

双柳南部土地区画整理事業
まちづくりアンケート調査結果報告書

平成 28 年（2016 年）11 月

飯 能 市

目 次

1. 目的	1
2. 調査対象者	1
3. 調査期間	1
4. 調査方法	1
5. 回収状況	1
6. アンケート結果	2
① 単純集計結果	2
② クロス集計結果	14
③ 自由回答	38
7. アンケート調査票	89

双柳南部土地区画整理事業まちづくりアンケート調査結果報告書

1. 目的

本地区は、平成4年から事業に着手し、公共施設等の整備改善を進めてきたが、当初とは社会情勢の変化、地価の下落や税込の落ち込み、移転建物が多いことなどにより事業が長期化する状況にある。

このことから、今後のまちづくりの進め方などについて、意向を確認するためアンケート調査を実施した。

2. 調査対象者

双柳南部地区に土地を所有又は借地している全権利者

3. 調査期間

平成28年6月7日（火）～21日（火）まで

4. 調査方法

郵送による配布回収

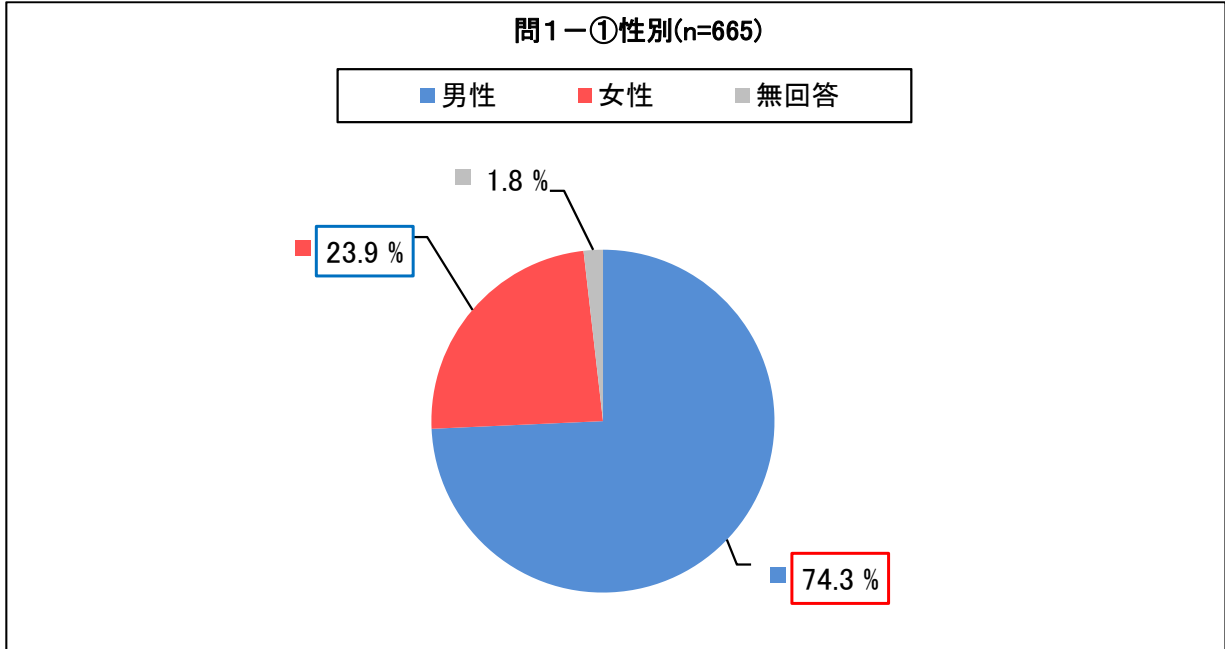
5. 回収状況

	件数	回収率
調査対象数	1,105	—
回収数	665	60.1%

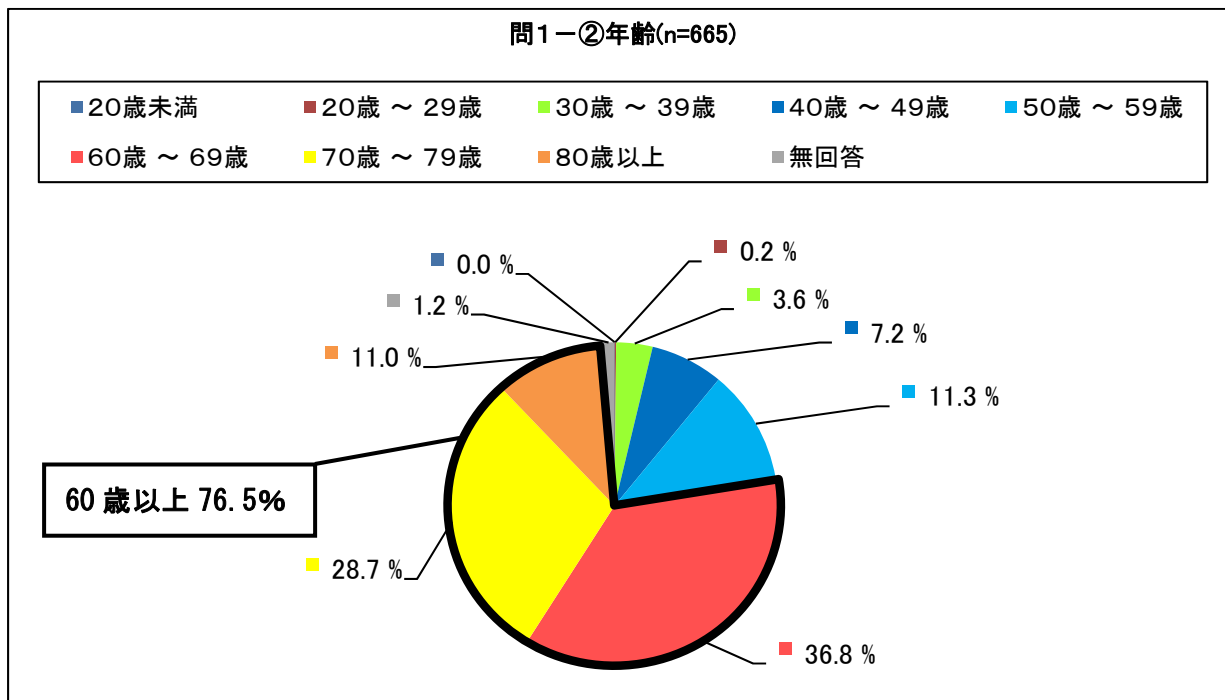
6. アンケート結果

① 単純集計結果

