

飯能市土地区画整理事業ニュース

平成29年 3月 1日号
笠縫地区・双柳南部地区
☆☆ 合併号 ☆☆

～笠縫地区・双柳南部地区の 今年度の事業進捗状況などについて～

- 1 平成28年度の事業状況
- 2 下水道課からのお知らせ
- 3 双柳南部地区地元説明会の開催
- 4 区画整理課からのお知らせ

1 平成28年度の事業状況

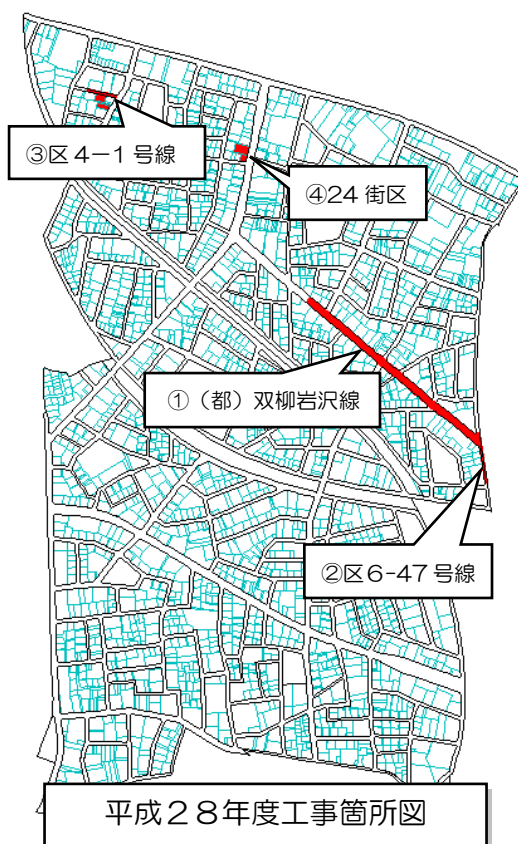
笠縫地区

★主な工事は、以下のとおりです。

- ①（都）双柳岩沢線道路整備工事
（3月下旬工事完了予定）
- ②区6-47号線道路整備工事（工事完了）
- ③区4-1号線道路整備及び宅地造成工事
（工事完了）
- ④24街区宅地造成工事（工事完了）

【進捗状況】（平成29年2月末時点）

- ・仮換地指定率 97.2%
- ・使用収益開始率 63.3%
- ・建物移転済戸数 748戸
- ・建物移転率 87.9%



①（都）双柳岩沢線実施状況



②区6-47号線実施状況



③区 4-1 号線実施状況



④24 街区実施状況



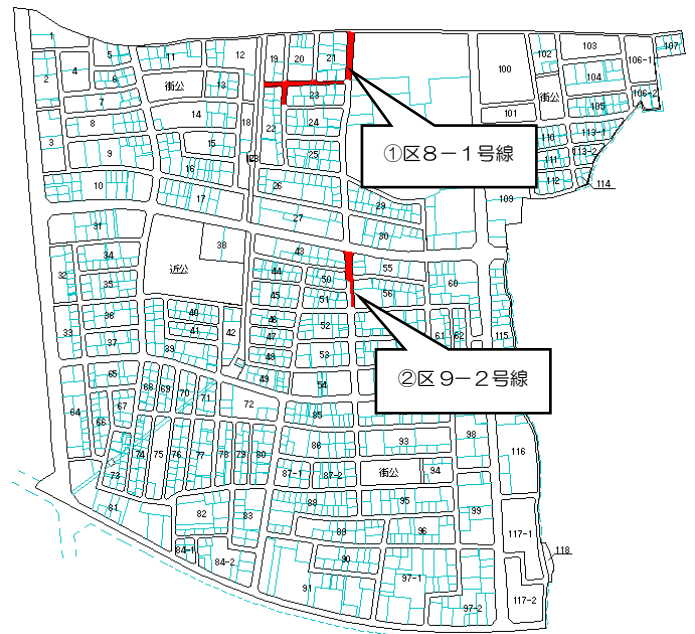
双柳南部地区

★主な工事は、以下のとおりです。

- ①区 8-1 号線道路整備工事
(3月中旬工事完了予定)
- ②区 9-2 号線道路整備及び雨水浸透整備工事 (工事完了)

【進捗状況】(平成29年2月末時点)

