所または都市計画課にご相談ください。

### ○権利変動の届出のお願い

区画整理地区内の土地の権利に関し、変動(所有権移転、住所変更等)がありましたら必要書類（登記事項証明書等）を添付の上、土地区画整理事務所まで届出をお願いします。

### ○保留地（宅地）公売のお知らせ

当区画整理事務所では、今年度も笠縫・双柳南部地区で保留地（宅地）を公売しています。土地をお探しの方は区画整理事務所までお問い合わせください。また、市ホームページにも情報を掲載していますのでご覧ください。



編集発行	飯能市土地区画整理事務所
住 所	飯能市大字笠縫 1 1 2-1
電 話	042 (973) 8682
Eメール	kukaku@city.hanno.saitama.jp