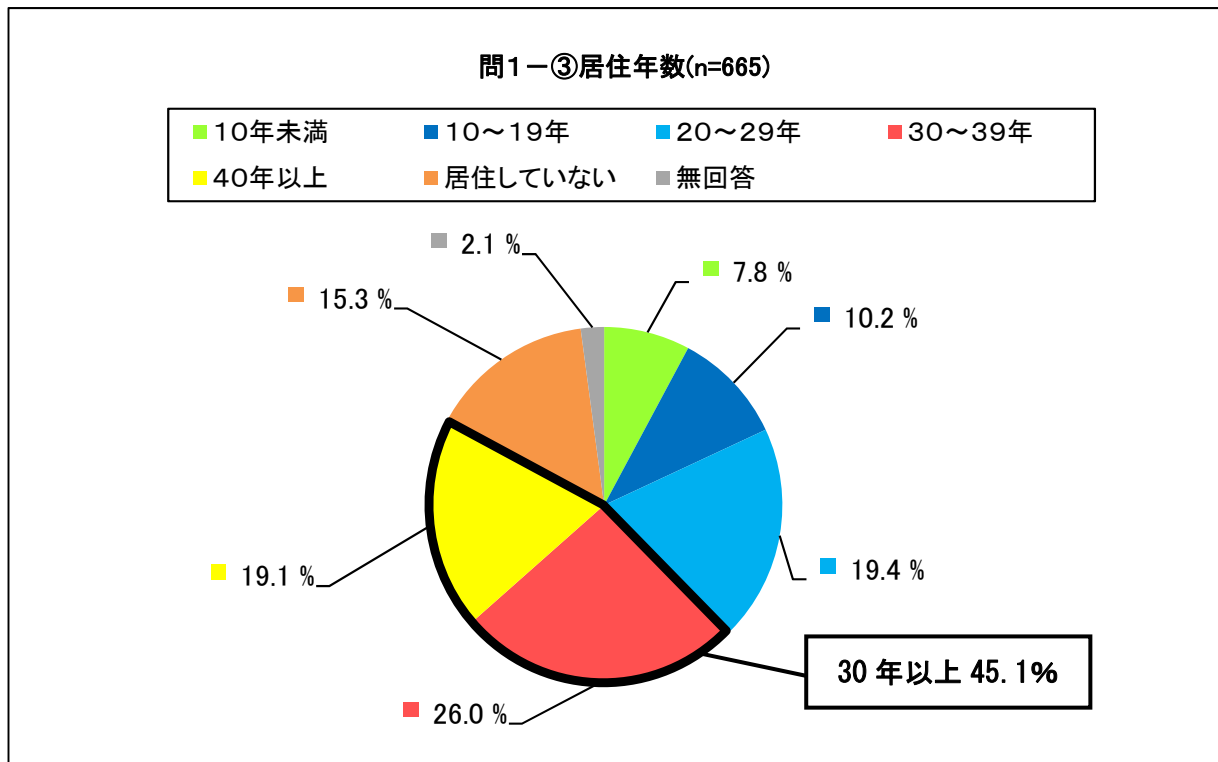
【問1-① 性別】



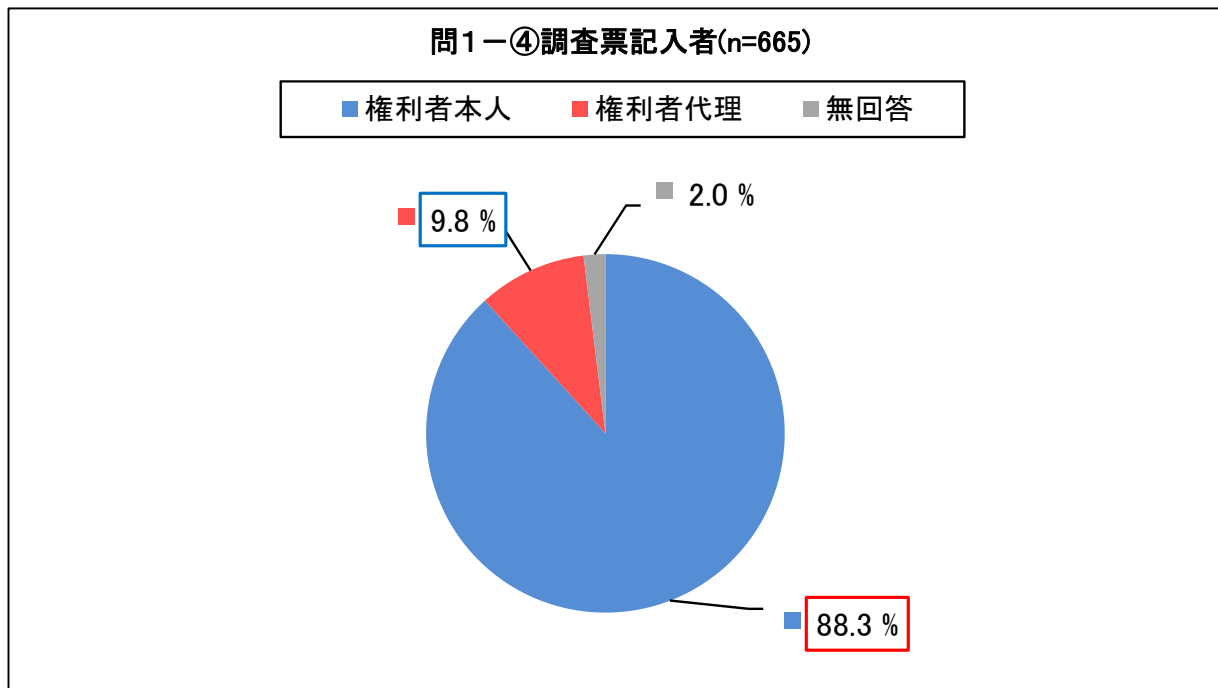
【問1-② 年齢】



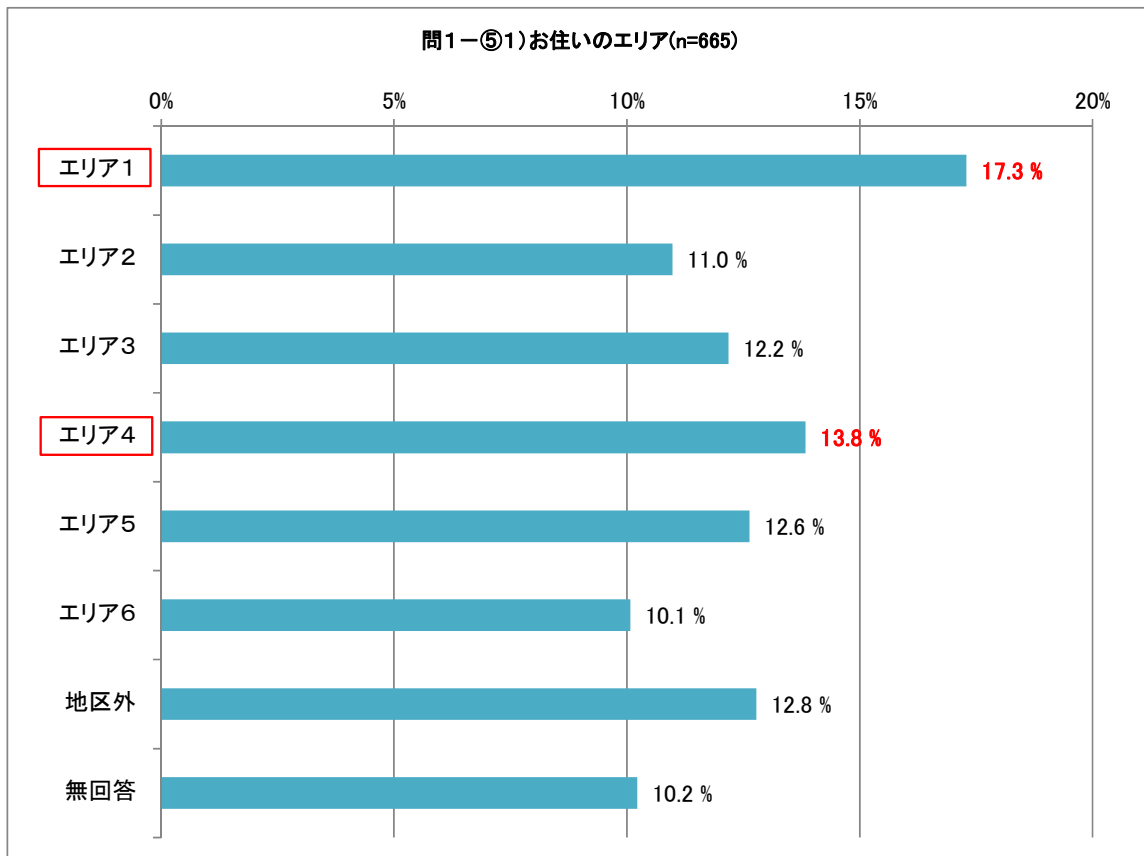
【問1-③ 居住年数】



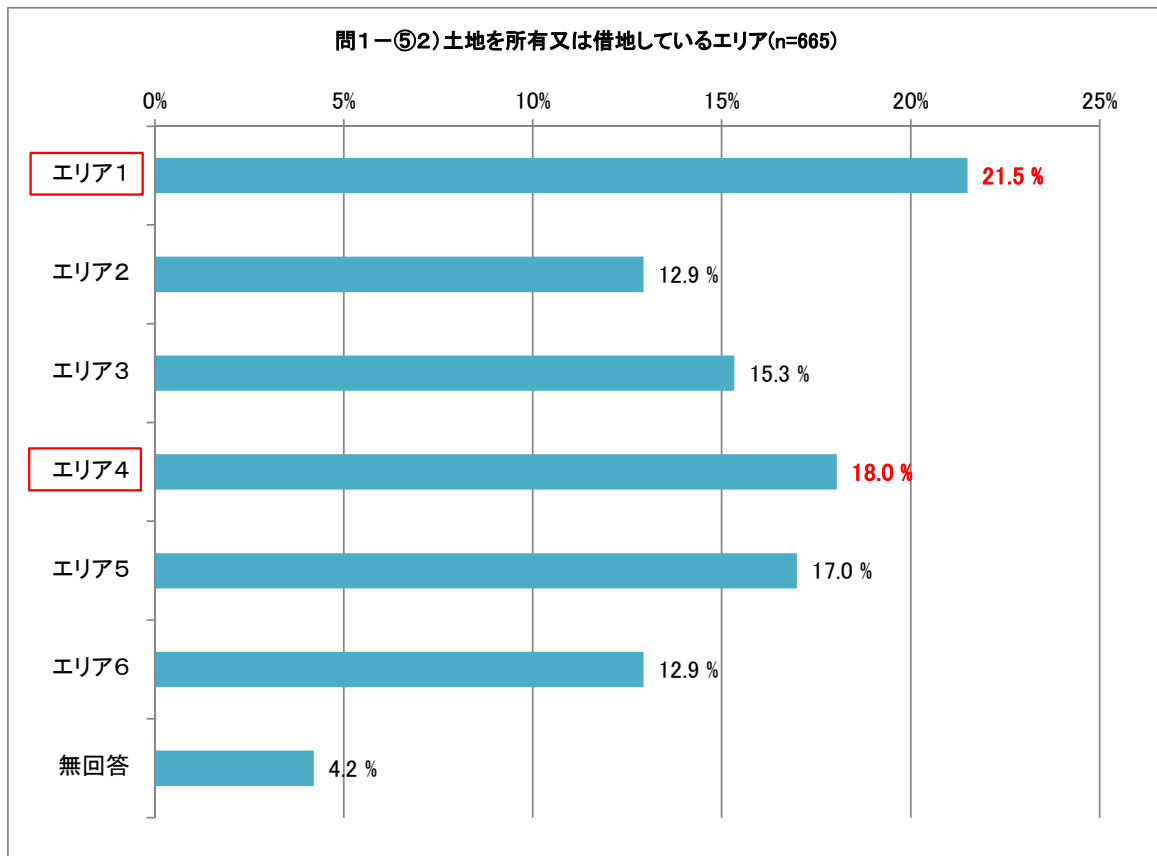
【問1-④ 調査票記入者】



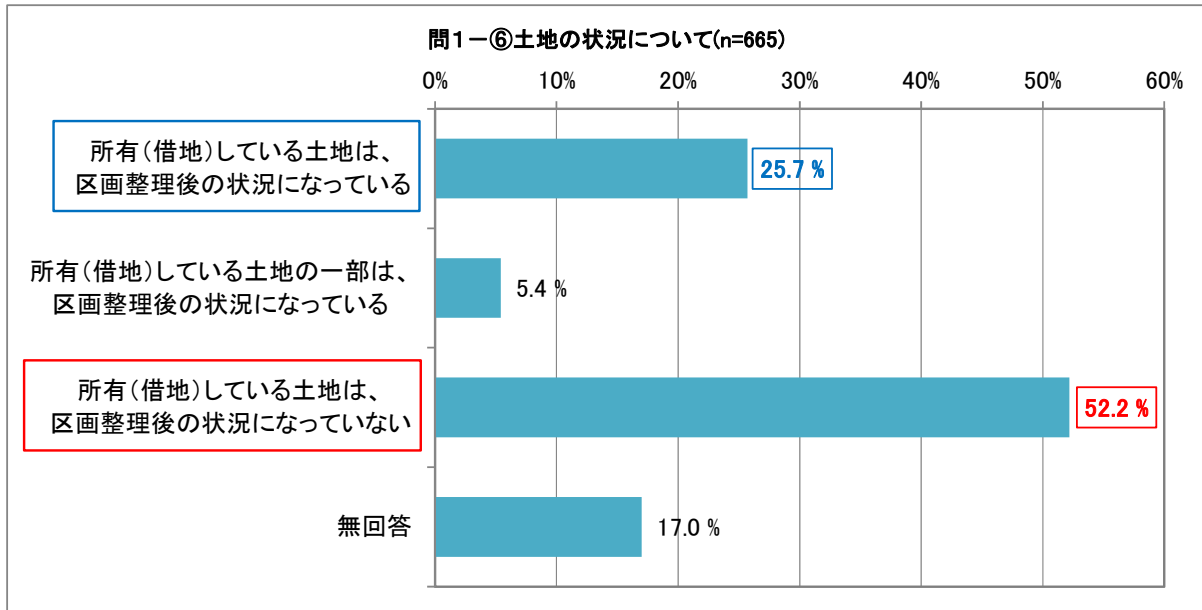
【問1-⑤(1) お住まいのエリア】



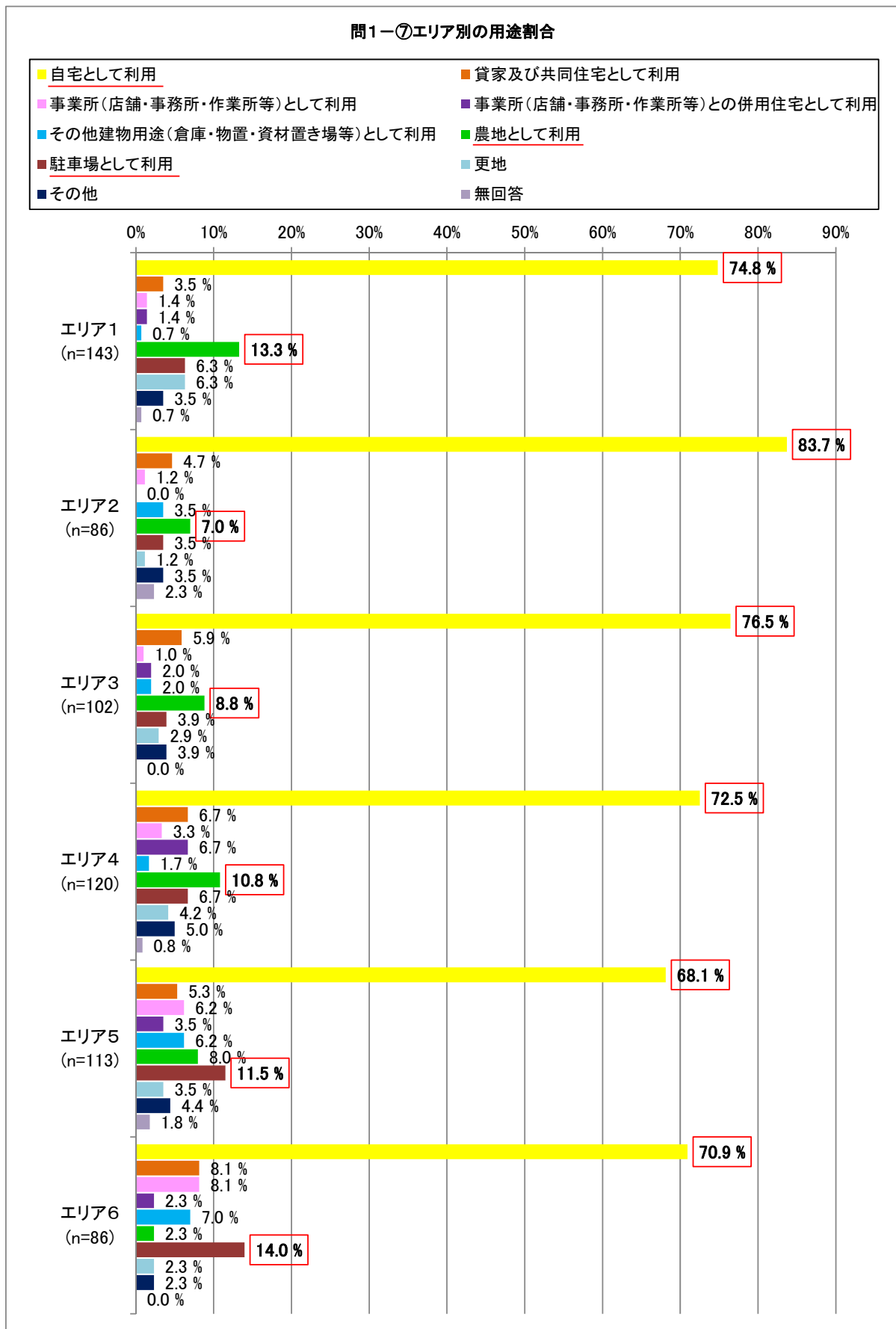
【問1-⑤(2) 土地を所有又は借地しているエリア】



【問1-⑥ 土地の状況について】



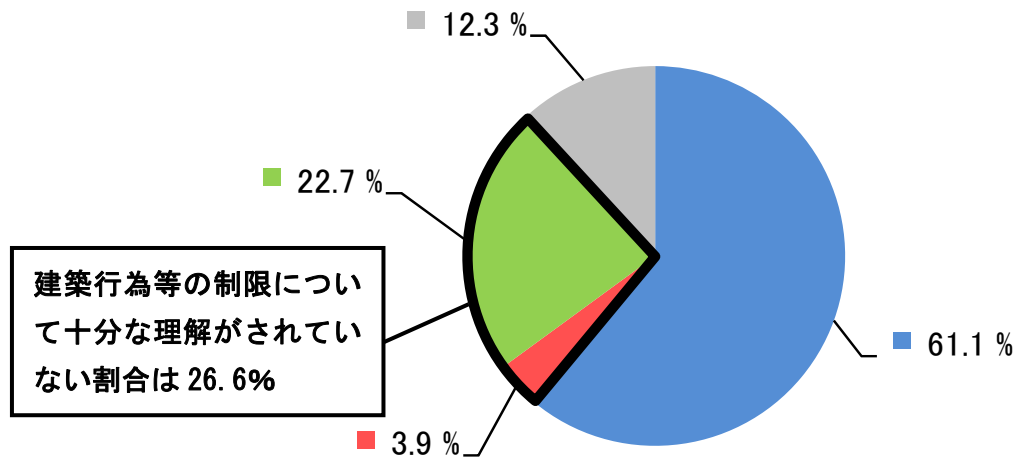
【問1-⑦ エリア別の用途割合】



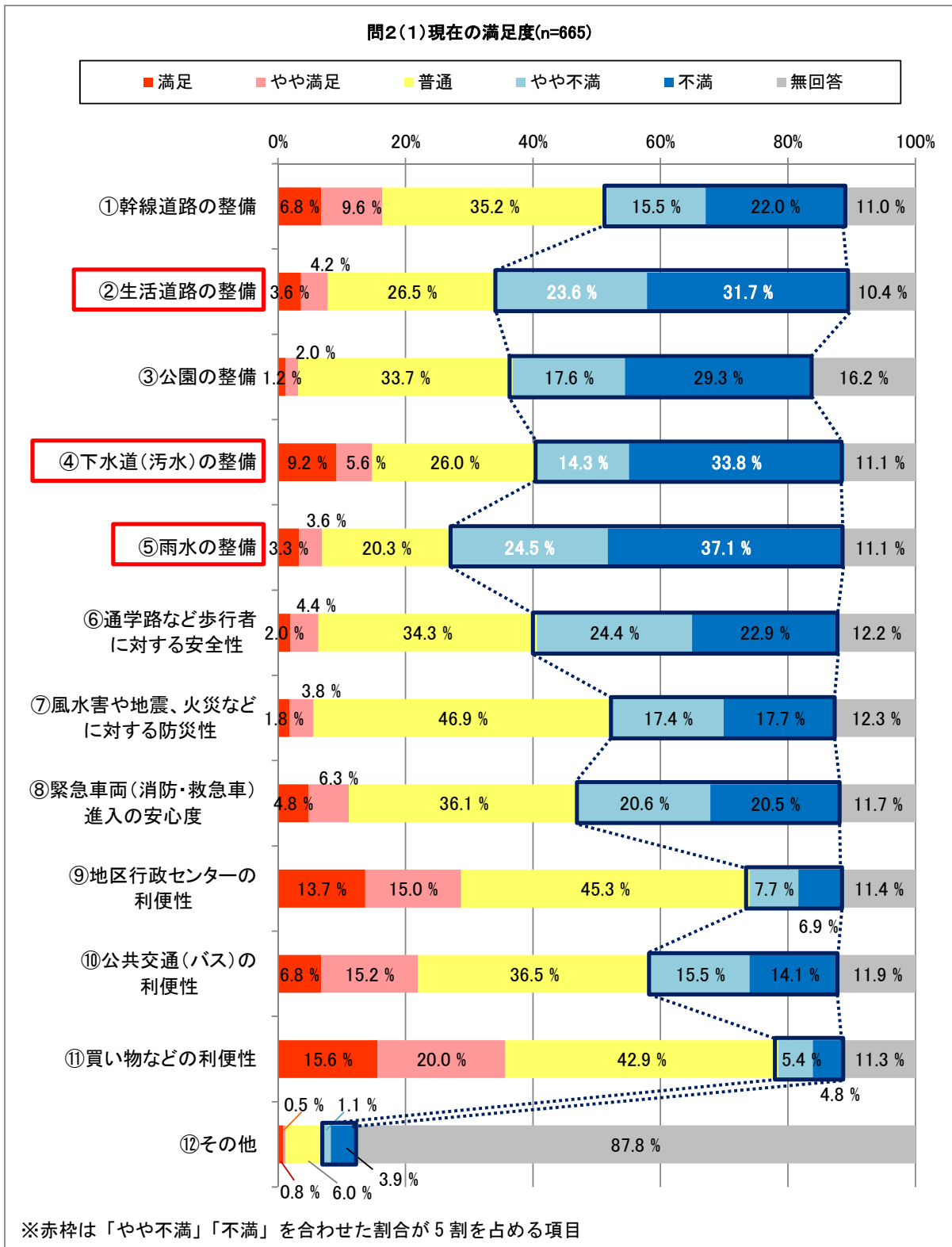
【問1-⑧ 建築行為等の制限について】

問1-⑧建築行為等の制限について(n=665)

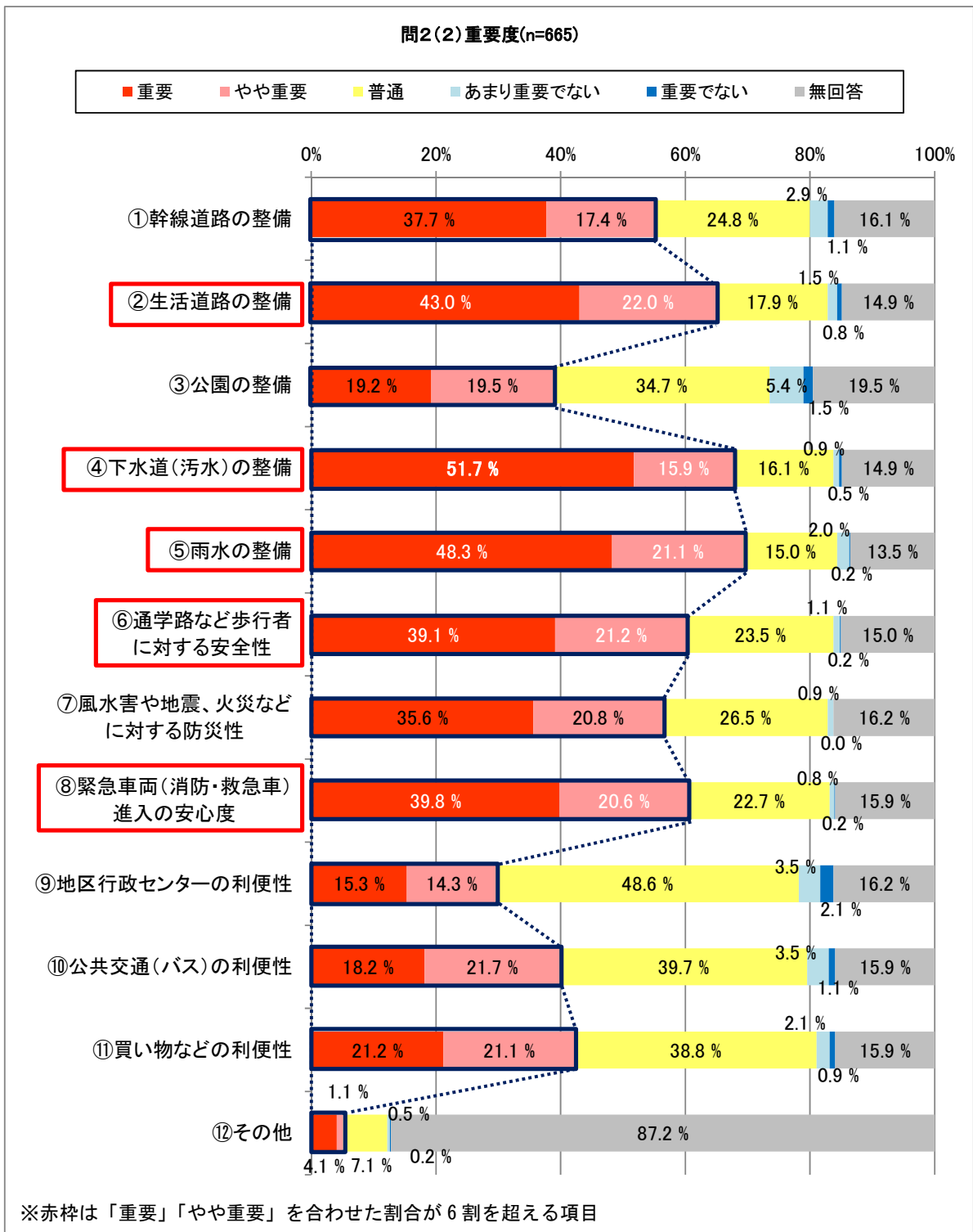
■ 建築行為等の制限があることを知っている。 ■ 建築行為等の制限があることを知らない。 ■ よくわからない。 ■ 無回答



