

飯能市土地区画整理事業ニュース



森林文化都市
— HANNO —

令和6年9月発行

発行・お問い合わせ：飯能市 区画整理課（土地区画整理事務所内）

〒357-0045 飯能市大字笠縫 112-1

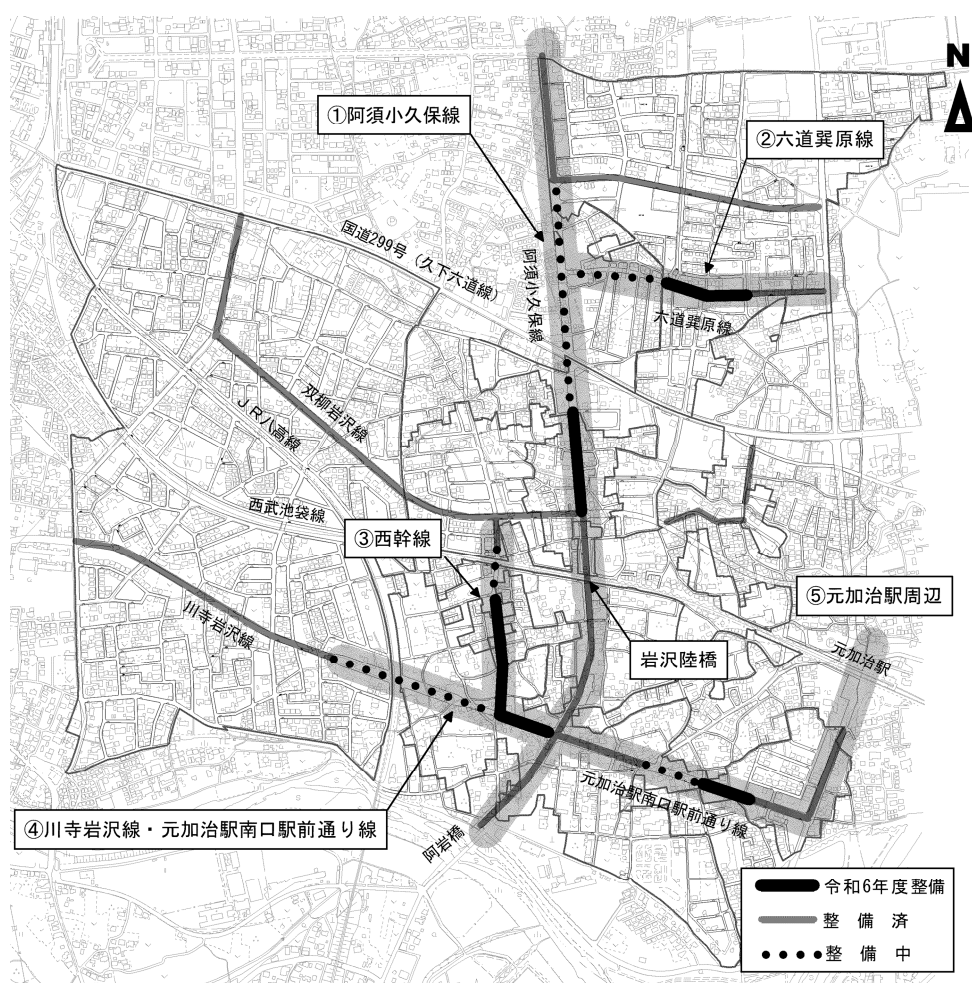
Tel 042-973-8682 Fax 042-972-1242

Mail kukaku@city.hanno.lg.jp

— 主な整備予定についてお知らせします —

地区内南北の往来を改善するため、①阿須小久保線の整備を重点的に進め、岩沢陸橋の北側から国道299号までの区間で用地確保が進み、今年度から道路整備工事に着手しています。また、国道299号から北側については、阿須小久保線と②六道巽原線をあわせて整備を進めています。

岩沢地区の西側を南北に縦断する③西幹線や、笠縫地区と岩沢地区を東西に結ぶ④川寺岩沢線・元加治駅南口駅前通り線については、用地確保を進めるとともに一部区間の道路整備工事を進め、⑤元加治駅周辺については、南口駅前広場や接続道路の配置を検討し、関係機関との協議を重ねており、交通ネットワークの構築に向けて整備を進めています。



