

双柳南部地区

まちづくりアンケート結果について

アンケート調査につきましては、ご多忙のところ皆さまのご理解とご協力をいただき、感謝申し上げます。

アンケートでは、これからのまちづくりに対する多くの貴重なご意見をいただきました。つきましては、アンケート結果がまとまりましたので、皆さまにお知らせいたします。

なお、本号では紙面の都合上、主なご意見を概要にとりまとめ掲載させていただきましたのでご了承願います。

また、アンケート結果につきましては、市ホームページ及び区画整理課、双柳地区行政センターの窓口でもご覧いただけますので、そちらもご利用ください。

【アンケート調査の概要について】

☆調査対象者 双柳南部地区に土地を所有または借地している権利者

☆調査期間 平成29年3月10日（金）～3月31日（金）

☆回収状況

	件数	回収率
調査対象数	1,113	—
回収数	635	57.1%

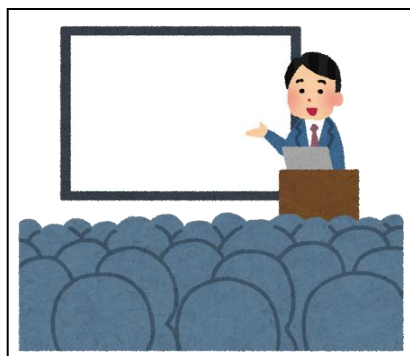
☆回答状況 別紙概要版をご覧ください。

【説明会（第2回）の開催について】

市では、これまでの説明会やアンケート調査でいただいたご意見などを踏まえ、これからのまちづくりに関し検討を進めてきました。

ついては、本地区が抱えている事業課題の改善・解消に向けた、事業計画見直し（案）の概要などについて、権利者の皆さまを対象に説明会の開催を予定しています。

※権利者の皆さまには、直接ご通知によりご案内いたします。



開催日：①平成29年10月13日（金）19:00～

②平成29年10月14日（土）10:00～

③平成29年10月14日（土）14:00～

④平成29年10月15日（日）10:00～

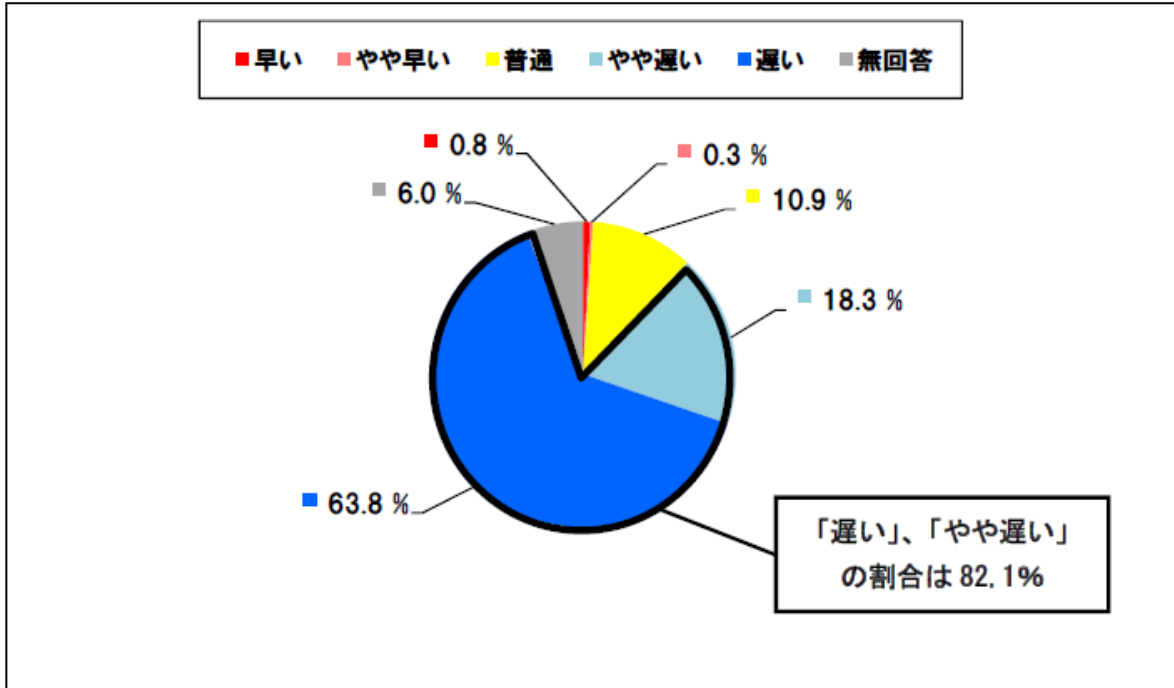
会 場：双柳地区行政センター集会室

※各回とも同様の内容を予定しています。

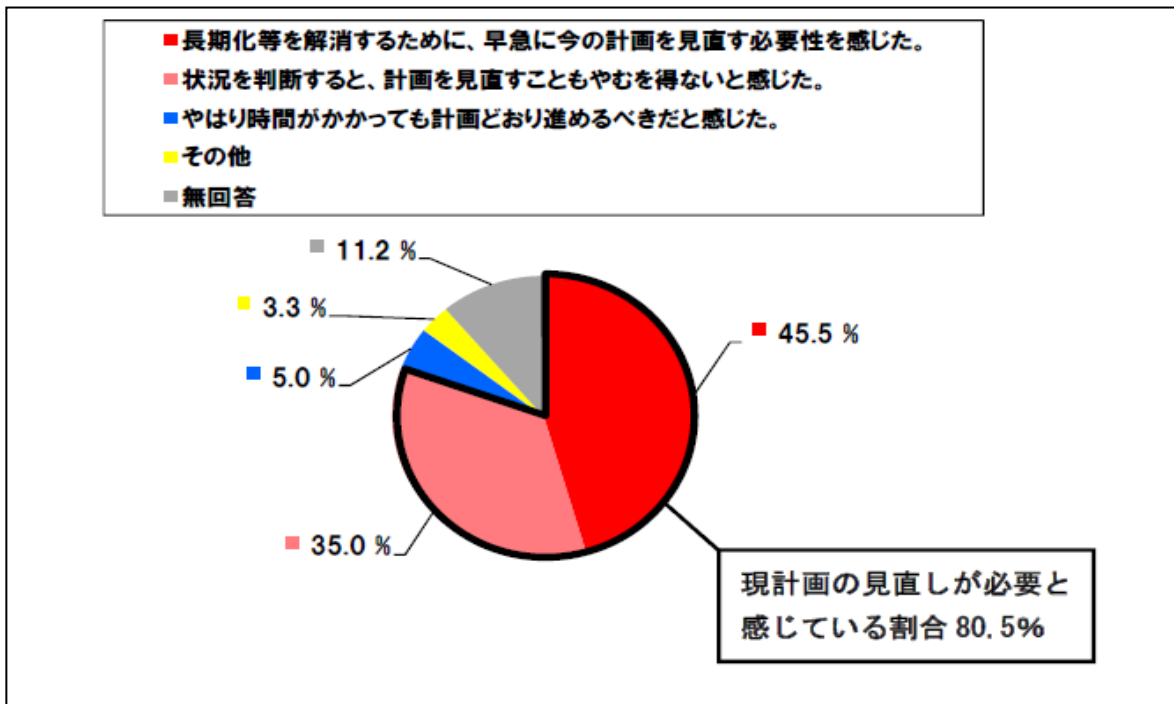
なお、事前予約は不要です。直接会場へお越しください。

概要版

1 事業の進捗状況に関して感じていること



2 双柳南部地区のこれからについて



アンケート調査自由意見のまとめ

※アンケート用紙記載の自由意見を集計。

※複数にわたる意見は、それぞれの項目毎で1つとして集計（重複して集計）。