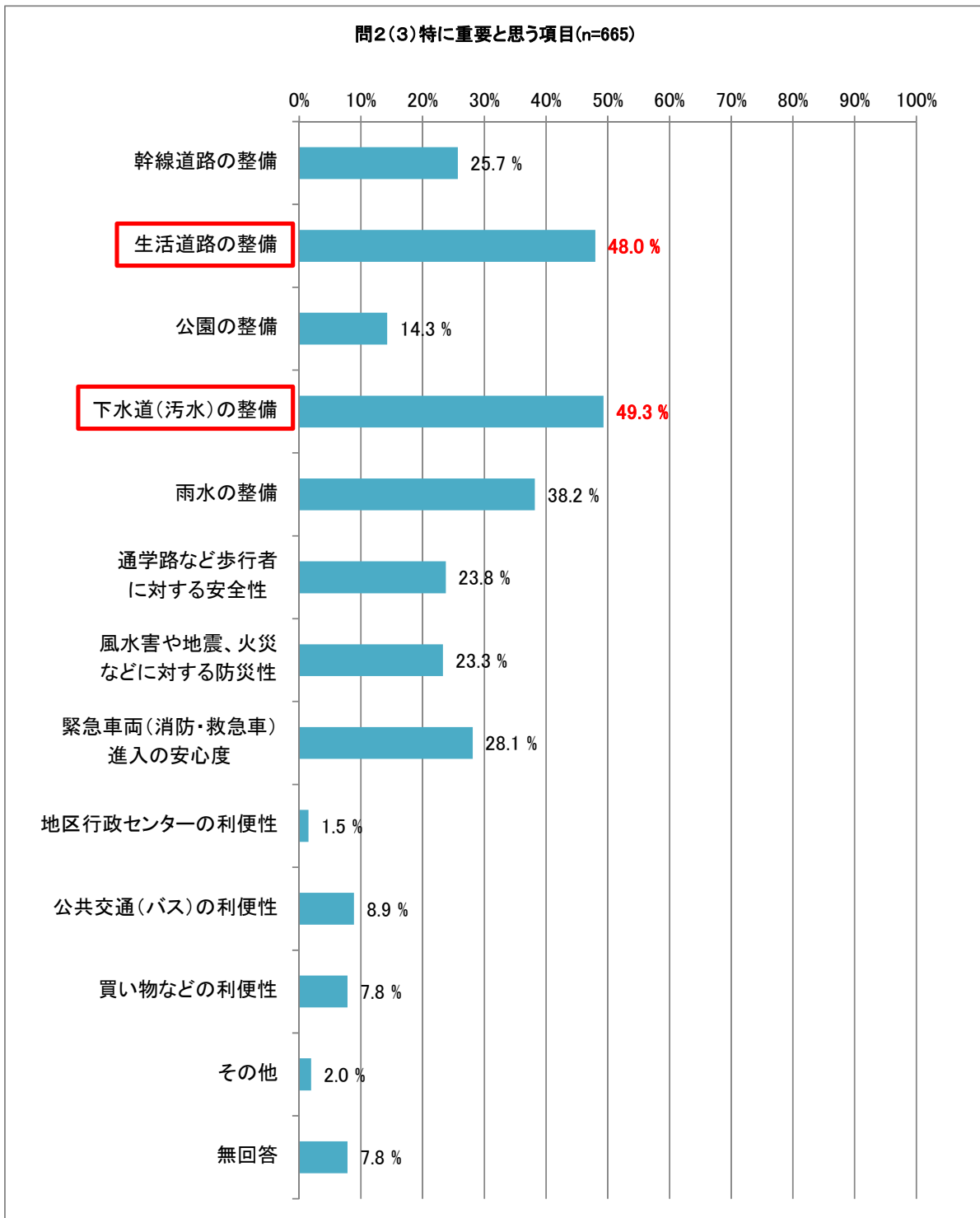
【問2（1）現在の整備・利便性の満足度】



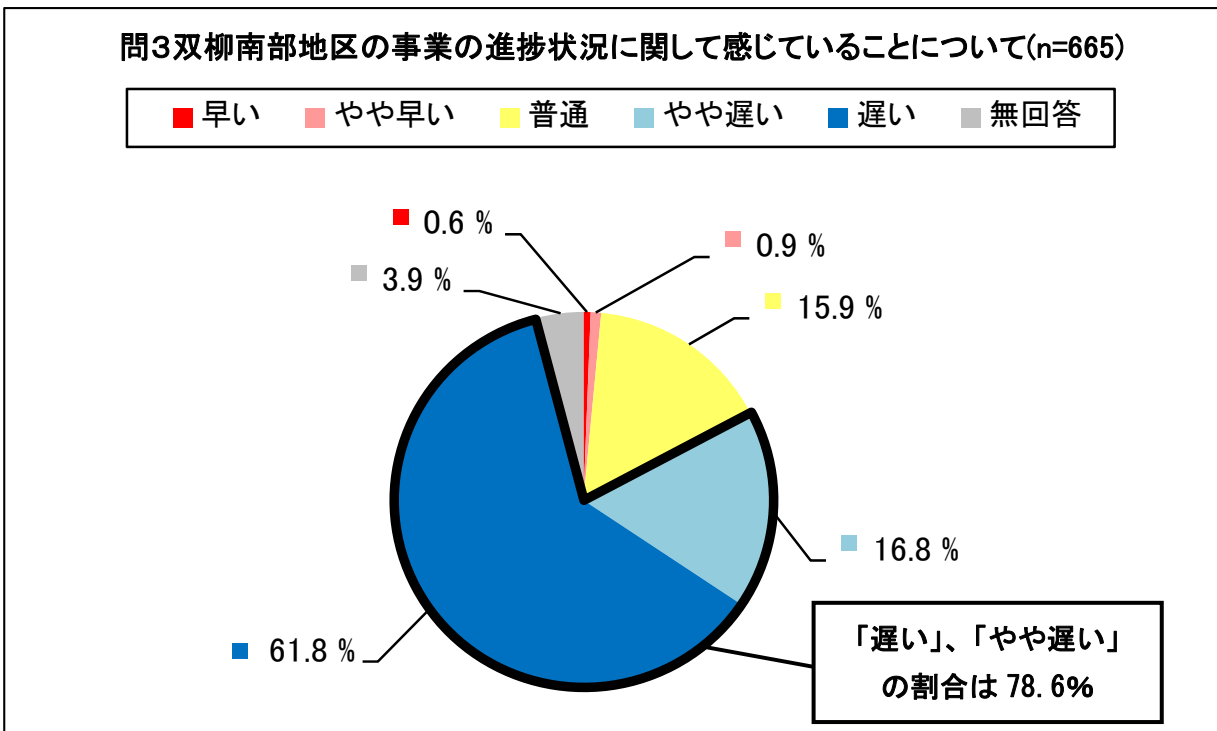
【問2（2）整備・利便性の重要度】



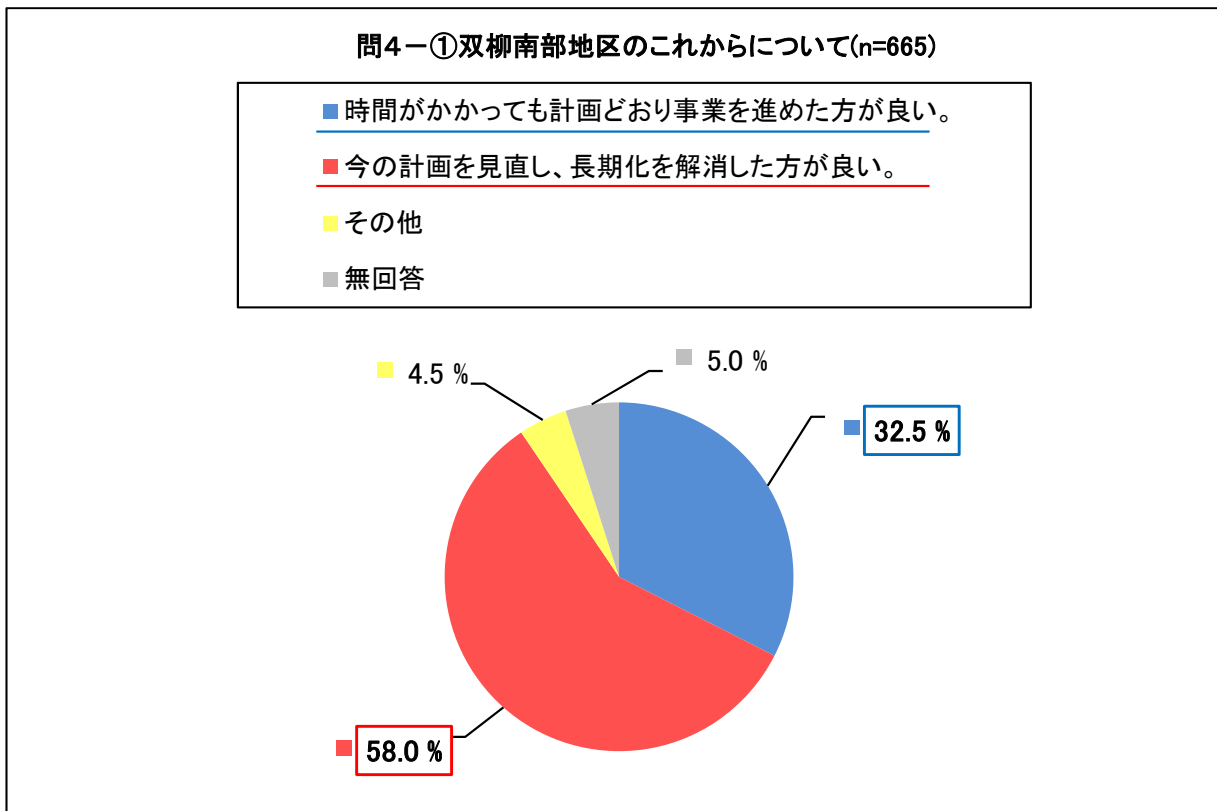
【問2（3）特に重要と思う項目】



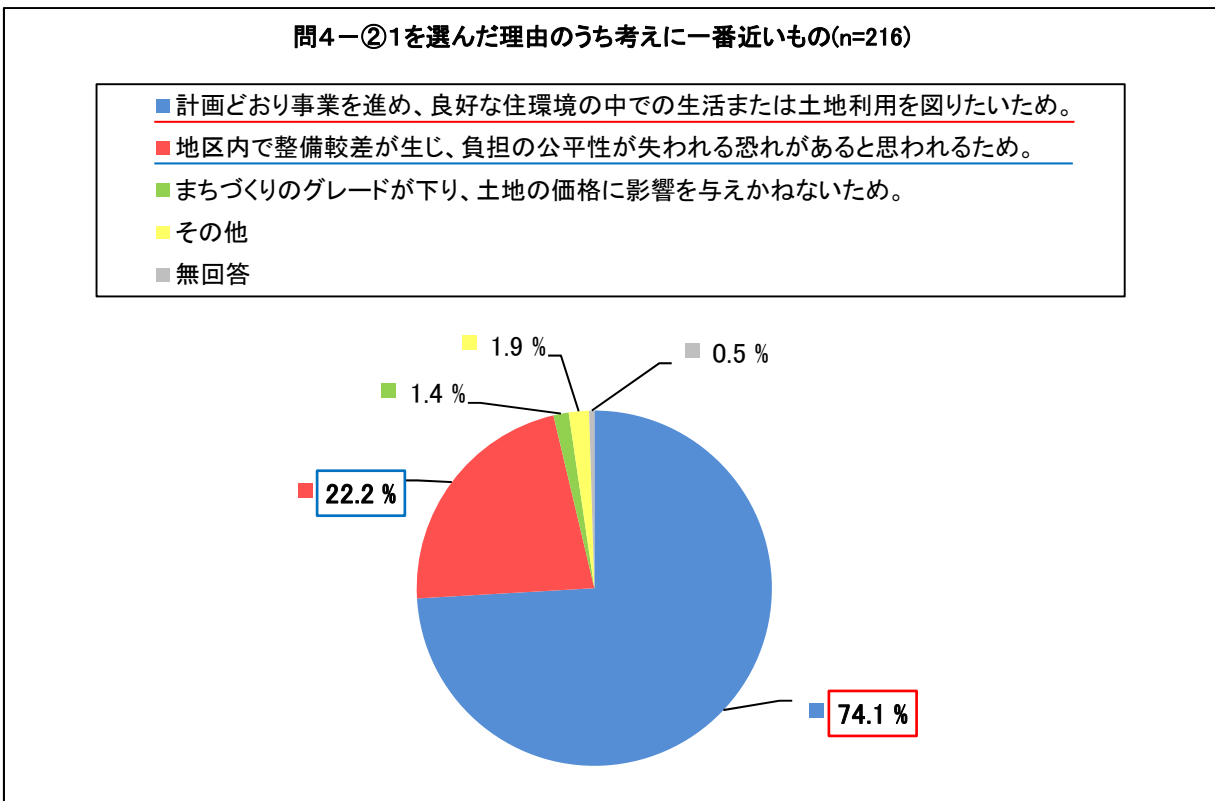
【問3 事業の進捗状況に関して感じていることについて】



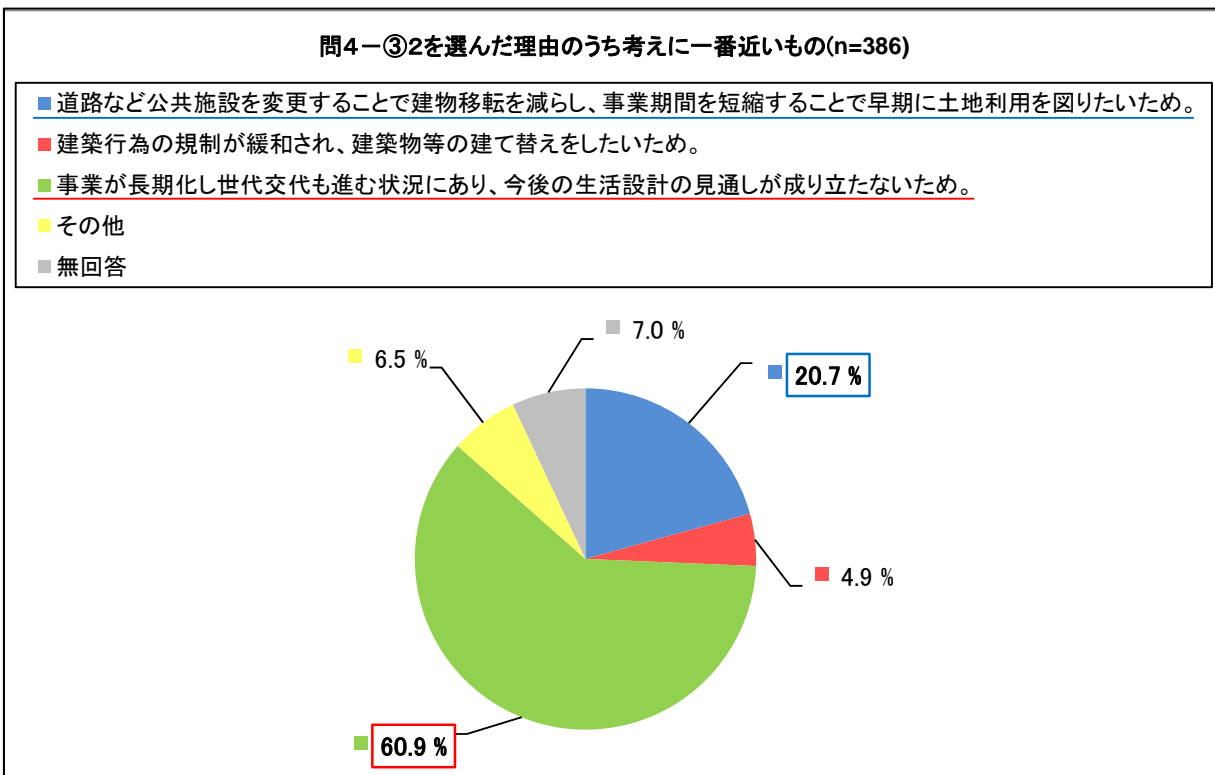
【問4-① 双柳南部地区のこれからについて】



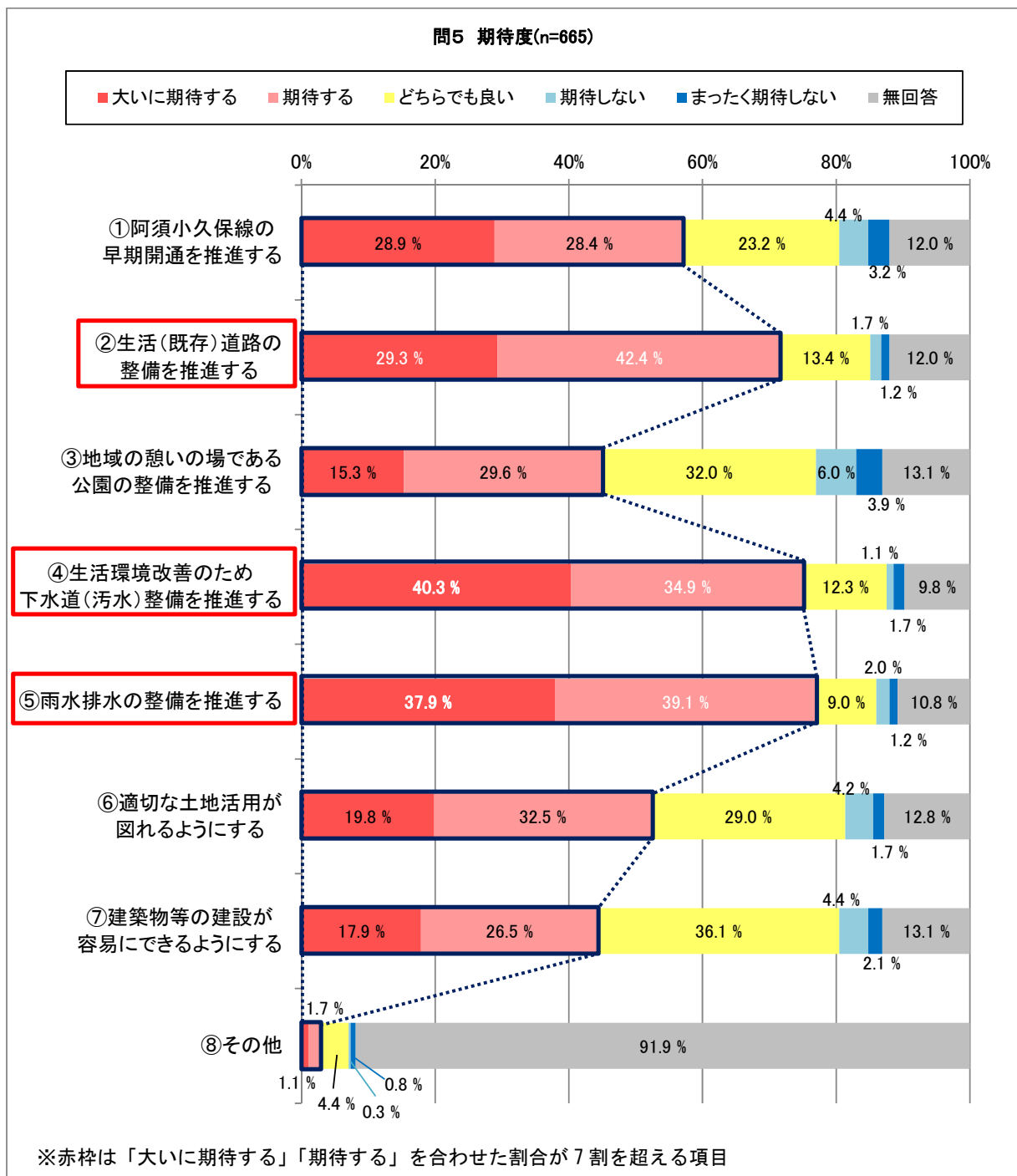
【問4-② 問4-①で1. を選んだ理由について】



【問4-③ 問4-①で2. を選んだ理由について】