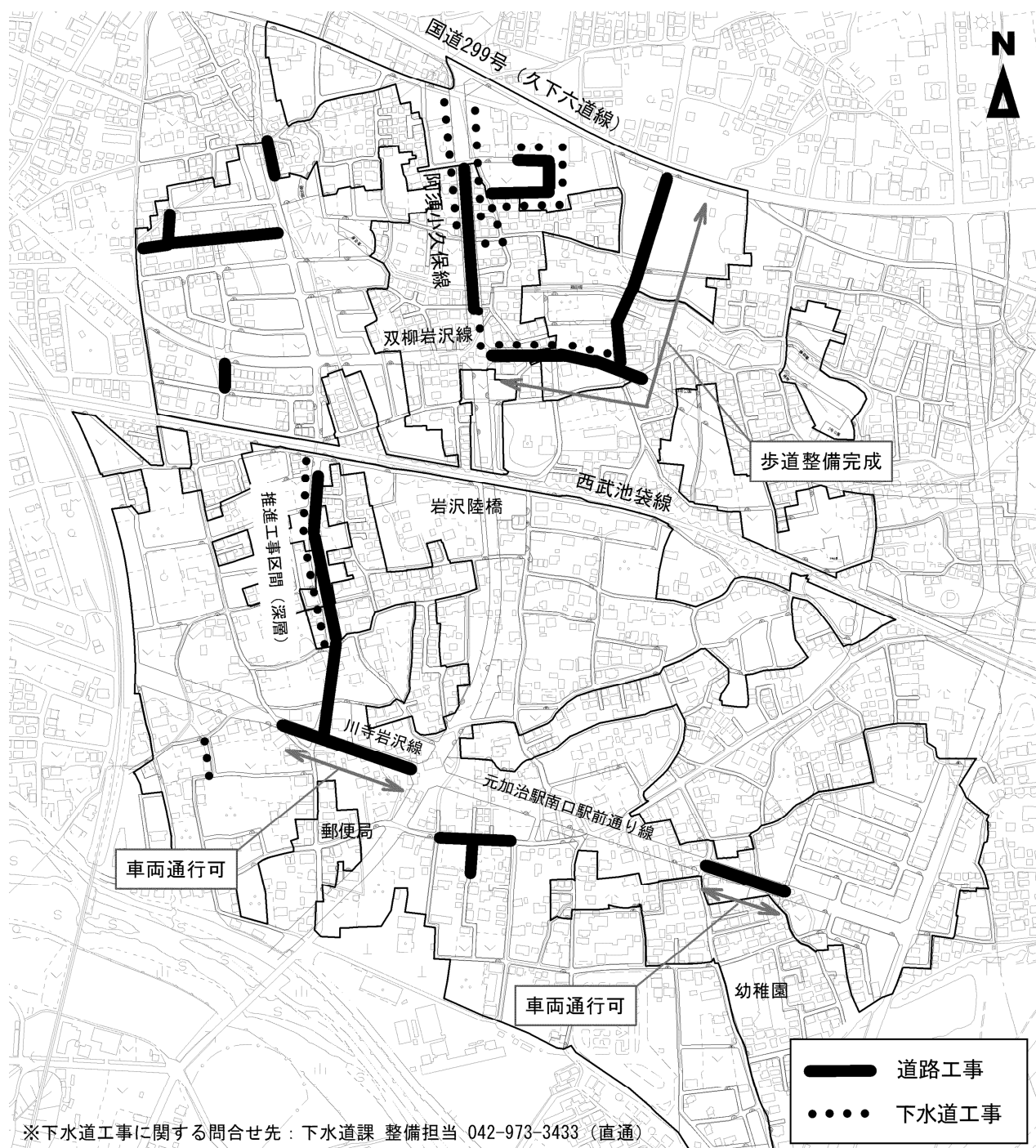
— 令和6年度 各地区の整備予定 —

○岩沢北部・岩沢南部地区

北部地区では、岩沢陸橋の北側の双柳岩沢線の未整備区間に加え、国道299号とを結ぶ幅員9mの準幹線の整備を予定しています。これらの路線整備が完成すると、国道299号から加治東小学校までの区間で歩道が整備され、歩行者通行の安全性が向上します。