- ・仮換地指定率 62.8%
- ・使用収益開始率 37.9%
- ・建物移転済戸数 132戸
- ・建物移転率 19.4%



平成28年度工事箇所図

①区 8-1 号線実施状況



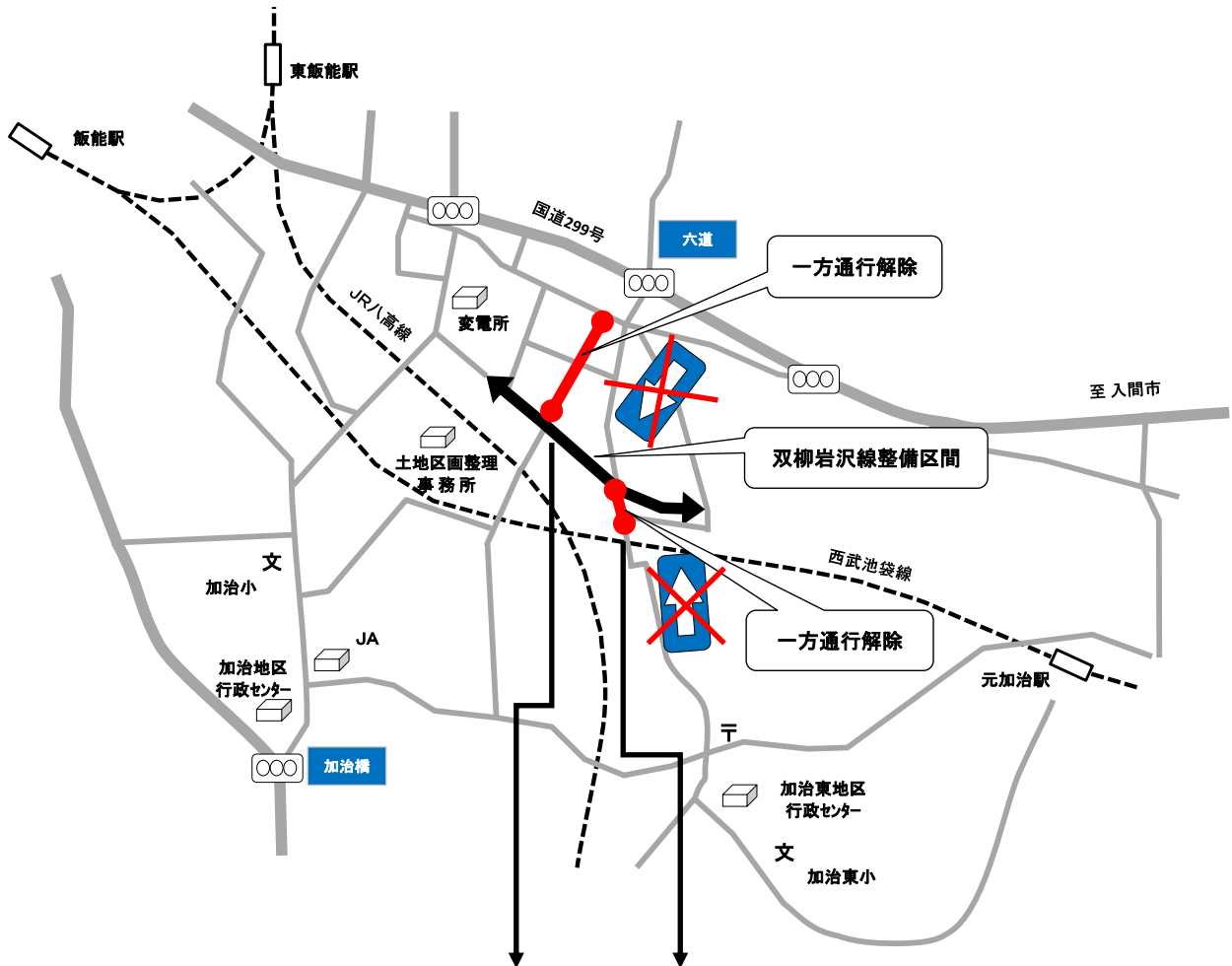
②区 9-2 号線実施状況



◆ 一方通行の解除について

都市計画道路双柳岩沢線の道路整備に伴い、区画道路の一部区間（下図参照）において、一方通行規制が解除され、対面通行となります。

【対面通行の開始予定日】 平成29年3月21日（火）



交差点から北を望む



交差点から北を望む