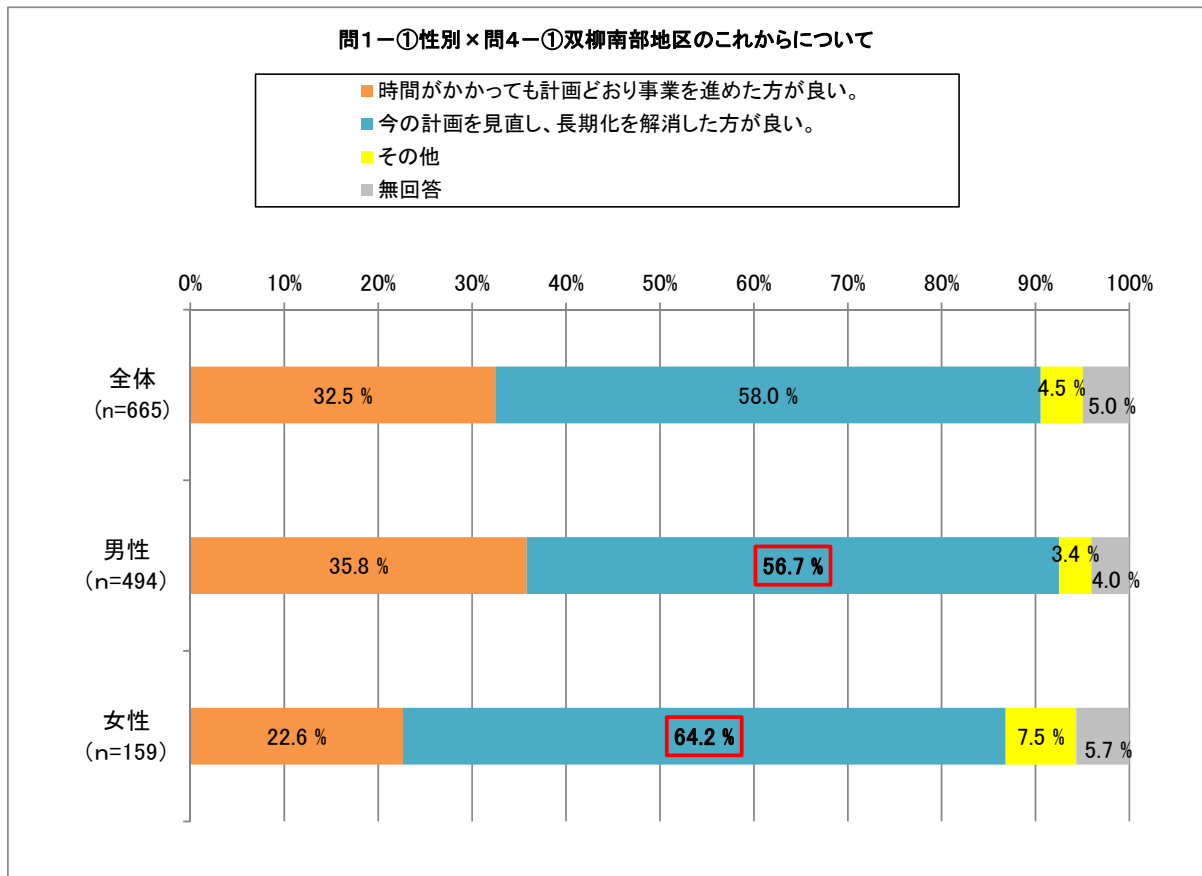


【問5 事業・整備内容に対する期待度】

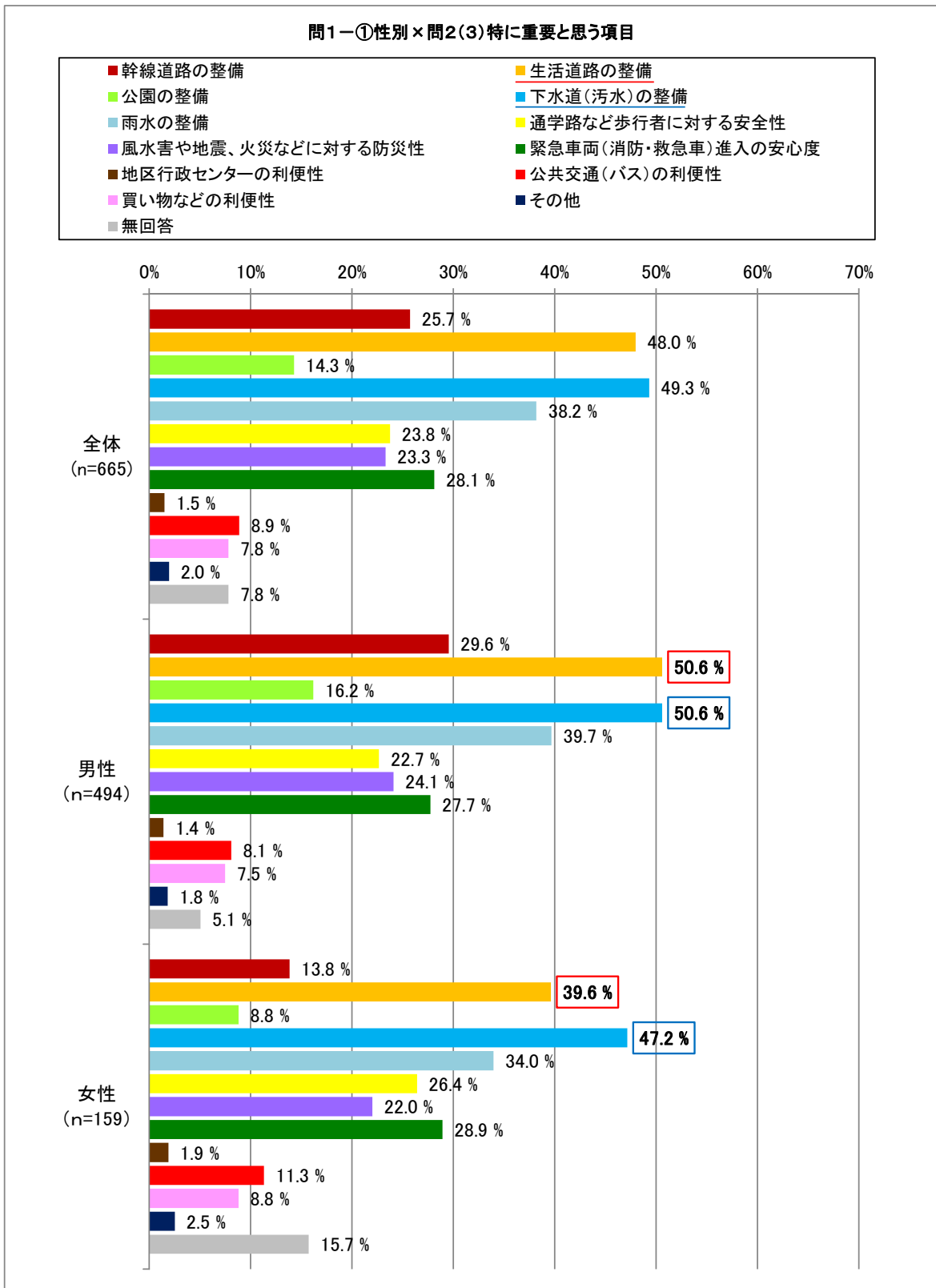


② クロス集計結果

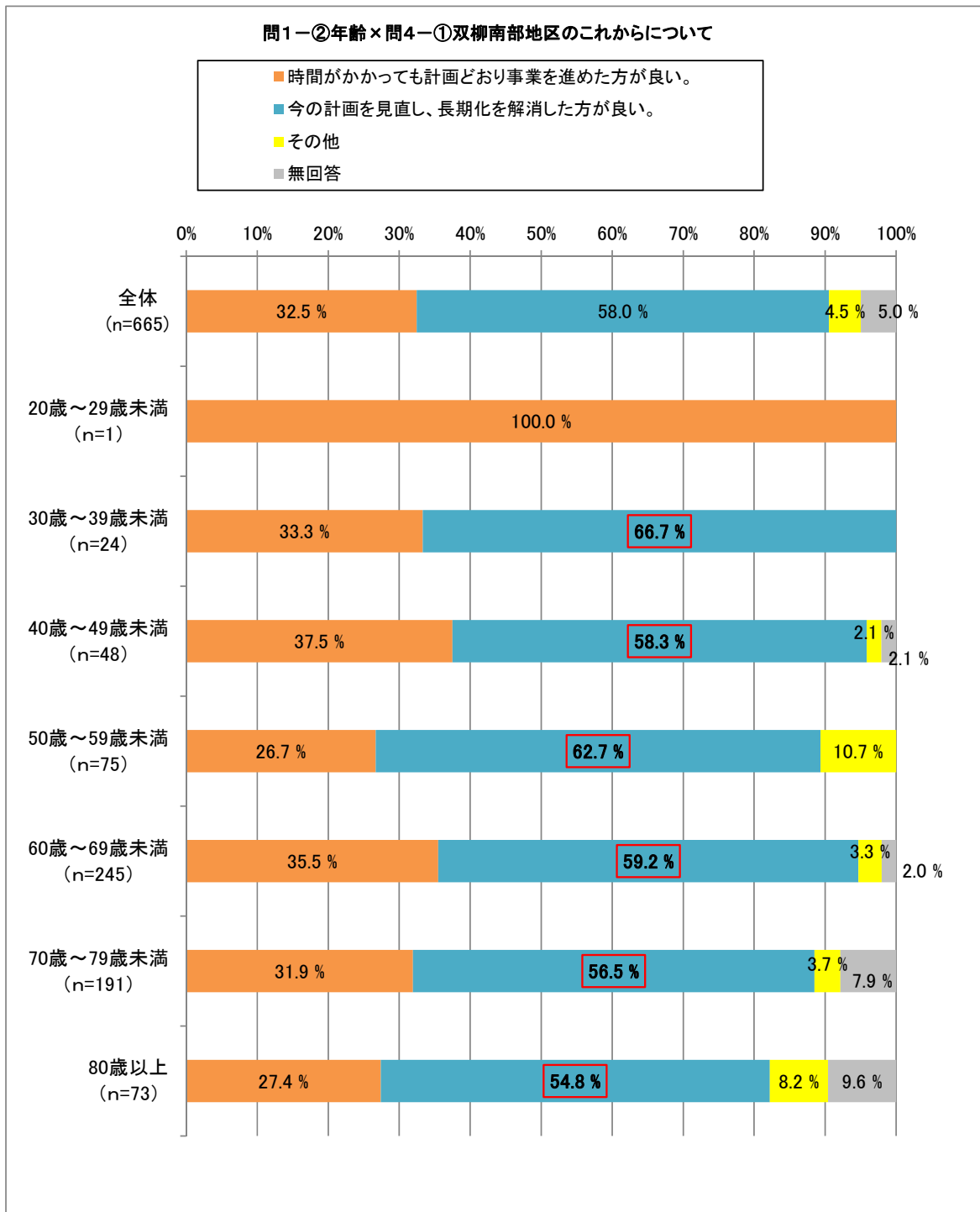
【性別による今後の事業の進め方】



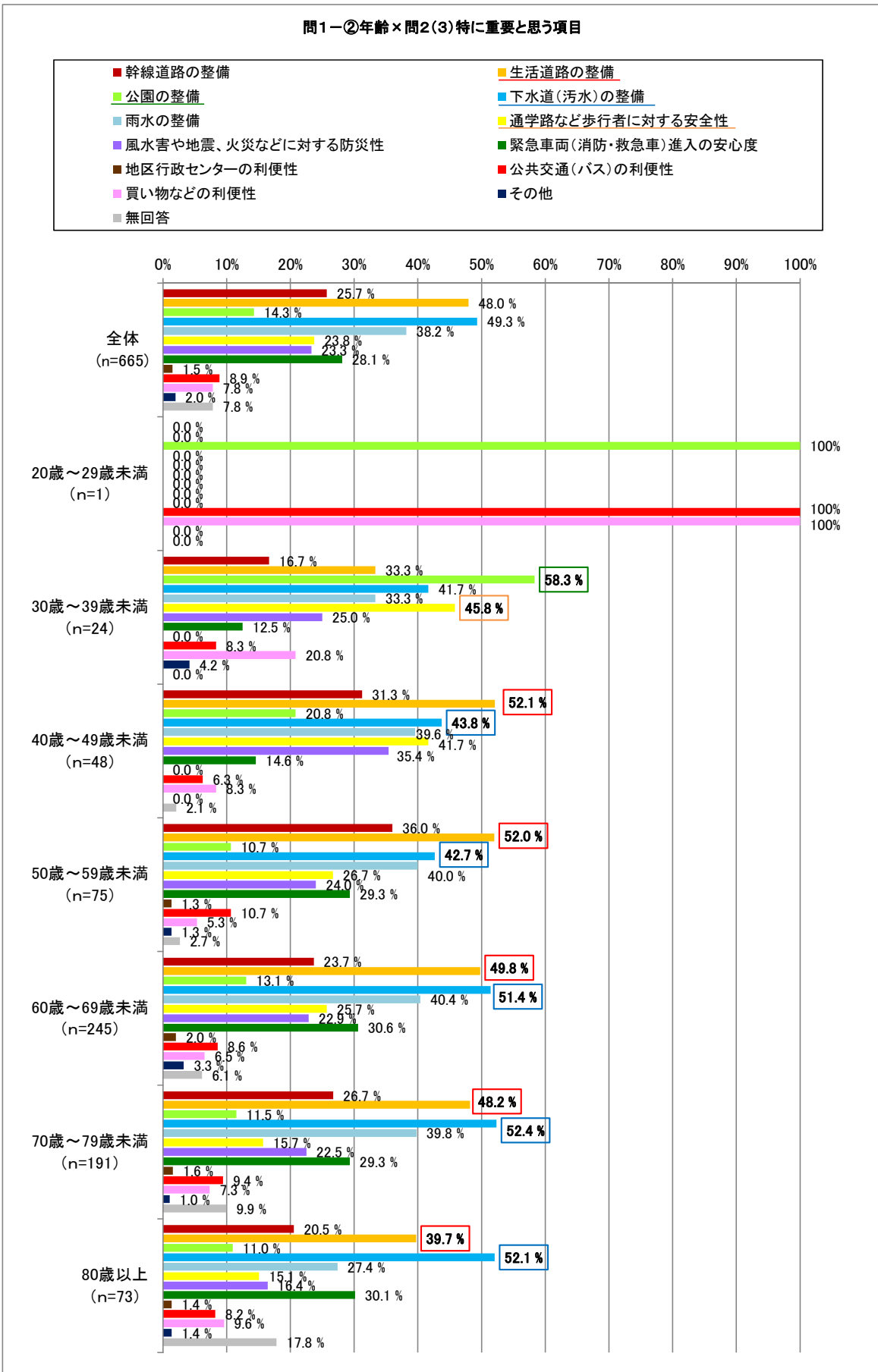
【性別による特に重要な項目】



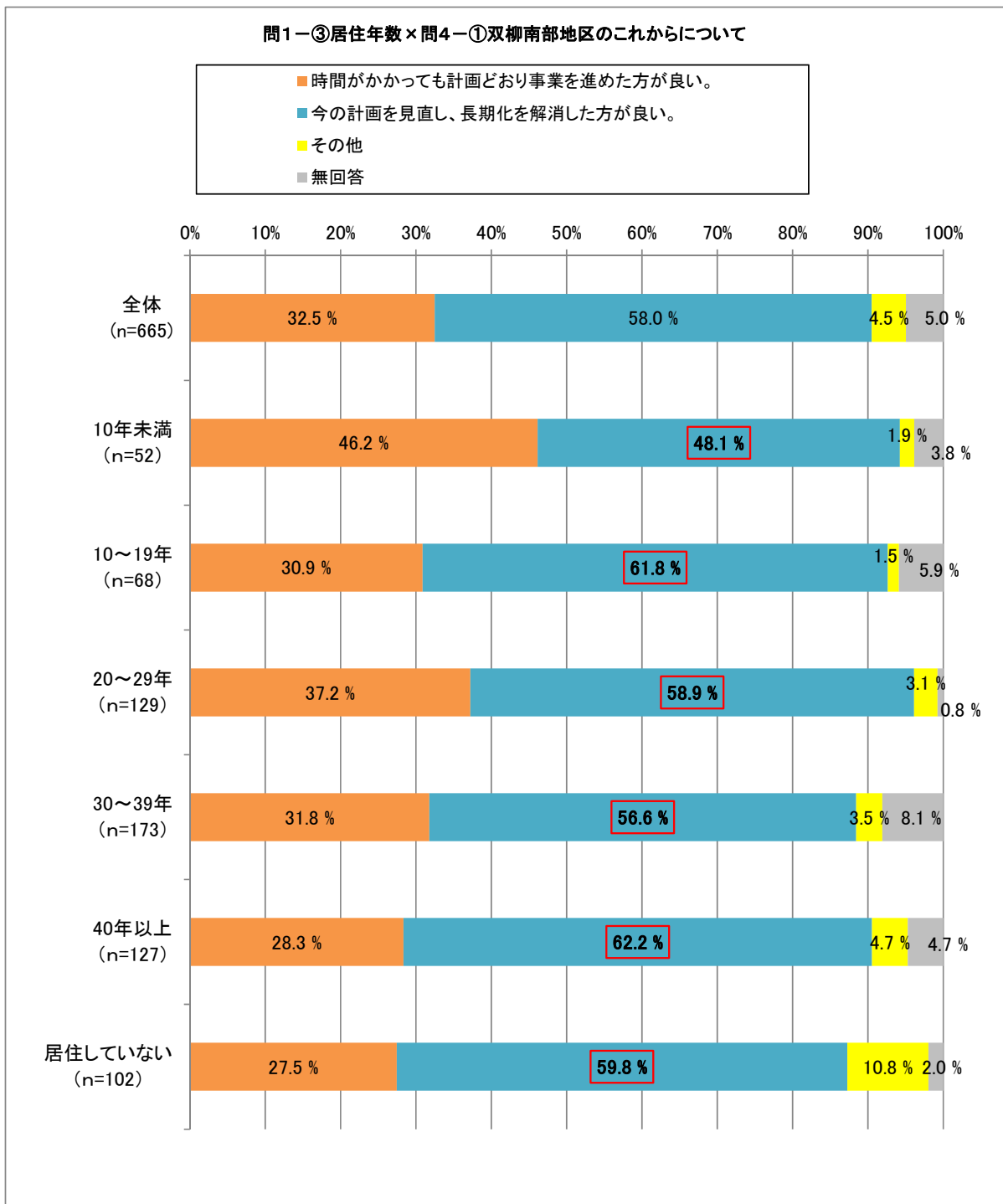
【年齢別による今後の事業の進め方】



【年齢別による特に重要な項目】

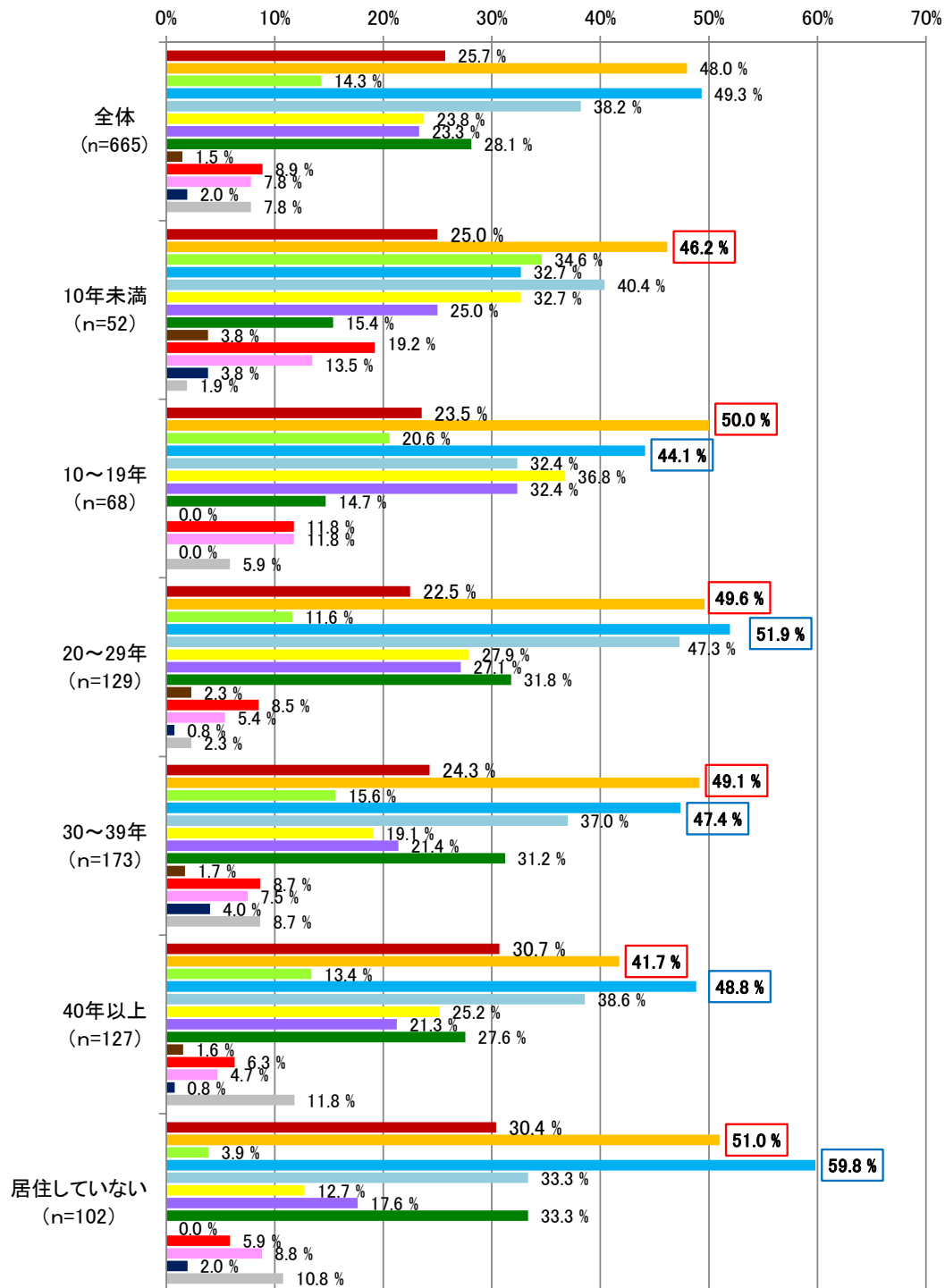
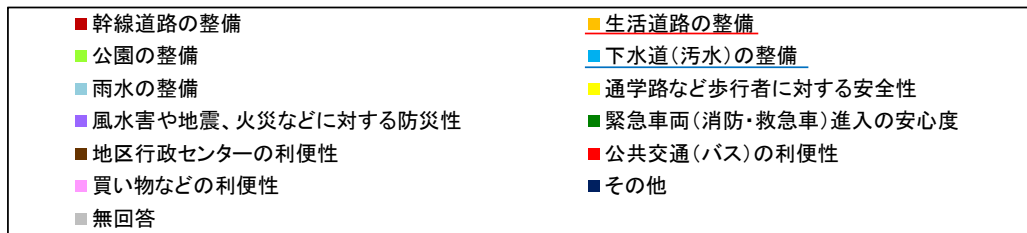