南部地区では、川寺岩沢線や元加治駅南口駅前通り線の整備を予定しており、東西方向の車両通行が可能となることで、利便性が向上します。

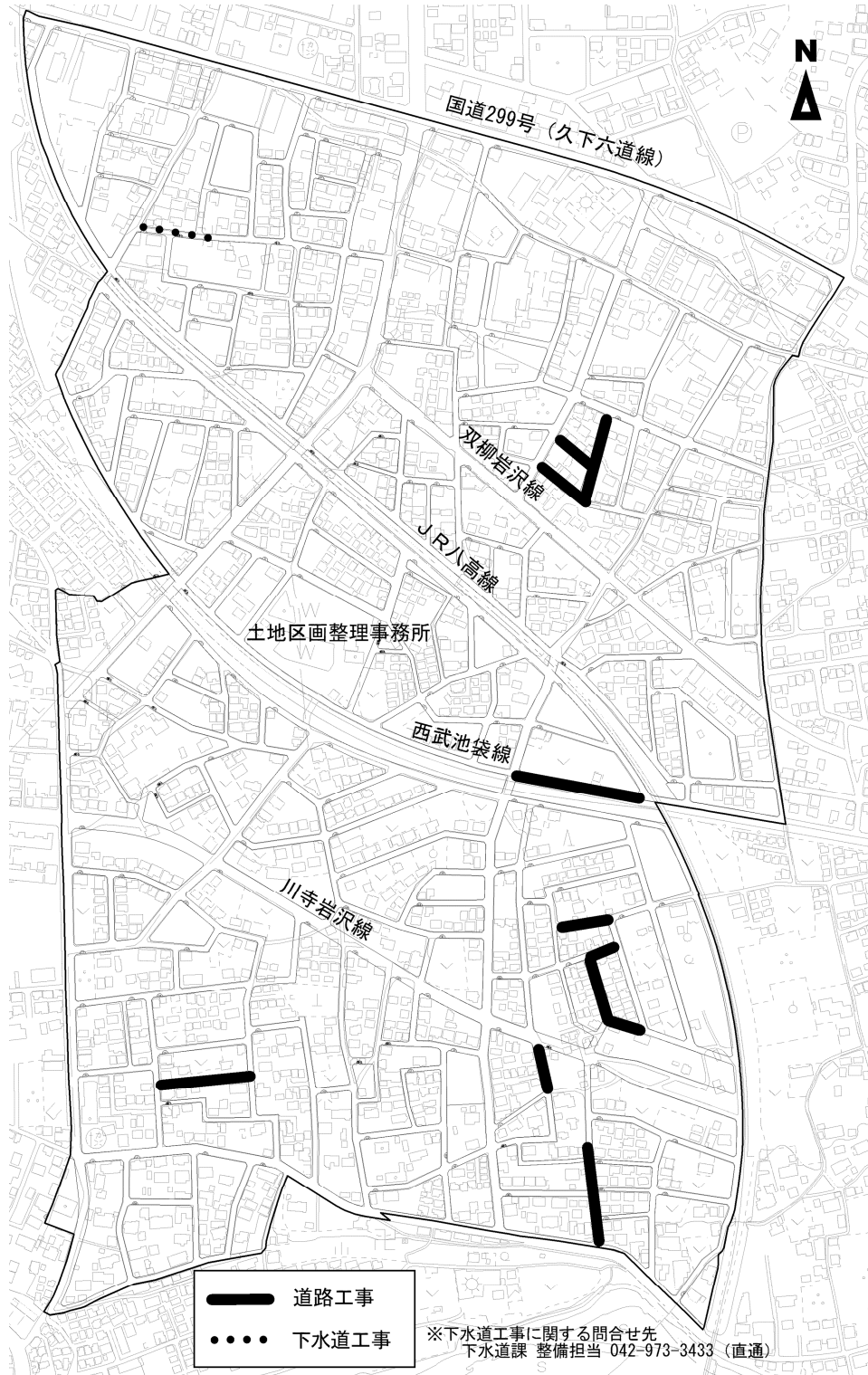
道路工事は、片側通行や迂回などを伴いますので、ご理解とご協力をお願いいたします。