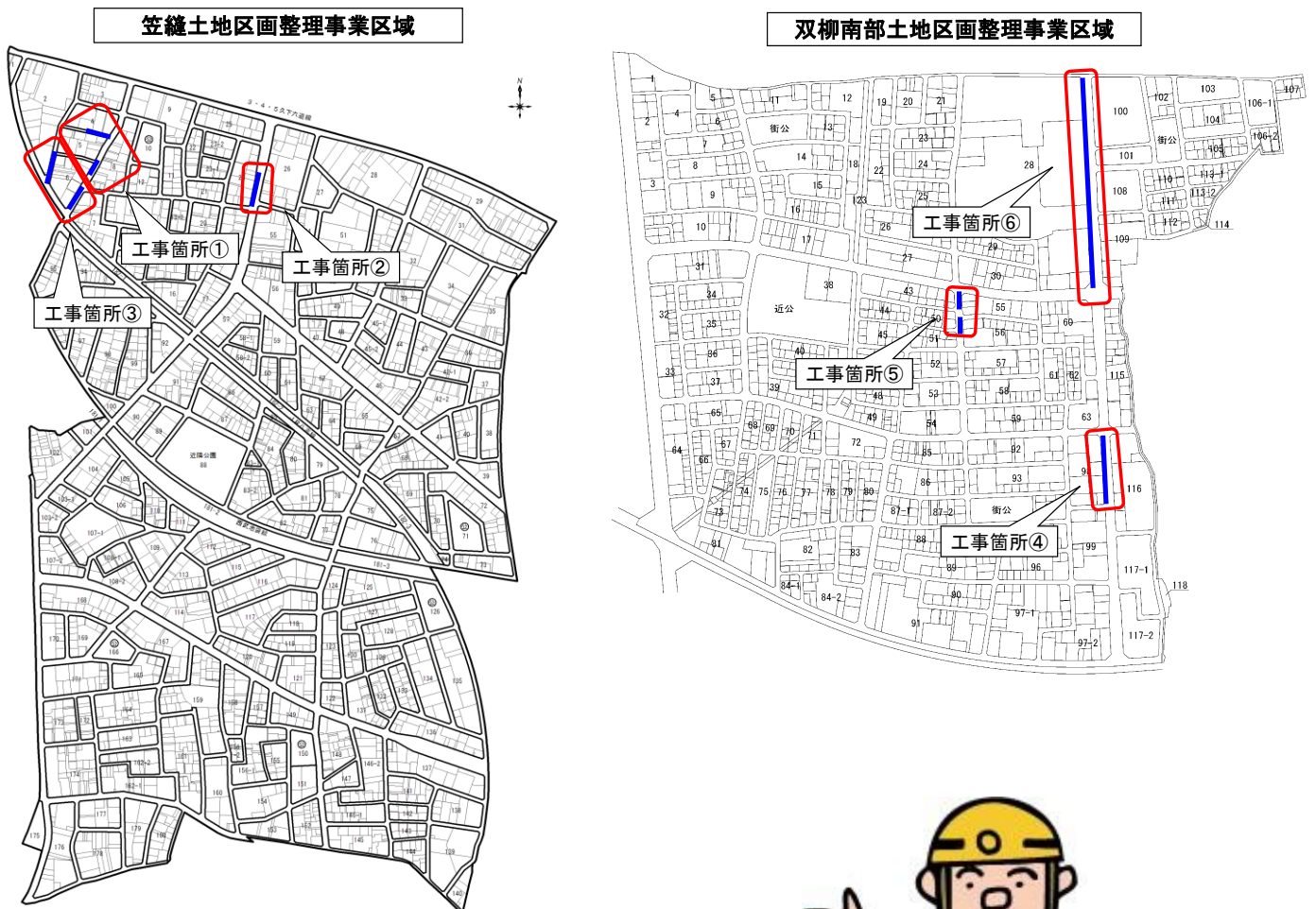
2 下水道課からのお知らせ

平成28年度笠縫・双柳南部地区の下水道工事進捗状況についてお知らせします。

工事箇所図	工事着手	工事完了	備考
①	平成28年 4月下旬	平成28年 7月下旬	完了
②	平成28年10月下旬	平成29年 1月下旬	完了
③	平成29年 1月下旬	平成29年 3月下旬	(予定)舗装工事
④	平成28年 8月上旬	平成29年 1月下旬	完了
⑤	平成28年10月下旬	平成29年 1月下旬	完了
⑥	平成28年12月上旬	平成29年 3月下旬	(予定)