【居住年数別による今後の事業の進め方】

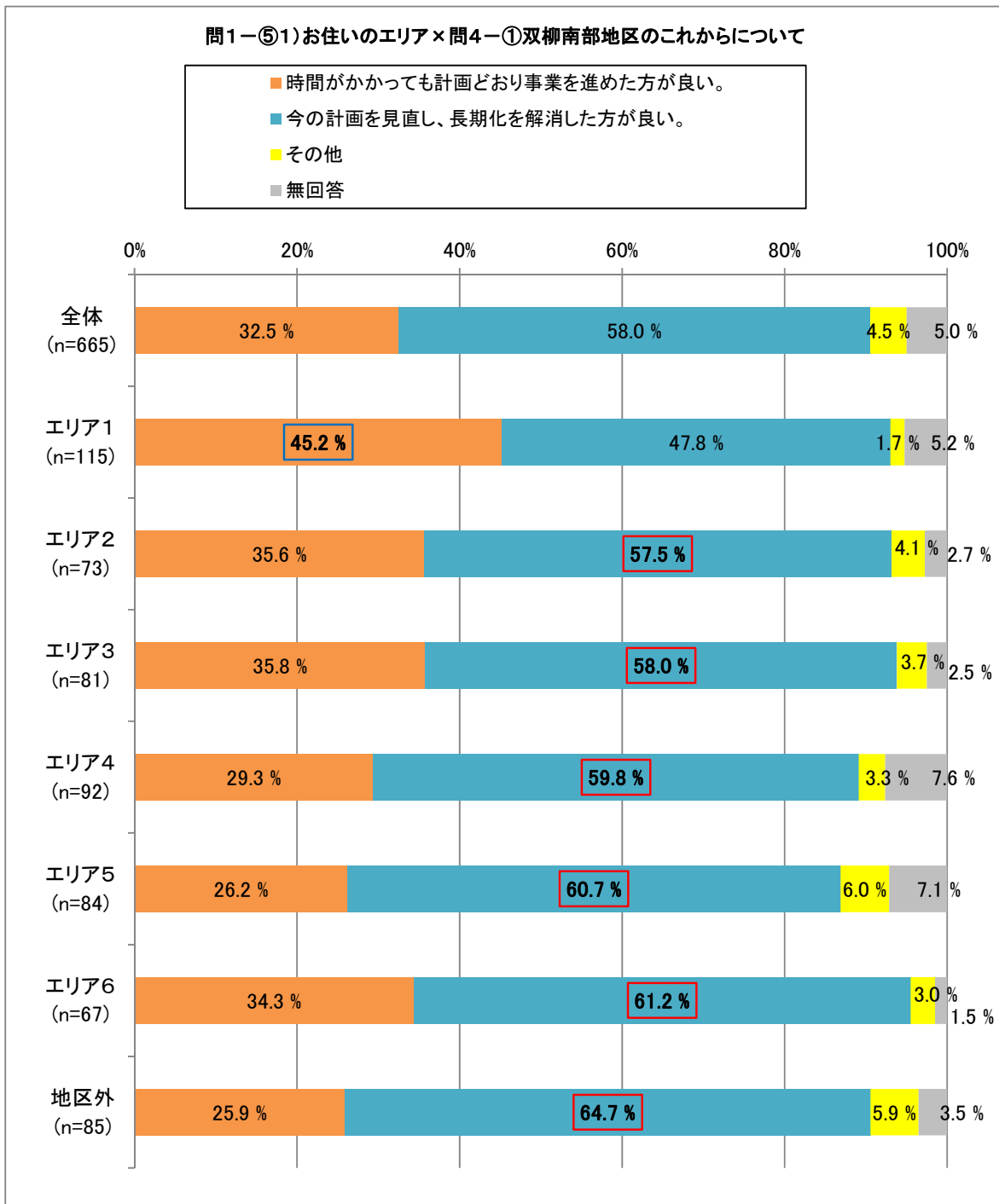


【居住年数別による特に重要な項目】

問1-③居住年数×問2(3)特に重要と思う項目



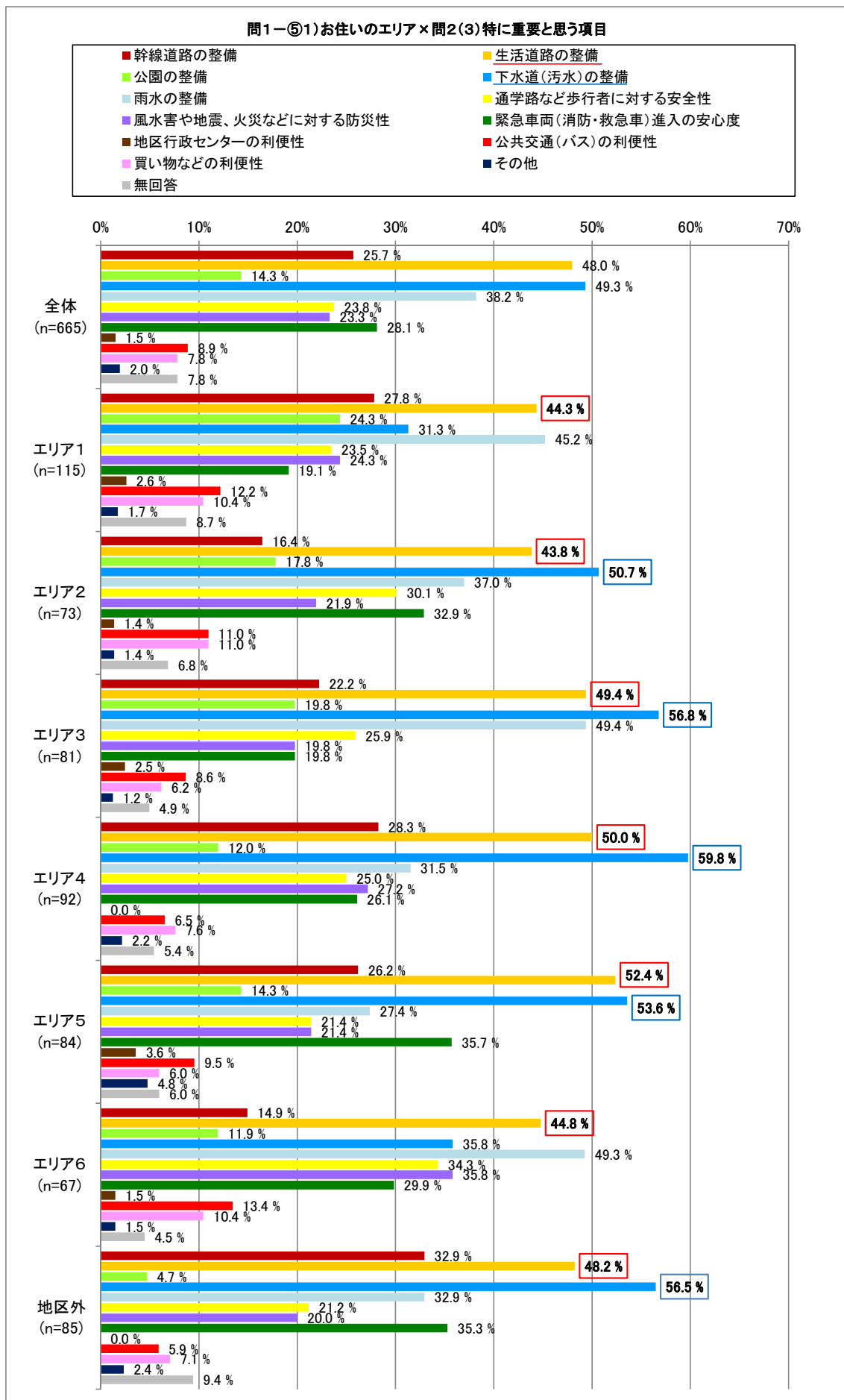
【居住エリア別による今後の事業の進め方】



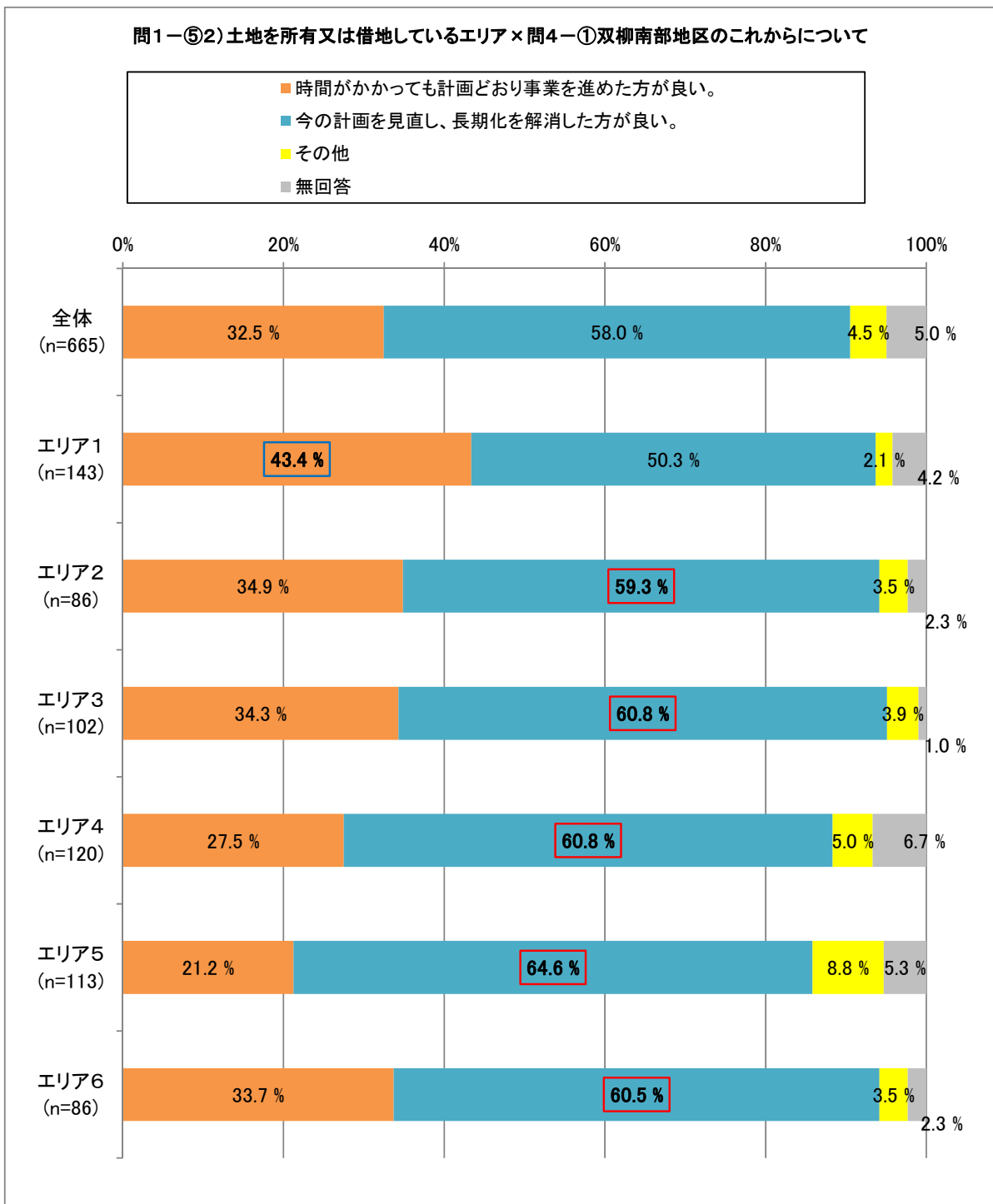
■ 居住エリア別による今後の事業の進め方



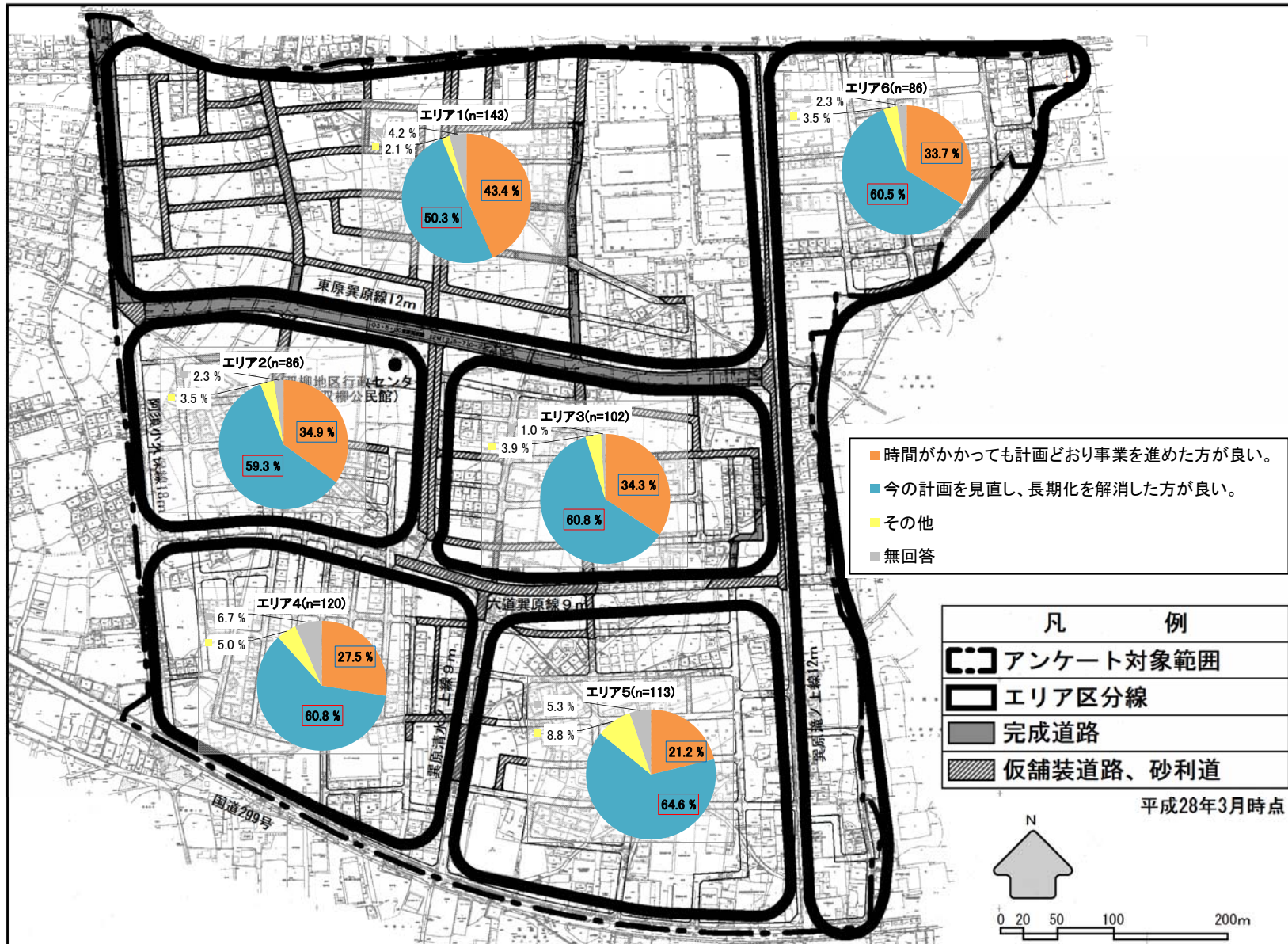
【居住エリア別による特に重要な項目】



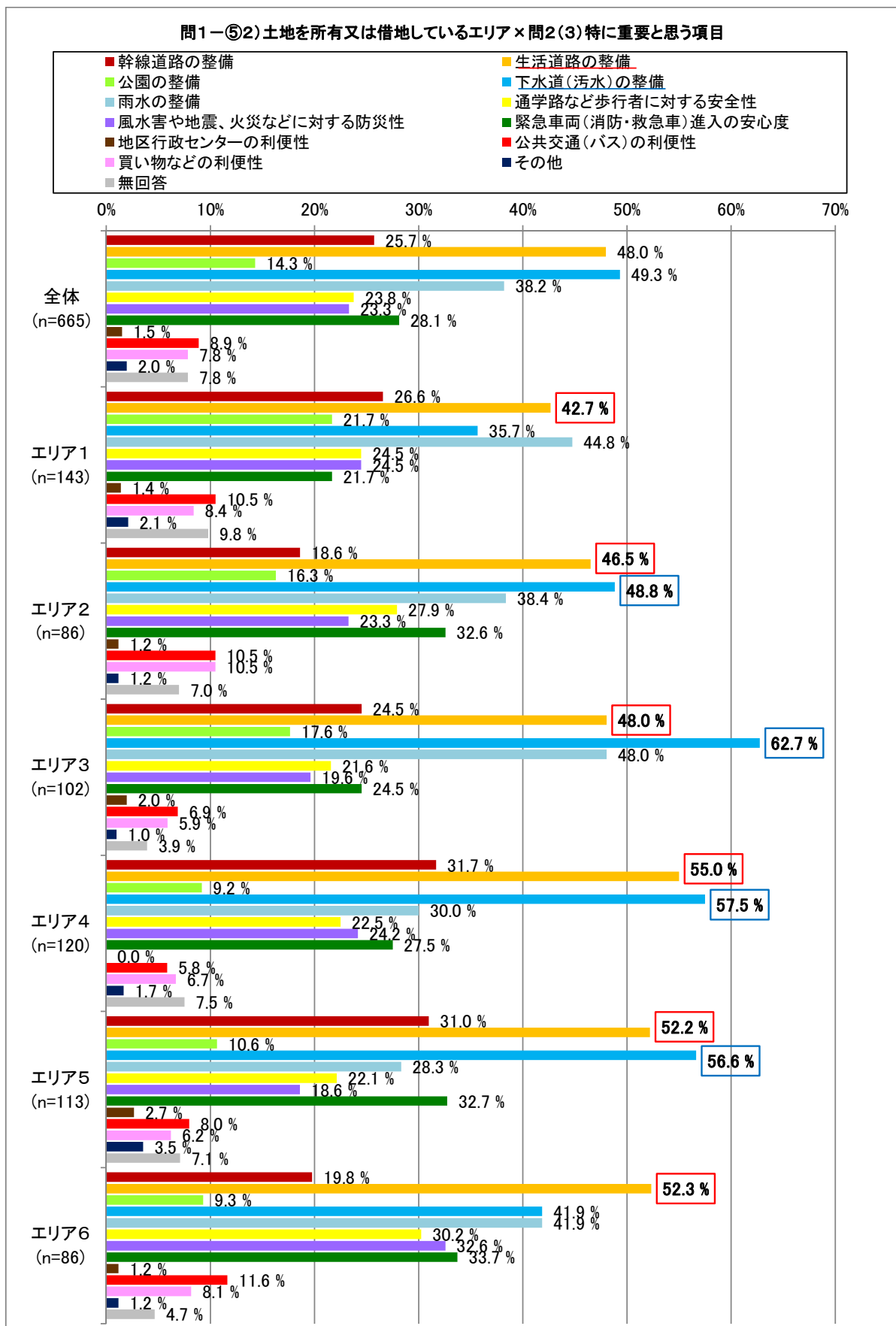
【土地の所有又は借地エリア別による今後の事業の進め方】



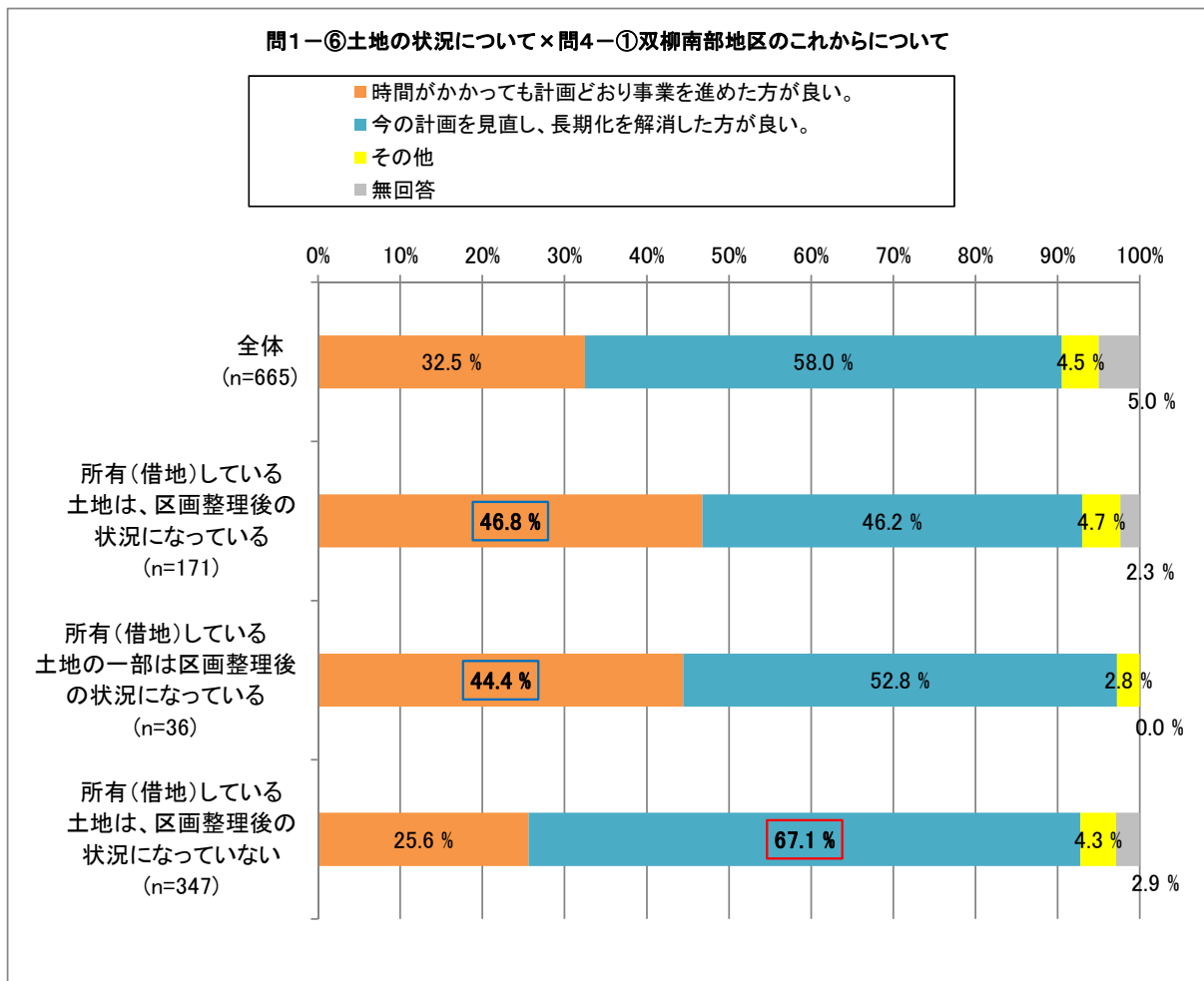
■ 土地の所有又は借地エリアによる今後の事業の進め方



