

令和8年度

保留地抽せん販売

案 内 書



水 × 緑 × 人の出会い
森林文化都市
飯能市

飯能市都市建設部区画整理課

飯能市“まち”の紹介

飯能市は埼玉県の南西部、都心から約50km圏内に位置し、国道299号バイパスが東西方向に連絡し、圏央道狭山日高インターチェンジや東京環状である国道16号等に近接しています。

さらには、西武池袋線やJR八高線の鉄道駅を有し、都心等への交通アクセスが良好でありながら、入間川、高麗川、成木川などの清流に加え、森林や田園などの原風景を多く残す豊かな自然に恵まれたまちです。

都心アクセスの魅力

飯能駅は西武池袋線の始発駅でもあり、らくらく座って通勤通学ができます。



土地区画整理事業とは

土地区画整理事業とは、道路や公園、下水道などの公共施設を整備・改善し、安全・安心で快適なまちづくりを進めるとともに、宅地の再配置により土地の区画を整え、宅地利用の増進を図る事業です。

今回販売する保留地は、土地区画整理事業の事業資金に充てるために一般の方へ販売する土地のことです。

◆保留地を抽せん販売します。

飯能市が施行する飯能都市計画事業 笠縫土地区画整理事業、双柳南部土地区画整理事業の保留地を抽せん販売します。

地区の概要

【笠縫地区】

西武池袋線飯能駅や元加治駅、さらに、西武池袋線とＪＲ八高線が乗り入れる東飯能駅まで、それぞれ約 1.0～1.5kmの距離にある地区です。

中心市街地に近く、生活に便利であるとともに、地区の南側には入間川が流れる自然豊かな場所で、人と自然の調和がとれた住みやすい地区です。

項 目	記 事
地区の概況	施行面積 約 76.6 ヘクタール 事業完了 令和 21 年度末（令和 22 年 3 月末）予定 総事業費 307 億 48 百万円 道 路 ^{※注} 都市計画道路（12～16m）、区画道路（4～10m） 公 園 ^{※注} 7 か所 （※注 事業中につき一部未整備あり）
交 通	飯能駅へ徒歩約 15 分 ^{※注} 元加治駅へ徒歩約 20 分 ^{※注} 東飯能駅へ徒歩約 10 分 ^{※注} 圏央道狭山日高ＩＣ及び青梅ＩＣへ車でそれぞれ約 20 分 ^{※注} （※注 地区内中央付近を起点）
用 途 地 域	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
上 水 道	飯能市水道事業にて整備済
下 水 道	飯能市公共下水道事業にて整備済
ガ ス	プロパンガス、都市ガス（一部）
近隣公共公益施設	飯能市加治地区行政センター、飯能市立加治保育所、飯能市立加治小学校、飯能市立加治中学校、駿河台大学、市民体育館、トーベ・ヤンソンあけぼの子ども森公園、阿須運動公園、加能里遺跡公園

【双柳南部地区】

西武池袋線、JR 八高線東飯能駅まで約 1.5～2.0kmの距離にある地区です。

市役所等、行政サービス施設や商業施設にも近く生活に便利であるとともに、自然との調和のとれた住みやすい地区です。

項 目	記 事
地 区 の 概 況	施行面積 約 33.5 ヘクタール 事業完了 令和 25 年度末（令和 26 年 3 月末）予定 総事業費 134 億 5 百万円 道 路 ^{※注} 都市計画道路（9～18m）、区画道路（4～12m） 公 園 ^{※注} 3 か所 （※注 事業中につき一部未整備あり）
交 通	東飯能駅へ徒歩約 20 分 ^{※注} 圏央道狭山日高 IC へ車で約 10 分 ^{※注} （※注 地区内中央付近を起点）
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
上 水 道	飯能市水道事業にて整備済
下 水 道	飯能市公共下水道事業にて整備済
ガ ス	プロパンガス
近隣公共公益施設	飯能市役所、飯能市双柳地区行政センター、飯能市立浅間保育所、飯能市立双柳小学校、飯能市立飯能第一中学校

販売保留地一覧

番号	地区	街区	画地	地積(㎡)	単価(円/㎡)	総価格(円)	用途地域
1	笠縫	56	2	100.44	59,000	5,925,960	第一種住居地域
2	双柳南部	13-2	1	207.05	87,500	18,116,875	第一種中高層住居専用地域
3		104	4	279.04	73,500	20,509,440	工業地域
4		104	17	279.04	73,500	20,509,440	工業地域
5		106	16	121.10	75,100	9,094,610	工業地域
6		113-1	6	156.16	77,600	12,118,016	工業地域

販売方法

申込者が重複した場合、抽せん会を実施します。

申し込み方法

【受付期間】

- ・窓口受付 10月13日（火）から10月21日（水）
午前9時から午後4時30分まで（土、日曜日を除く）
- ・郵送受付 10月21日（水）土地区画整理事務所 必着