※自由意見の書き込み（270件）の内、主なものをまとめています。

※自由意見の内容を分類しているため、回答件数270件とは合致しません。

1 土地区画整理事業について 84件

- 事業が長期化した原因は、計画自体に問題があったのではないですか。
- 社会情勢が大きく変化している時代、計画を見直し早期の解決を望みます。
- 事業完了70年後を見通すことは、誰にもできません。現実性のある計画に見直し、事業が完了することを強く望みます。
- 今後の方針、見直し計画（案）の概要は、いつどのように示されますか。



市の考え

- 事業開始当初とは、社会経済情勢が大きく変化する中で、計画した建物移転戸数が多いことや玉突き移転による複雑な工程などにより、整備等に要する期間が長期にわたっています。このような状態を真摯に受け止め、皆さまの負担軽減に配慮しながら、実現可能な計画に変更し、この問題を早期に改善・解消していくことが必要であると考えています。
- 今後開催を予定している説明会において、計画変更（案）の概要や今後の予定などをお示しする予定です。

2 公共施設整備について 126件

- 生活環境の改善には下水道の整備や雨水の整備などを最優先にやるべきです。
- 生活道路は、緊急時や防災上の改善に関することを優先に見直すべきです。
- 阿須小久保線が国道299号まで早く整備されることを望みます。
- 区画道路が長い間側溝等整備がされていない。砂利のままでは水たまりができ、歩行の安全が保たれないので、優先的に整備するべきです。
- 児童・生徒の安全を守るため通学路を早く整備して欲しいです。
- 地域に誰にでも楽しめる、交流の場としての公園整備を望みます。



市の考え

- これらの問題を解決していくことが、この地区の喫緊の課題であると認識しています。そのため事業の見直しを図り、幹線道路をはじめ、生活道路の整備改善を下水道や雨水整備等と合わせ、計画的に進めていくことが必要であると考えます。
- 地区行政センター北側周辺では、一部の区画道路で未整備な箇所がありますが、事業の見直しとは別に道路整備は継続する考えです。
- 児童・生徒の安全確保のため、通学路の安全対策は市として推進していきます。
- 事業見直し後においては、計画的な公園整備を図りたいと考えています。