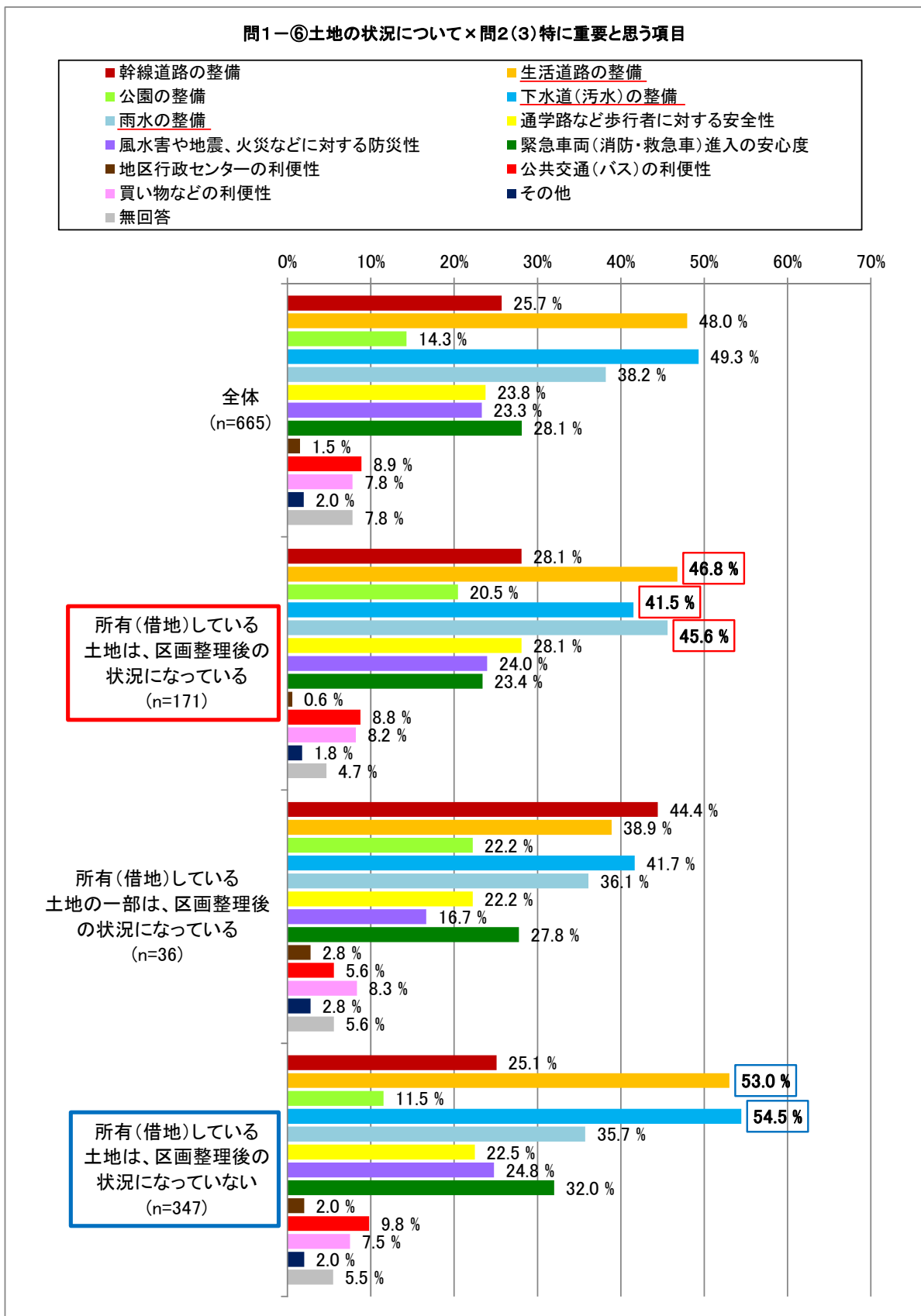
【土地の所有又は借地のエリア別による特に重要な項目】



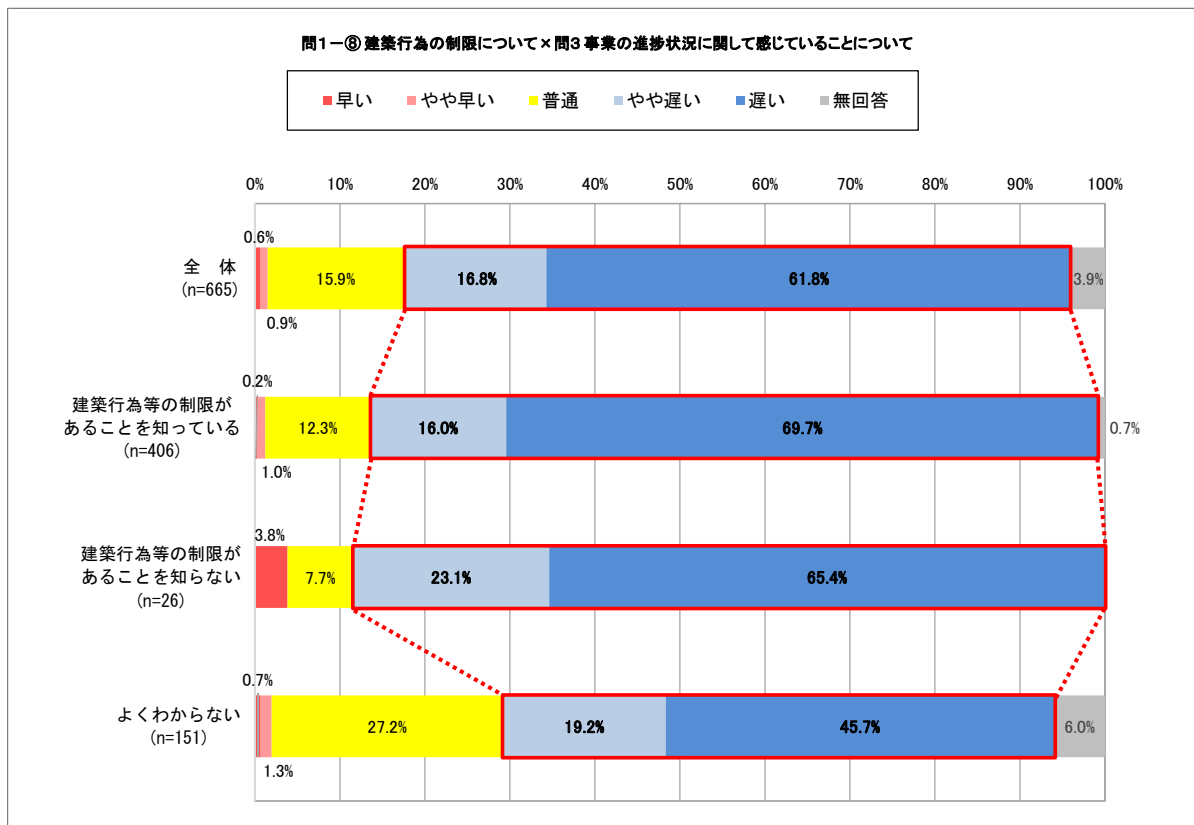
【土地の整備状況別による今後の事業の進め方】



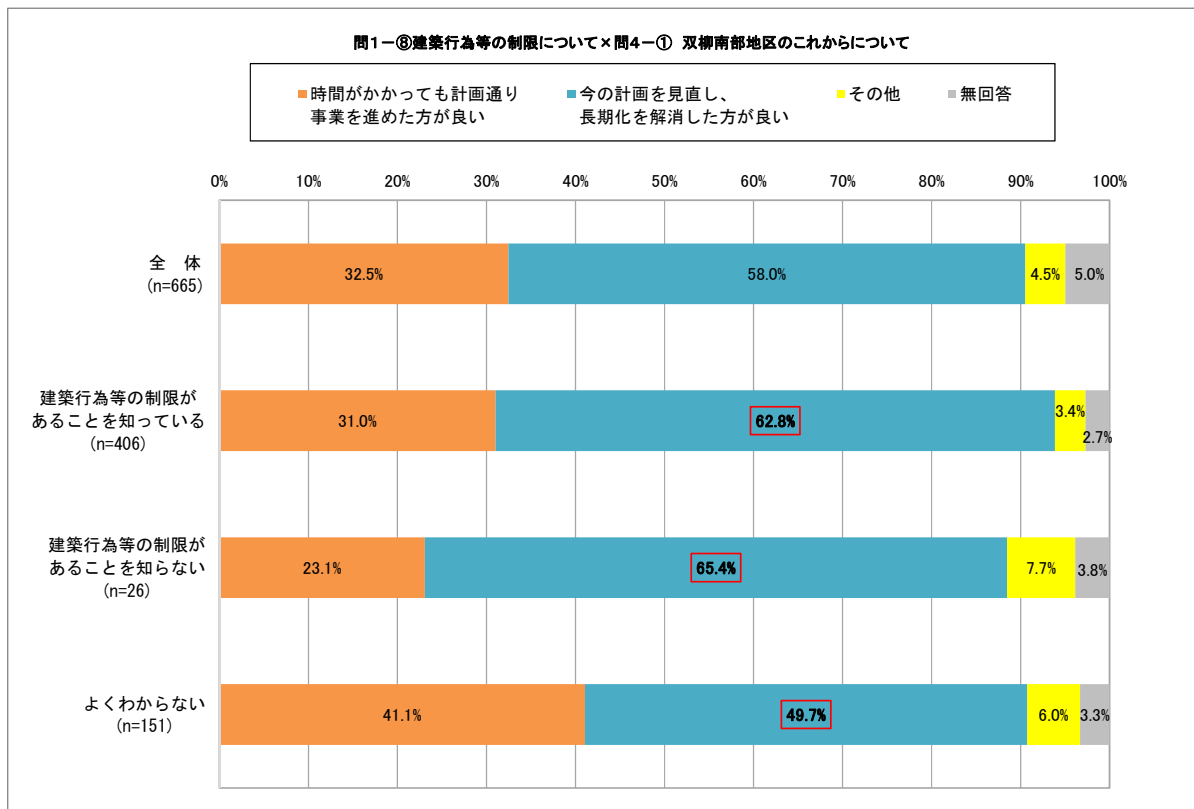
【土地の整備状況別による特に重要な項目】



【建築行為等の制限の認識別による事業の進捗状況の感じ方】

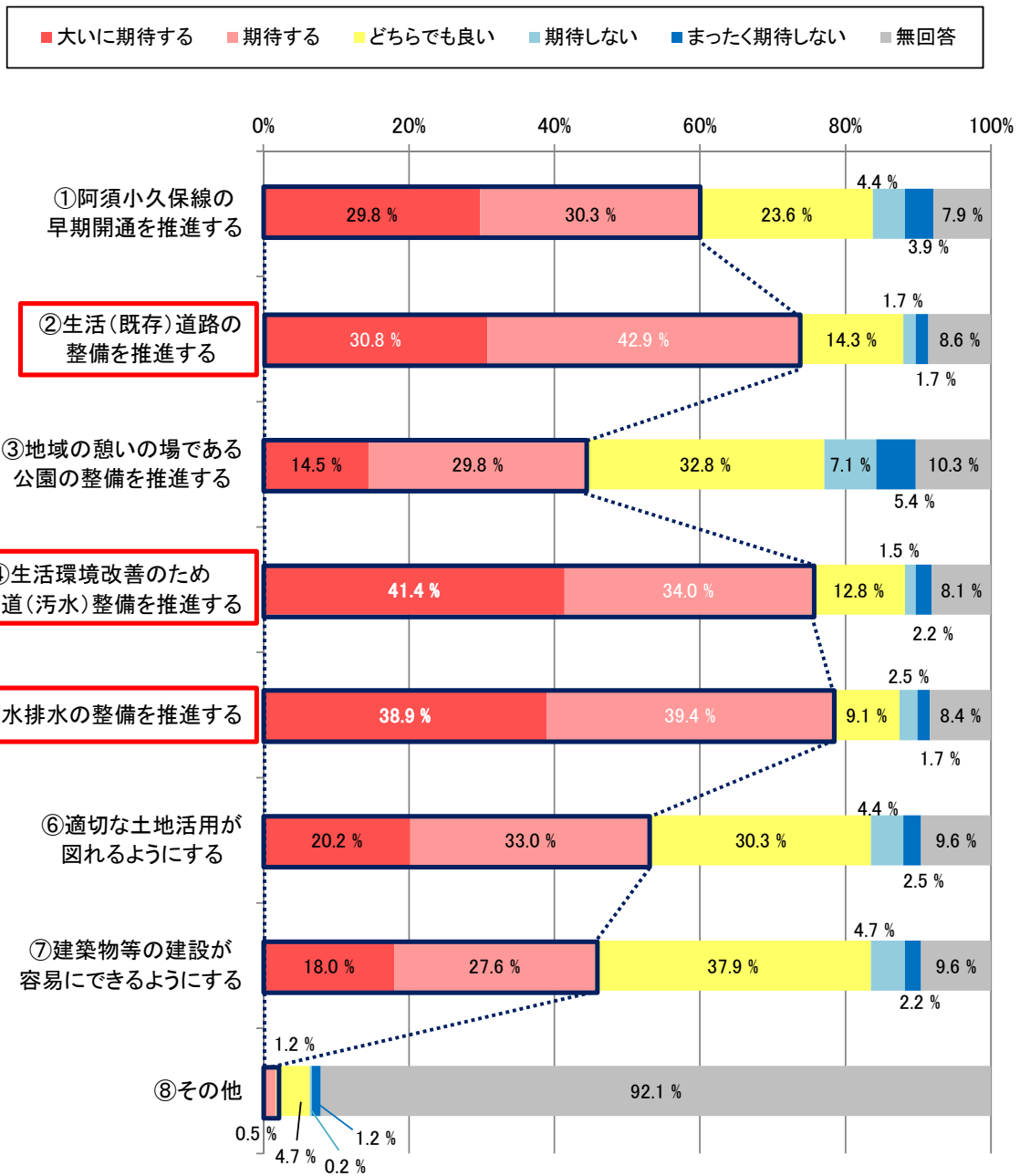


【建築行為等の制限の認識別による今後の事業の進め方】



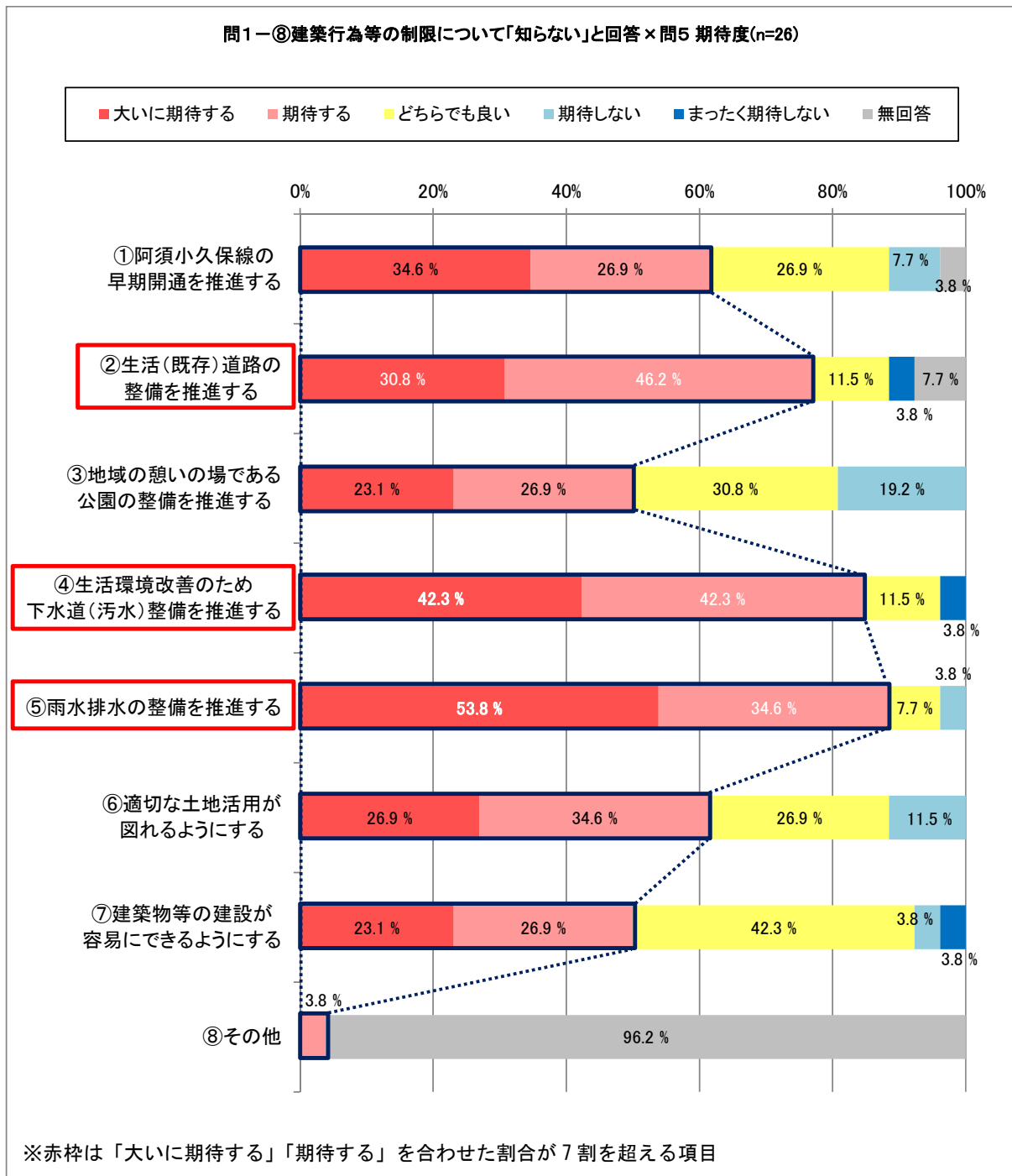
【建築行為等の制限を知っている方の事業に対する期待度】

問1-⑧建築行為等の制限について「知っている」と回答×問5 期待度(n=406)