— 令和6年度 各地区の整備予定 —

○笠縫地区

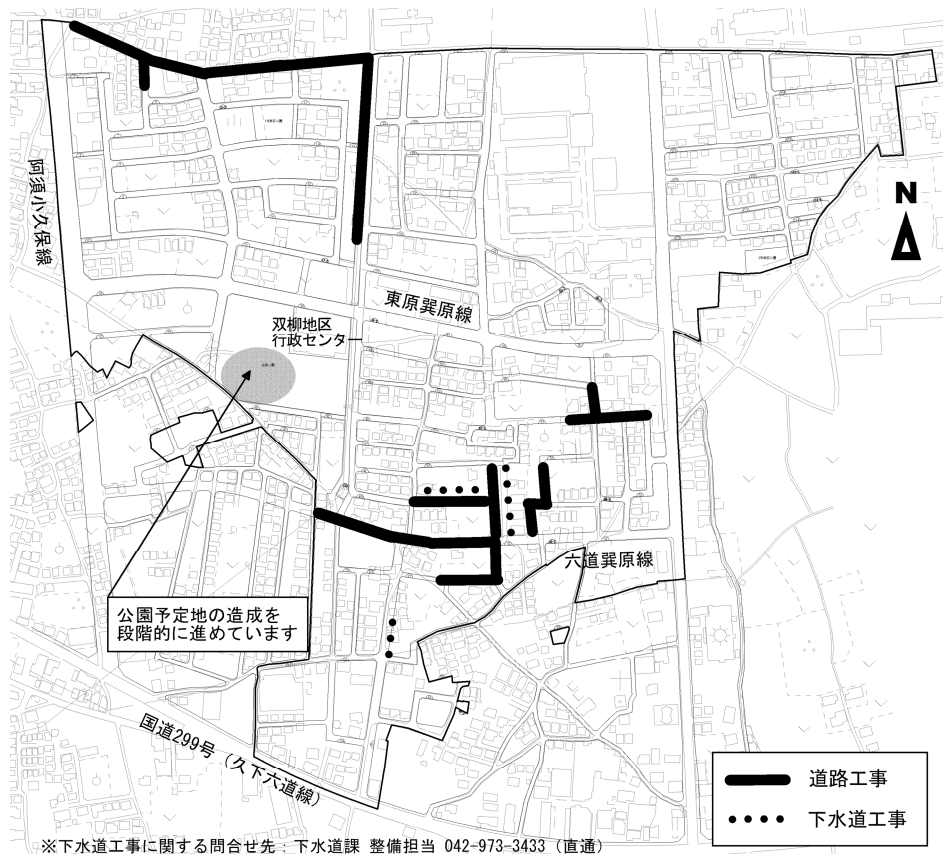
昨年度までに地区内の約7割の宅地及び道路の整備が完了していますが、残る約3割の整備を進めるため、15年の事業期間延伸の手続きが完了したところです。今年度も引き続き、宅地や区画道路の整備を進めます。



— 令和6年度 各地区の整備予定 —

○双柳南部地区

今年度に予定する六道巽原線の整備が完成すると、歩車分離のされた道路で東西が結ばれ、安全に通行することができます。また、生活道路の整備を継続して進め、特に、地区行政センター北側の整備を予定しており、地区行政センターと双柳小学校が歩道で結ばれ、登下校の安全性が向上します。



— 区画整理課からのお知らせ —

○土地区画整理事業地内における建築行為等や権利変動について

建築行為(開発行為)や工作物を設置する場合は、土地区画整理事業法第76条に基づく許可が必要です。また、土地区画整理事業地区内の土地の権利に関して変更等がありましたら、届出が必要となりますので、区画整理課にご相談ください。

○清算金について

換地は、原則として地区内の全ての宅地を対象に定めますが、道路、公園などの公共施設の配置などにより、全ての換地を過不足なく配置することは困難なため、それぞれの換地にある程度の不均衡が生じます。この不均衡を是正するために、施行者を介して権利者間でやり取りされる金銭のことを清算金といいます。

各権利者の清算金の見込は個別に対応しますので、区画整理課にご相談ください。