

飯能市土地区画整理事業ニュース

平成22年4月20日号（笠縫地区・双柳南部地区 合併号）

～笠縫地区、双柳南部地区の進捗状況及び

今後の予定や方針についてお知らせします～

権利者の皆様におかれましては、日頃より市政及び土地区画整理事業に対し、多大なるご理解、ご協力を賜り感謝申し上げます。

さて、今回の「土地区画整理事業ニュース」では、平成22年3月31日現在の笠縫地区及び双柳南部地区における事業進捗の状況や、平成22年度の事業展開などについてお知らせいたします。

§ 笠縫地区 §

【進捗状況について】（昭和63年事業開始）

- ・ 仮換地指定率 93.9%
- ・ 使用収益開始率 56.0%
- ・ 建物移転済戸数 682戸/851戸
- ・ 建物移転率 80.1% となっております。

【平成21年度事業について】

平成21年度は5箇所の工事を実施し、予定どおり完了することができました。ご協力頂きました皆様に、厚く御礼を申し上げますと共に、引き続いてのご協力をお願いいたします。

【前】 《9-6号線 施工の様子》 【後】



【平成22年度の事業内容について】

笠縫地区においては、地区の東西・南北方向に計画されております幹線道路の整備を中心に、事業の進捗を図っていきたいと考えておりますが、平成22年度の事業につきましては、これに関連した移転の交渉等を行ってまいりますので、地権者の皆様のご協力をお願いいたします。本年度は16戸の移転と6箇所の工事を予定しております。

《国道299号から南に見た双柳岩沢線》



《雨水放流施設予定地（笠縫）》

【雨水排水の推進について】

事業の進捗に伴い降雨時の雨水流出量の増加に対応するため、各箇所に小さな調整池や浸透井戸、また道路排水について浸透式にするなどの対策を講じてきました。今年度より、当事業地内から流出する雨水を入間川に放流するための工事に着手します。

§ 双柳南部地区 §

【進捗状況について】 (平成4年事業開始)

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| ・ 仮換地指定率 | 59.9% | |
| ・ 使用収益開始率 | 34.6% | |
| ・ 建物移転済戸数 | 102戸/679戸 | |
| ・ 建物移転率 | 15.0% | となっております。 |

【平成21年度事業について】

平成21年度は3箇所の工事を実施し、予定通り完了することができました。ご協力頂きました皆様に、厚く御礼を申し上げますと共に、引き続いてのご協力をお願いいたします。

【前】 《東原巽原線 施工の様子》 【後】



【平成22年度の事業予定について】

阿須小久保線（双柳工区）及び東飯能駅東口駅前通り線の完成に伴い、当地区においては阿須小久保線及び東原巽原線の整備が急務となっています。このため平成22年度は、これらの整備に向けた工事や移転を中心に進めてまいりますので、ご協力をお願いいたします。

《阿須小久保線の様子》

《東原巽原線の様子》



【新光地区下水道の整備について】

新光地区の下水道工事に着手いたします。地権者の皆様のご協力にお礼を申し上げますとともに、今後のご協力をお願いいたします。

【私設下水道に関する報告】

私設下水道組合「きよし会」の下水道施設が飯能市に採納され、平成22年度から区画整理事務所で管理することとなりました。今後は、この施設に関するお問い合わせ等は、区画整理事務所までお願いいたします。

《新光地区下水道整備予定場所》



土地区画整理事務所からのお願い

○建築行為（開発行為）を行う際はご注意願います

土地区画整理事業の施行地区内において建築行為（開発行為）やブロック塀やフェンス等、工作物の設置をしようとする場合は、土地区画整理事業法第76条の許可申請が必要となります。

また宅地の造成高、歩道計画のある道路からの出入り口の位置等、工事施工時のトラブルを回避するため、事前確認を必ず行っていただきますようご協力をお願いいたします。

○委任状が必要です

土地区画整理事業に伴う権利関係や清算金等の調査に関しては、土地所有者の方のみに説明させて頂いております。代理の方は、土地所有者の方からの委任状が必要となりますので、ご注意ください。

○電柱移設へのご協力について

土地区画整理事業では、建物移転の際に建物以外に電柱などの移転も同時に行われますが、移転先での電柱の受入れに関しては、皆様方のご協力が必要となります。電気・電話については、日常生活の中で欠かす事のできない施設でありますので、移転時における電柱の設置については、関係する皆様方のご理解、ご協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。

編集発行	飯能市土地区画整理事務所
住所	飯能市大字笠縫112-1
電話	042-973-8682
Eメール	kukaku@city.hanno.saitama.jp