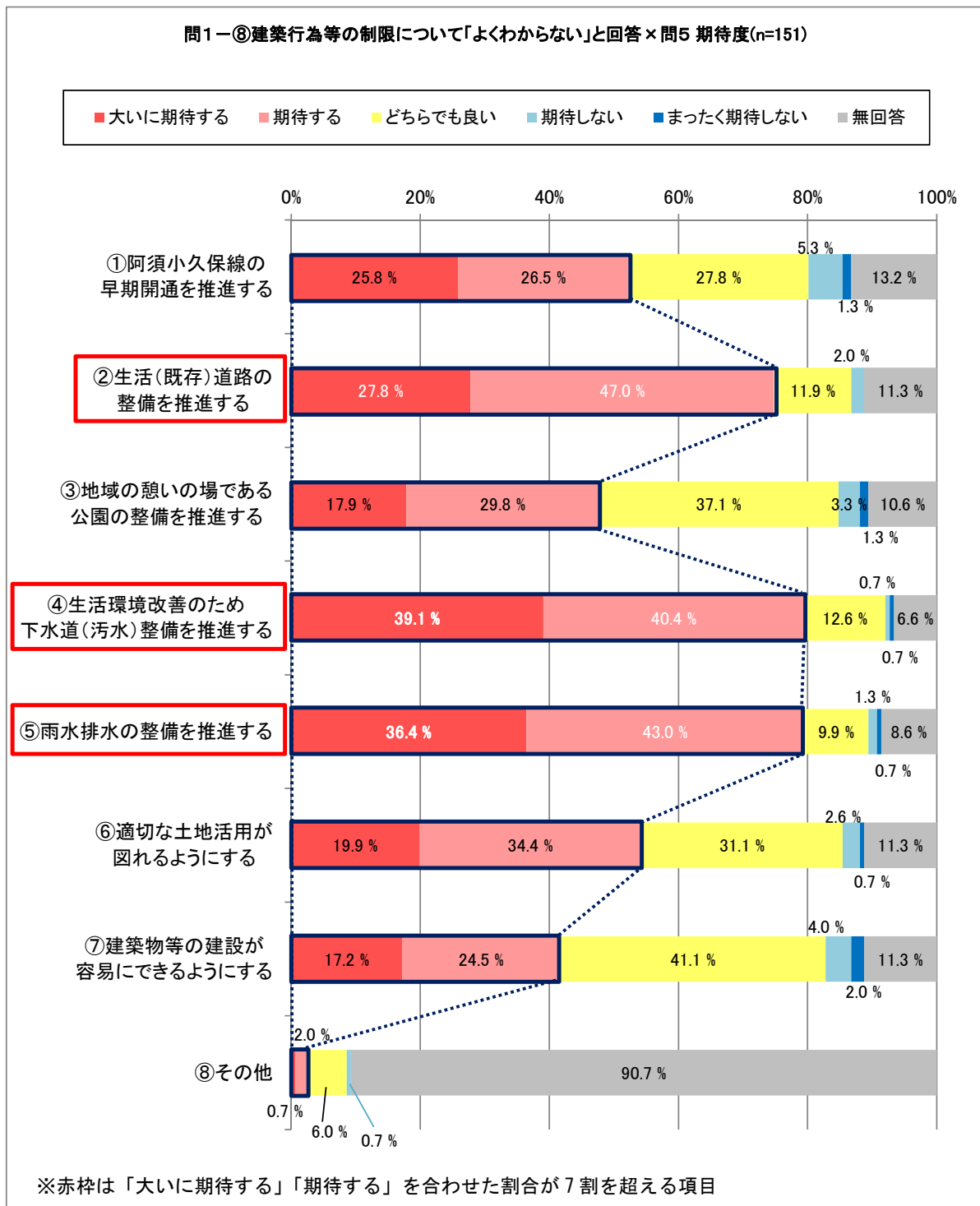


※赤枠は「大いに期待する」「期待する」を合わせた割合が7割を超える項目

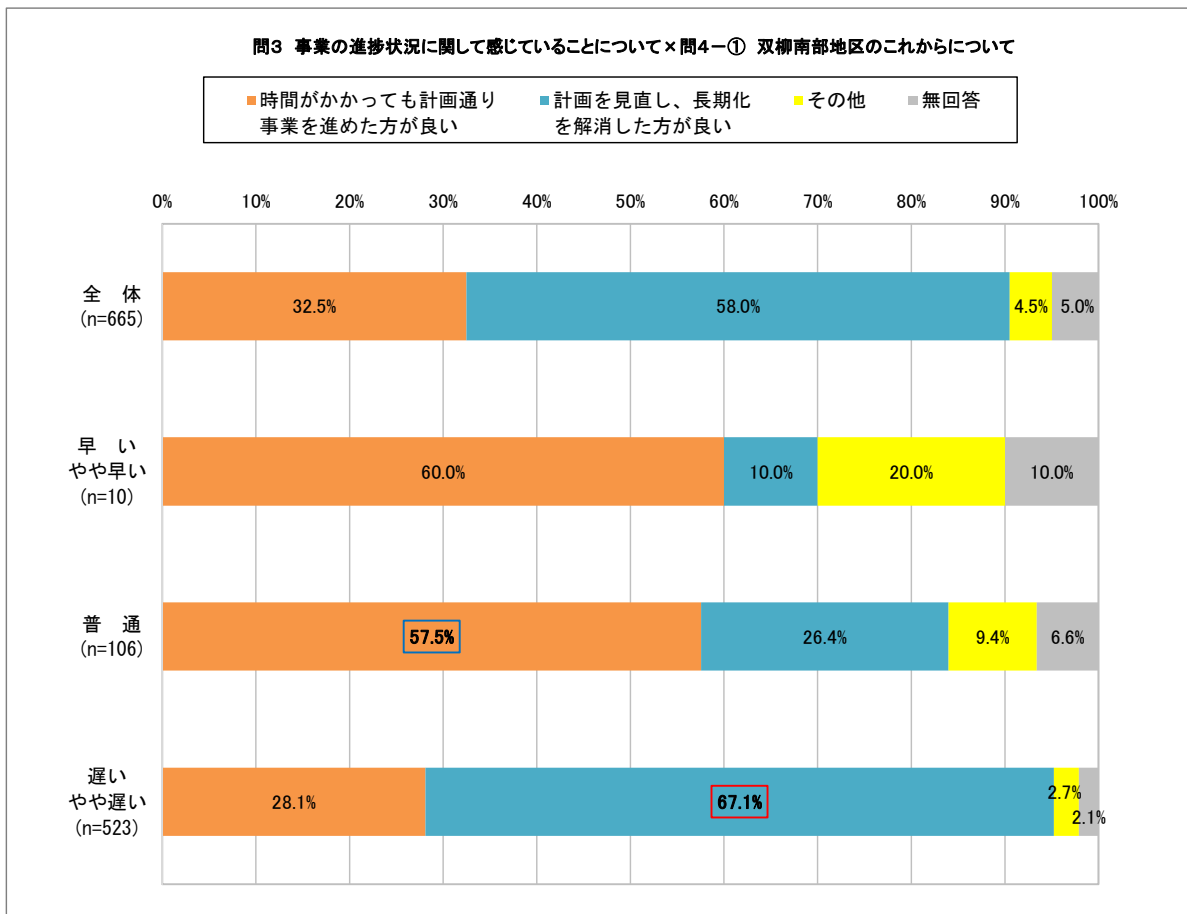
【建築行為等の制限を知らない方の事業に対する期待度】



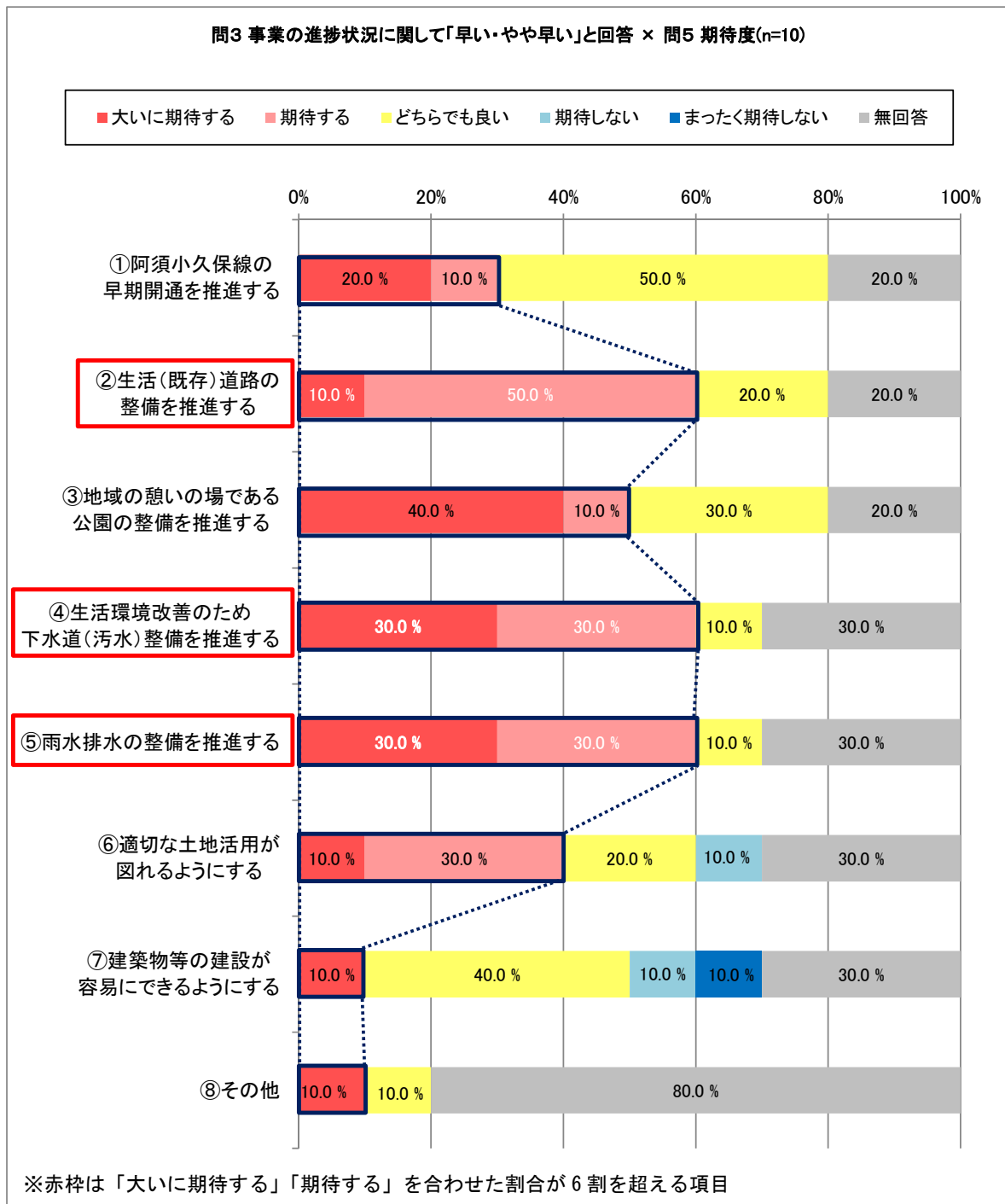
【建築行為等の制限をよくわからない方の事業に対する期待度】



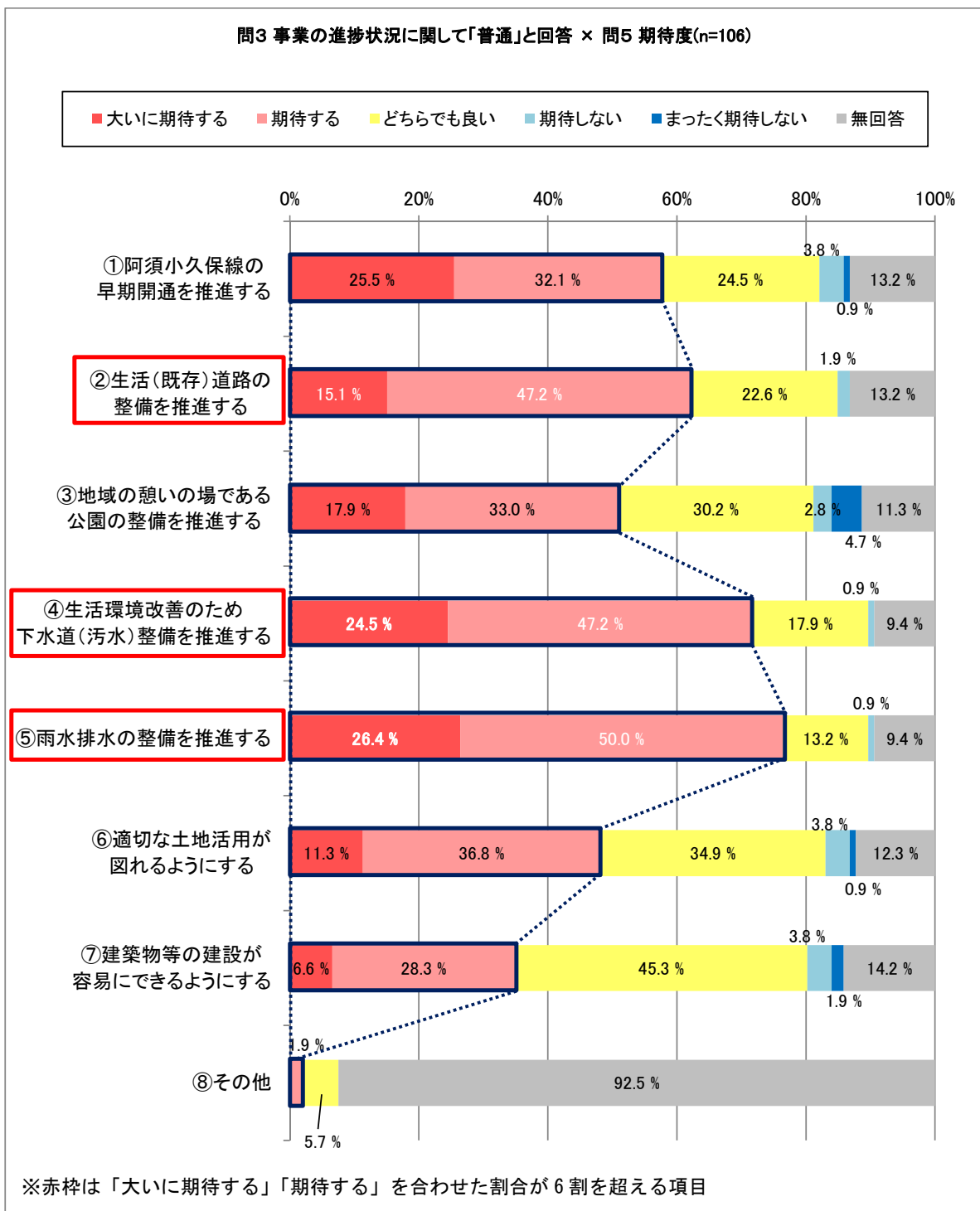
【事業の進捗状況別による今後の事業の進め方】



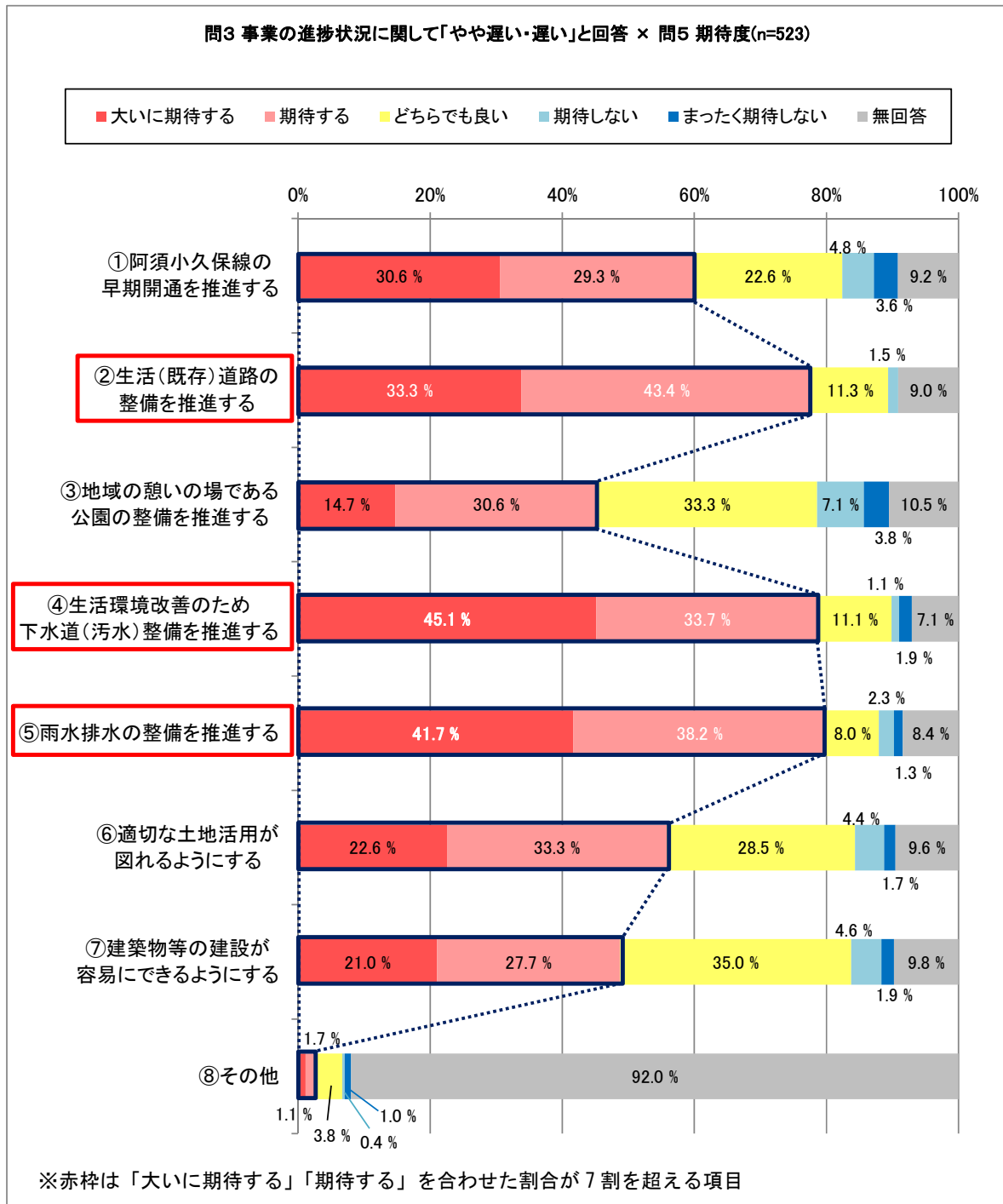
【事業の進捗状況が早いと感じている方の事業に対する期待度】



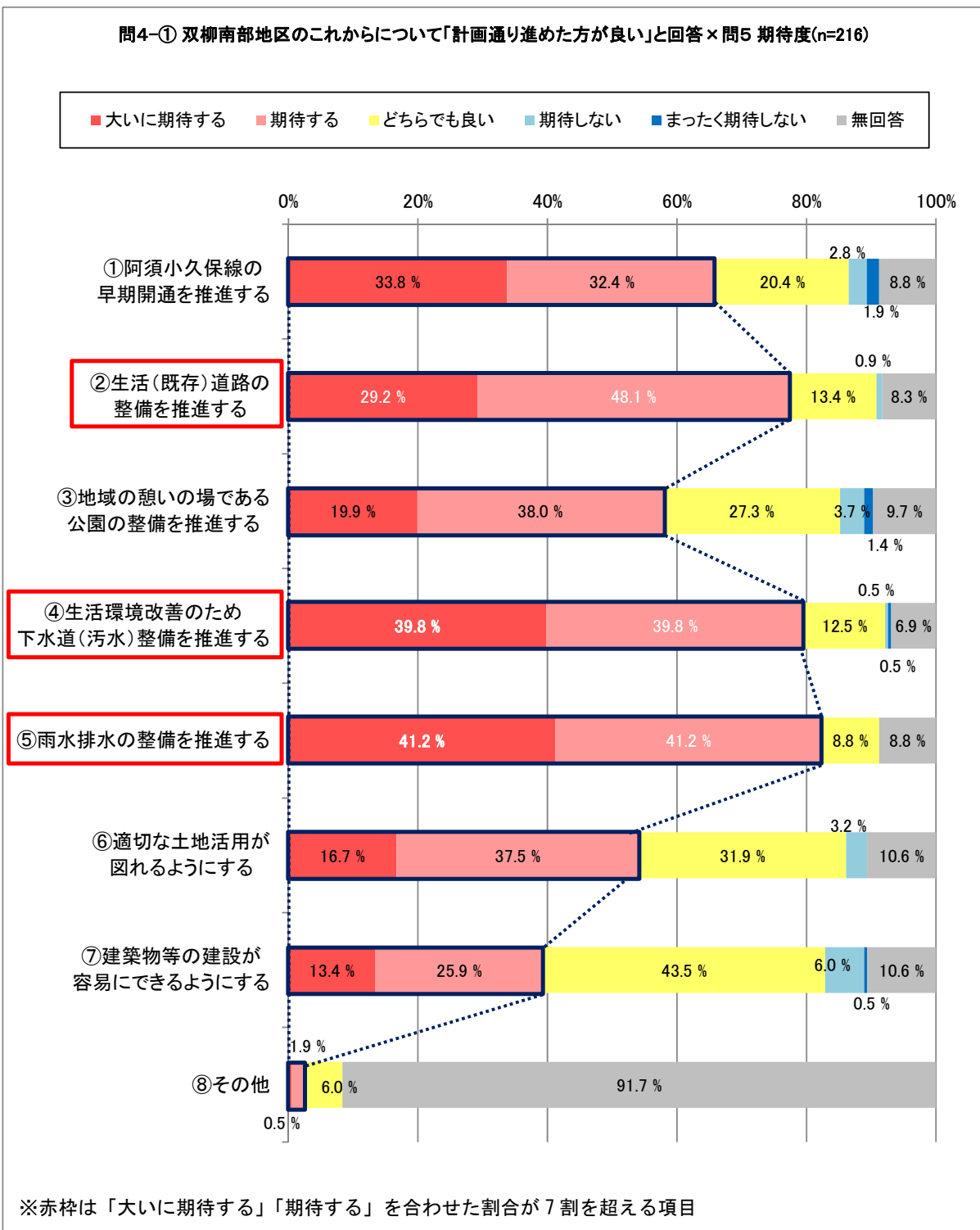
【事業の進捗状況が普通と感じている方の事業に対する期待度】



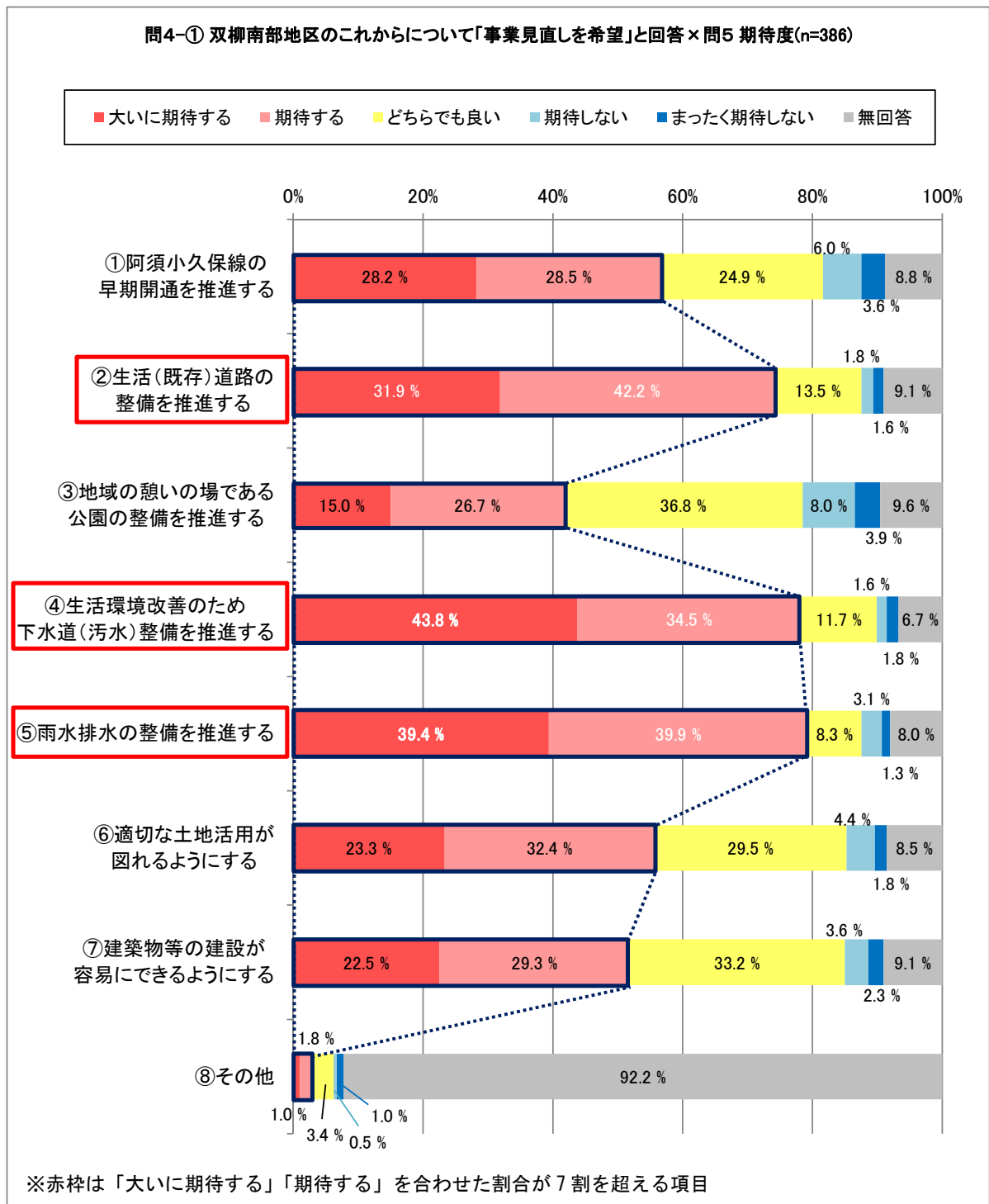
【事業の進捗状況が遅いと感じている方の事業に対する期待度】



【計画通りに進めた方が良いと回答した方の事業に対する期待度】



【事業見直しを希望と回答した方の事業に対する期待度】



③ 自由回答

「自由回答は665件のうち、271件の回答がありました。なお、回答数については、回答内容を項目別に分けて集計しているため、回答件数とは一致しません。」

項 目		回答数
1 ・ 土地 地区 つ区 い画 整理 事業	事業の見直し・早期完了 に関する意見	40
	現在の計画を推進する意見	6
	事業の進捗状況への不安 に関する意見	37
	小 計	83
2 ・ に公 つ共 い施 て設 整備	道路及び下水道（雨水・汚水） の整備に関する意見	95
	公園整備に関する意見	18
	安全・環境面に関する意見	16
	整備状況による住民較差 に関する意見	12
	小 計	141
課土 題地 に・ つ個人 い建 て物 ての による	土地利用・使用収益 に関する意見	18
	建物移転・建て替え に関する意見	31
	小 計	49
4 づ く市 りの に政 策 つ い て ま ち	市全体のまちづくり に関する意見	18
	広報物・アンケート に関する意見	17
	市の体制等に関する意見	5
	小 計	40
5. 税金・事業資金について		15
6. その他		15
合 計		343

7. アンケート調査票

調査票（1／9）

28 飯区画発第 195 号
平成 28 年 6 月 3 日

各 位

飯能都市計画事業双柳南部土地区画整理事業
施行者 飯能市
代表者 飯能市長 大久保 勝

双柳南部土地区画整理事業まちづくりアンケートのお願い

【調査の目的】

双柳南部地区は、平成4年から区画整理事業に着手し、都市基盤となる道路や下水道などの公共施設整備を進め、平成28年3月末時点で建物移転率19.4%、使用収益開始率37.4%となっています。

当初計画から約23年が経過し、区画整理事業の計画を定めた当時とは社会経済情勢が大きく変化し、土地の下落や税収の落ち込み、移転建物が多いことなどにより、区画整理事業が長期化する状況になりつつあります。

このようなことから市では、宅地の需要や土地利用上の整備の必要性を検証し、適切な対応を図り、効果的な事業展開と皆さまの負担軽減に配慮しながら、生活基盤の向上に役立つものにしていくため、皆さまの意向をお聞きすることを目的にアンケートを実施させていただきます。

【調査の対象】

本調査は、次ページの黒枠の範囲内の双柳南部地区（約48.5ha）に土地を所有又は借地している権利者の方を対象としています。

【調査票の取扱い】

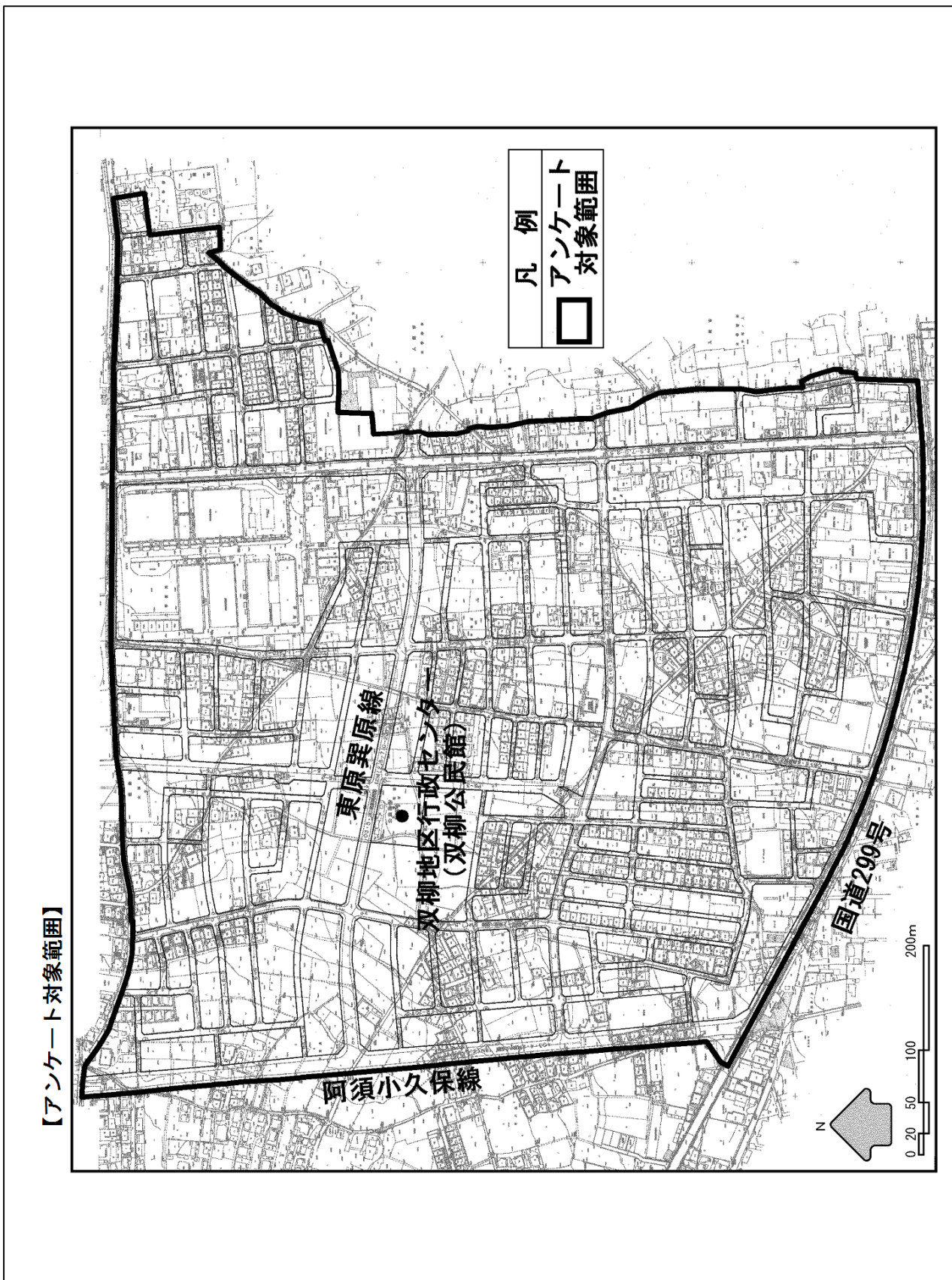
ご回答いただいた調査票は、本地区のまちづくり検討のために利用し、他の目的には利用しません。また、ご回答いただいた内容については、統計的に処理し、個人が特定される情報として取り扱いません。

【記入にあたってのお願い】

- ◆ご回答は、権利者ご本人か、もしくは権利者の代理としてお答えできる方をお願いします。
- ◆ご回答は、お送りした調査票の該当する番号に○をつける、もしくはご意見等をご記入いただき、同封の封筒に入れて、**6月21日（火）まで**にご投函ください。
- ◆何かご不明の点がございましたら、下記までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

飯能市役所 建設部 区画整理課(土地区画整理事務所内) 企画担当：赤羽・細田・鈴木
〒357-0045 飯能市大字笠縫 112 番地 1
電話：042-973-8682 FAX：042-972-1242
E-mail：kukaku@city.hanno.lg.jp



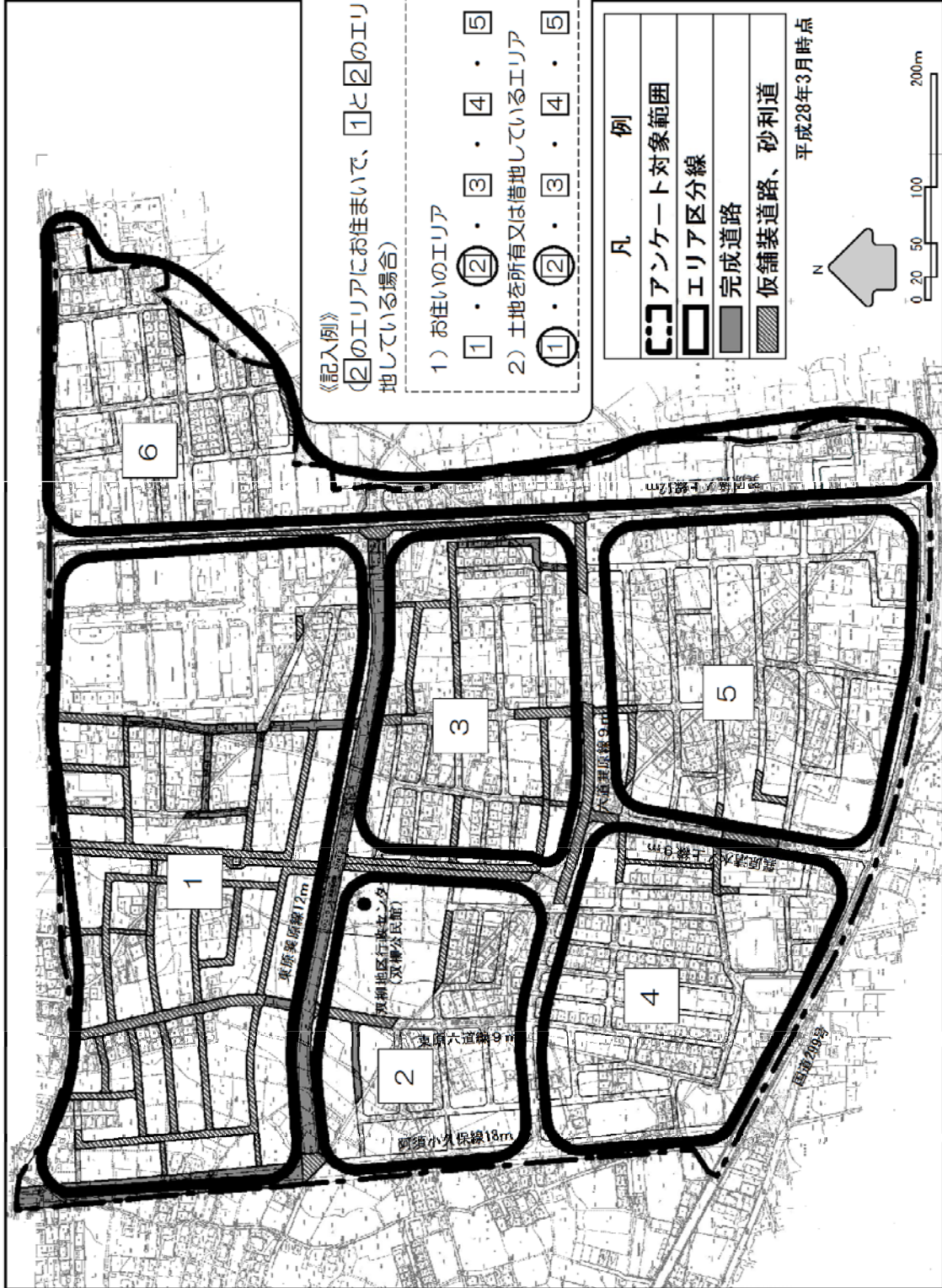
まちづくりアンケート調査票

【問1-①から⑦】は、基本的事項についてうかがいます。

《問1》 あなたご自身のことについてお聞きします。下記の項目ごとに該当する事項をご記入ください。

問1-① 性別	該当する方に○印を付けてください。 1. 男性 2. 女性
問1-② 年齢	該当する番号に○印を付けてください。 1. 20歳未満 2. 20歳～29歳 3. 30歳～39歳 4. 40歳～49歳 5. 50歳～59歳 6. 60歳～69歳 7. 70歳～79歳 8. 80歳以上
問1-③ 居住年数	1. 10年未満 2. 10～19年 3. 20～29年 4. 30～39年 5. 40年以上 6. 居住していない
問1-④ 調査票記入者	該当する方に○印を付け、2に○印を付けた場合は権利者との続柄をご記入ください。 1. 権利者本人 2. 権利者代理 ⇒ 権利者との続柄 ()
問1-⑤ お住まい又は 土地を所有、 借地している エリア	次ページの図からそれぞれ番号をお選びいただき、該当する番号に○印を付けてください。 複数のエリアに土地を所有又は借地している方は、該当するエリアの <u>全て</u> に○印を付けてください。(次ページの記入例をご覧ください) 1) お住まいのエリア ①・②・③・④・⑤・⑥・地区外 2) 土地を所有又は借地しているエリア ①・②・③・④・⑤・⑥

■ お住まい又は土地を所有、借地しているエリアの区分図



《記入例》
 (2)のエリアにお住まいで、1と2のエリアに土地を所有、借地している場合)
 1) お住まいのエリア
 ①・②・③・④・⑤・⑥・⑥・地区外
 2) 土地を所有又は借地しているエリア
 ①・②・③・④・⑤・⑥

- 凡 例
- アンケート対象範囲
 - エリア区分線
 - 完成道路
 - 仮舗装道路、砂利道

平成28年3月時点
 N
 0 20 50 100 200m

<p>問1-⑥ 土地の状況に ついて</p>	<p>所有（借地）している土地の状況について、該当する番号に○印を付けてください。</p> <p>※ 区画整理後の状況とは、道路が整備済（仮舗装道路、砂利道含む）で建物が建てられる状態で、<u>使用収益の開始が通知されている土地をいいます。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所有（借地）している土地は、区画整理後の状況になっている 2. 所有（借地）している土地の一部は、区画整理後の状況になっている 3. 所有（借地）している土地は、区画整理後の状況になっていない <p>所有（借地）している土地の利用状況について、利用状況別にその土地の場所を前ページの図よりそれぞれ番号をお選びいただき、該当する番号に○印を付けてください。</p> <p>複数のエリアに土地を所有又は借地している方は、下の記入例を参考に該当するエリアの<u>全て</u>に○印を付けてください。</p>