3 個人による土地・建物の課題について 50件

- 土地の有効活用を図ることで、人口の増加にもつながると思います。
- 相続しても自由になる土地ではなく、畑をするのも大変である。土地活用ができるようにして欲しいです。
- 建物の老朽化が著しいため、早急に建替えができるようにして欲しいです。
- 空き家を所有しているが建替えができないことから、処分もできません。土地活用をしたいので、建築規制を緩和して欲しいです。



市の考え

- 事業が長期化していくことは、自由な土地利用、建替え等がこれからも規制により制限され、この状態は解消しなければなりません。市といたしましても、規制が長期にわたることは、権利者皆さまの負担や地域の経済活動にも大きな影響を与えます。このことから、負担の減少、地域の活性化のためにも早急な事業の見直しが必要であると考えています。

4 市の政策・まちづくりについて 50件

- 事業の長期化が人口減少の原因であると思います。
- 具体的な見直し計画図等を示して欲しいです。
- これからの整備工程を説明して欲しいです。
- 市の体力に合致した現実的な取組に期待します。
- 生まれ育った大切な「ふるさと」を、生き生きとしたライフスタイルを楽しめる様にしてください。



市の考え

- 事業の長期化が招く弊害に人口減少があることは重要な課題として受け止めています。建築等規制による皆さまへの負担、さらには人口減少による地域コミュニティの衰退、これらを改善していくことが急務な課題であると考えています。
- 次回説明会では、整備計画図や整備工程などをお示しする予定です。
- 将来を見据え、実現可能な計画に変えていくことが最も重要であると考えています。
- 地域コミュニティを持続していくことも市の役割であると考えています。

5 税金・事業資金について 21件

- 区画整理の規制により、思うように土地利用ができないにも関わらず、税金だけは納めなければならない状態を改善して欲しいです。
- 双柳南部地区の予算が他の地区に比べ少ないと思います。
- 事業費を削減し、身の丈にあった実現可能な計画に見直すべきです。
- 清算はどのように行われるのでしょうか。



市の考え

- 事業の長期化に伴い、土地利用等における規制が皆さまに負担を与えている状況は大きな課題として認識しています。このような状況を事業見直しの中で、改善していくことが課題解決のために必要なことであると考えています。
- 事業規模や進捗の度合いによって異なりますが、整備における優先度なども考慮しながら各地区の事業を進めています。
- 清算金とは、宅地の整理前と整理後の位置や形状等を評価し、その差異が生じた場合、金銭により徴収、交付を行い宅地間での公平を図ります。清算金が決まるのは、事業が完了し換地処分が行われた翌日で、その時点での権利者が対象になります。なお、清算金事務は、規則に基づき行われます。

保留地販売（先着順）のお知らせ

市では、保留地を販売（先着順）しています。土地をお探しの方がいらっしゃいましたら、ご相談ください。

なお、ニュースのお知らせ前に申込みがあった場合はご容赦ください。

また、市ホームページで詳細を掲載していますので、そちらもご利用ください。

区画整理課からのお願い

○建築行為（開発行為等）を行う際はご注意願います

土地区画整理事業の施行地区内において、建築行為（開発行為等）や、ブロック塀やフェンス等の工作物の設置をしようとする場合は、土地区画整理法第76条に基づく許可申請が必要となります。

この申請により、宅地の造成高や歩道計画のある道路の出入口の位置等が、道路計画や造成計画と整合するかをチェックする内容を含むため、事前確認を必ず行っていただきますようご協力をお願いします。

○迷惑駐車について

土地区画整理事業の施行地区内において、道路や市の管理地に迷惑駐車が見受けられます。迷惑駐車は交通事故を誘引するほか、火災などの緊急事態に消火活動等が遅れる原因となります。

また、邪魔にならないと思っていても周辺へ迷惑をかけていたりすることもあり、トラブルになる可能性があります。

一人ひとりがルールを守り、みんなが住みよいまちにしましょう。

○公園広場利用のマナーについて

現在、双柳南部地区の公園予定地の数箇所を開放し、皆様にご利用いただいているところですが、犬の放し飼いやボール等が隣接する家へ入ってしまうなどの状況が見受けられます。

公園広場は、住民の皆様が利用する公共の場所となりますので、マナーを守ったご利用をお願いします。

○保留地を購入された方へお願い

売買契約者（権利者）の住所の変更があった場合、相続により名義を変更する場合、付保留地で仮換地と一体で売買し名義を変更する場合は、区画整理課へ届出をお願いします。

問合せ先	飯能市区画整理課
住 所	飯能市大字笠縫112-1
電 話	042-973-8682
FAX	042-972-1242
Eメール	kukaku@city.hanno.lg.jp