工事期間中は大変ご不便をお掛けしますが、ご理解、ご協力をお願いいたします。

問い合わせ先：下水道課 整備担当 042-973-3433 (直通)



3 双柳南部地区地元説明会の開催

(1) 地元説明会について

これまで区画整理事業を進めてきましたが、事業開始から24年が経過し、事業自体が長期化する状況になりつつあります。

昨年6月には権利者を対象に、事業の進捗状況や今後の進め方などに関し、率直なご意見を伺うことを目的にアンケート調査を実施したところです。

このようなことから、事業経過やアンケート調査結果などを説明し、皆様からは、これからのまちづくりへのご意見などをお聞きする機会として説明会を開催します。

①3月10日(金) 19:00～(18:30～受付)

②3月11日(土) 10:00～(9:30～受付)

③3月12日(日) 10:00～(9:30～受付)

会 場 双柳地区行政センター 集会室

※各回とも同様の内容ですので、都合のよろしい回にお越しください。

※関係権利者の方へは、直接通知しています。

(2) 個別相談会について

地元説明会に出席できなかった方や、個別案件を相談したい方などを対象に個別相談会を行います。

3月24日(金)～3月27日(月)までの4日間

各 日 9:00～17:00まで

会 場 双柳地区行政センター 第2会議室

事前申し込みは不要です。直接会場へお越しください。

※相談時間はおおむね、1組1時間程度を予定しています。

※相談の状況によりお待ちいただく場合がございます。

4 区画整理課からのお知らせ

○建築行為(開発行為等)を行う際はご注意願います

土地区画整理事業地内において、建築行為(開発行為)や、ブロック塀などの工作物を設置する場合には、土地区画整理法第76条に基づく許可申請が必要になります。

○迷惑駐車について

道路や市の管理地に迷惑駐車が見受けられます。迷惑駐車は交通事故を誘引するほか、トラブルの原因となりますので、ルールを守り、みんなが住みよいまちにしましょう。

○公園広場利用のマナーについて

公園予定地の一部を開放し、ご利用いただいておりますが、犬の放し飼いやボール等が、隣接する家へ入ってしまうなどの状況が見受けられます。公園広場は、皆様が利用する公共の場となりますので、マナーを守ったご利用をお願いします。

○保留地（宅地）販売情報

飯能市が施行する笠縫土地区画整理事業地内及び岩沢北部土地区画整理事業地内の保留地（宅地）を先着順にて随時販売しております。

平成28年度では、2か所の保留地（宅地）を販売いたしました。土地をお探しの方がいらっしゃいましたら、区画整理課までお気軽にお問い合わせください。

ご希望に応じ、現地案内にも即時対応いたします。

【保留地（宅地）及び価格】

地区	街区	画地	地積 (㎡)	単価	総価格(円)	備考
笠縫	102	9	254.54	59,300円/㎡	15,094,222	売却済み
笠縫	120	1	100.18	77,200円/㎡	7,733,896	
笠縫	56	2	100.44	54,900円/㎡	5,514,156	
笠縫	56	16	118.99	72,400円/㎡	8,614,876	
笠縫	108-2	1	182.36	71,600円/㎡	13,056,976	
笠縫	125	9	117.70	76,300円/㎡	8,980,510	
笠縫	136	19	110.40	74,700円/㎡	8,246,880	
笠縫	140	2	224.49	67,600円/㎡	15,175,524	
笠縫	68	30	139.00	68,500円/㎡	9,521,500	
笠縫	118	1	230.98	65,700円/㎡	15,175,386	
笠縫	112	5	137.76	64,500円/㎡	8,885,520	
笠縫	122	11	100.88	65,300円/㎡	6,587,464	
笠縫	132	15	90.01	75,500円/㎡	6,795,755	
双柳南部	25	6	135.53	75,700円/㎡	10,259,621	売却済み
岩沢北部	21	1	120.87	82,000円/㎡	9,911,340	
岩沢北部	131-1	7	126.03	78,800円/㎡	9,931,164	



編集発行 飯能市区画整理課（土地区画整理事務所内）
 住 所 飯能市大字笠縫112-1
 電 話 042-973-8682
 FAX 042-972-1242
 Eメール kukaku@city.hanno.lg.jp