<p>問1-⑦ 土地の利用状況 について</p>	<p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 《記入例》自宅を①のエリアに所有、農地を②と③のエリアに所有している場合 1. 自宅として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 ... 6. 農地として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 </p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自宅として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 2. 貸家及び共同住宅として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 3. 事業所（店舗・事務所・作業所等）として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 4. 事業所（店舗・事務所・作業所等）との併用住宅として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 5. その他建物の用途（倉庫・物置・資材置き場等）として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 6. 農地として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 7. 駐車場として利用 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 8. 更地 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】 9. その他（ ） 【 ① . ② . ③ . ④ . ⑤ . ⑥ 】

問1-⑧
 建築行為等の制限について

土地区画整理事業の区域内で建物を建てる時や、建て替えなどをしようとするときには、土地区画整理法による建築行為等の制限（土地区画整理法76条に基づく許可申請）を受けることをご存知ですか。

1. 建築行為等の制限があることを知っている。
2. 建築行為等の制限があることを知らない。
3. よくわからない。

【問-2から6】は、双柳南部地区の現状と今後についてうかがいます。

《問2》 双柳南部地区の「(1)現在の満足度」と事業を進める上での「(2)重要度」についてあてはまるものそれぞれ1つに○印を付けてください。

項 目	評 価				(1)現在の満足度				(2)重要度						
	満足	やや満足	普通	不満	満足	やや満足	普通	不満	重要	やや重要	普通	重要でない			
① 幹線道路の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
② 生活道路の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
③ 公園の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
④ 下水道（汚水）の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑤ 雨水の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑥ 通学路など歩行者に対する安全性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑦ 風水害や地震、火災などに対する防災性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑧ 緊急車両（消防・救急車）進入の安心度	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑨ 地区行政センターの利便性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑩ 公共交通（バス）の利便性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑪ 買い物などの利便性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑫ その他（ ）	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

問2-(3) 上記①～⑫の項目で、特に重要と思うもの3つを選び下記の表に番号を記入してください。

特に重要と思う項目	番号	番号	番号

《問3》 双柳南部地区の事業の進ちよく状況に関して感じていることについてうかがいます。当てはまるものに○印を付けてください。

1. 早い 2. やや早い 3. 普通 4. やや遅い 5. 遅い

《問4》 双柳南部地区の事業の進め方についてうかがいます。

問4-① 双柳南部地区は、都市基盤となる道路や下水道などの公共施設整備を進めてきましたが、社会経済情勢の変化により事業の長期化が避けられない状況にあります。このようなことから、双柳南部地区の特性を踏まえた上で、都市基盤に必要な公共施設整備や適切な土地利用の誘導を図っていくことが望ましいと考えています。

双柳南部地区のこれからについて、あなたの考えに一番近いもの1つに○印を付けてください。

1. 時間がかかっても計画どおり事業を進めた方が良い。…問4-②へ
2. 今の計画を見直し、長期化を解消した方が良い。…問4-③へ
3. その他 ()

問4-② 問4-①で1に○印を付けた方にうかがいます。

1を選んだ理由のうちあなたの考えに一番近いもの1つに○印を付けてください。

1. 計画どおり事業を進め、良好な住環境の中での生活または土地利用を図りたいため。
2. 区内で整備較差が生じ、負担の公平性が失われる恐れがあると思われるため。
3. まちづくりのグレードが下り、土地の価格に影響を与えかねないため。
4. その他 ()

問4-③ 問4-①で2に○印を付けた方にかがいます。
2を選んだ理由のうちあなたのお考えに一番近いもの1つに○印を付けてください。

1. 道路など公共施設を変更することで建物移転を減らし、事業期間を短縮することで早期に土地利用を図りたいため。
2. 建築行為の規制が緩和され、建築物等の建て替えをすいたため。
3. 事業が長期化し世代交代も進む状況にあり、今後の生活設計の見通しが成り立たないため。
4. その他 ()

《問5》 双柳南部地区の今後のまちづくりに対する期待度について、あてはまるものそれぞれ1つに○印を付けてください。

項目	期待度				
	大いに期待する	期待する	どちらでも良い	期待しない	まったく期待しない
① 阿須小久保線の早期開通を推進する	1	2	3	4	5
② 生活（既存）道路の整備を推進する	1	2	3	4	5
③ 地域の憩いの場である公園の整備を推進する	1	2	3	4	5
④ 生活環境改善のため下水道（汚水）整備を推進する	1	2	3	4	5
⑤ 雨水排水の整備を推進する	1	2	3	4	5
⑥ 適切な土地利用が図れるようにする	1	2	3	4	5
⑦ 建築物等の建設が容易にできるようにする	1	2	3	4	5
⑧ その他 ()	1	2	3	4	5

〈問6〉

その他、双柳南部地区の今後についてご意見やご要望がありましたら、ご自由にお書きください。

Blank area for writing responses, consisting of multiple horizontal dotted lines.

*ご記入いただいたこの調査票は、6月21日(火)までに同封の返信用封筒に入れて、切手を貼らずにポストに投函してください。

ご協力ありがとうございました。