【抽せん会】 10月27日（火）

受付 午前 9 時30分から

抽せん 午前10時00分から

【申込先・抽せん場所】 飯能市土地区画整理事務所（区画整理課）

〒357-0045 飯能市大字笠縫 112 番地 1

◆申込み方法とその後の手続きについて

1 申込み

【方法】 抽せん参加申込書と必要書類を持参または郵送
電話、メール、FAX等による申込みは不可

【参加資格】 次のいずれにも該当しない方

- ・破産者で復権を得ない方
- ・購入代金の支払が確約できない方
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員及び暴力団関係者

【必要書類等】

《 個 人 》

- ①抽せん参加申込書
 - ②世帯全員の住民票 1通(※)
 - ③身分証明書(本籍地の市町村長が発行) 1通(※)
- (※)共有名義の場合は共有者全員分

《 法 人 》

- ①抽せん参加申込書(代表者印を押印)
- ②法人登記簿謄本又は登記事項証明書 1通

【申込みにあたっての留意事項】

- ・証明書等は3ヶ月以内に交付されたものに限りします。
- ・申込みは、1世帯(1法人)につき1画地とします。
- ・代理人の場合は、委任状(任意様式)を持参してください。
- ・受付後「参加申込受付書」を交付しますので**抽せん日に必ず持参してください。**
- ・申込み後の画地変更はできません（必ず事前に現地をご確認ください）。
- ・共有名義とする場合は、必ず連名でお申込みください。（引渡しまで変更できません）

2 抽せん・当選者決定

1つの区画に申込者が重複した場合のみ実施

- 抽せん日 10月27日（火）
受付開始 午前 9 時 30 分 抽せん開始 午前 10 時 00 分
- 会 場 飯能市土地区画整理事務所

【抽せん受付】

- ・当日受付にて「参加申込受付書」を提示してください。
- ・代理出席される場合は、「参加申込受付書」と「委任状」を必ず持参してください。
委任状がないと参加できませんのでご注意願います。
- ・抽せん開始時刻までに来場されない場合、辞退したものとみなします。

【抽せん】

- ・公開抽せん方式
- ・方法については、当日会場で発表します。
- ・画地ごとに抽せんし、当選者、補欠者を決定します。

【抽せん結果】

- ・当選者には、後日「保留地売渡決定通知書」並びに「契約保証金納入通知書」を、補欠者には「補欠者決定通知書」をお渡しします。
- ・「**保留地売渡決定通知書**」交付後、**2週間以内に契約保証金の納入と契約締結をしていただきます。**
- ・当選を辞退した場合や当選者との契約が解除された場合、補欠者に買受ける権利が移動します。追って補欠者に通知します。
- ・補欠の効力は、当選者が売買契約を締結し、契約代金が支払われたときに消滅します。

3 契約保証金納入

- ・販売価格の 100 分の 10 以上の額を「契約保証金納入通知書」により、飯能市取扱金融機関にて納入してください。

4 契約締結

【契約に必要な書類等】

- ①保留地売渡決定通知書
- ②契約保証金納入通知書兼領収書（金融機関の領収印のあるもの）
- ③実印
- ④印鑑登録証明書 1 通（共有名義の場合は共有者全員分）
- ⑤収入印紙（契約金額に応じた額）

5 売買代金納入

- ・**売買代金は契約日から 60 日以内に全額納入していただきます。**
- ・契約保証金を売買代金の一部に充当します。
- ・以下の「飯能市取扱金融機関」にて、市が発行した「納入通知書兼領収書」をご利用いただくと、手数料無料でお振込みいただけます。

飯能市取扱金融機関

飯能市役所内指定金融機関派出所

埼玉りそな銀行、りそな銀行、武蔵野銀行、東和銀行、飯能信用金庫、青梅信用金庫、
埼玉縣信用金庫、西武信用金庫、中央労働金庫、いるま野農業協同組合
以上の各本店・支店

「納入通知書兼領収書」を使用せずに、市に直接振り込む場合は所定の手数料が発生します。※振込手数料は、振込者様のご負担となります。

飯能市公金取扱い口座

金融機関	埼玉りそな銀行（0017）飯能支店（494）
種 別	普通預金
口座番号	4661265
口座名義	ハノリカケカシヤ

6 保留地の使用収益

- ・売買代金完納後、保留地引渡書を交付することにより土地の引渡しを行います。
- ・引渡し後、保留地を使用、又は収益をすることができます。
- ・現状有姿での引渡しとなります。

7 所有権移転登記

- ・所有権移転登記は、土地区画整理事業が終了（換地処分）後、飯能市が職権で行います。その際、登記に要する登録免許税は購入者負担となります。
- ・登記上の所有権者は、保留地売買契約書の契約者名となります。

購入資金の融資制度について

- ★保留地を購入するための資金融資（保留地ローン）制度があります。
以下の金融機関等と保留地購入の資金融資に関する協定を締結しています。

笠縫地区…埼玉りそな銀行、武蔵野銀行、飯能信用金庫、青梅信用金庫、
いるま野農業協同組合、住宅金融支援機構
双柳南部地区…埼玉りそな銀行、武蔵野銀行、飯能信用金庫、住宅金融支援機構

- ★住宅金融支援機構はフラット 35（保留地融資）の取扱金融機関が窓口となります。
- ★融資条件、限度額、金利等は各金融機関へご相談ください。

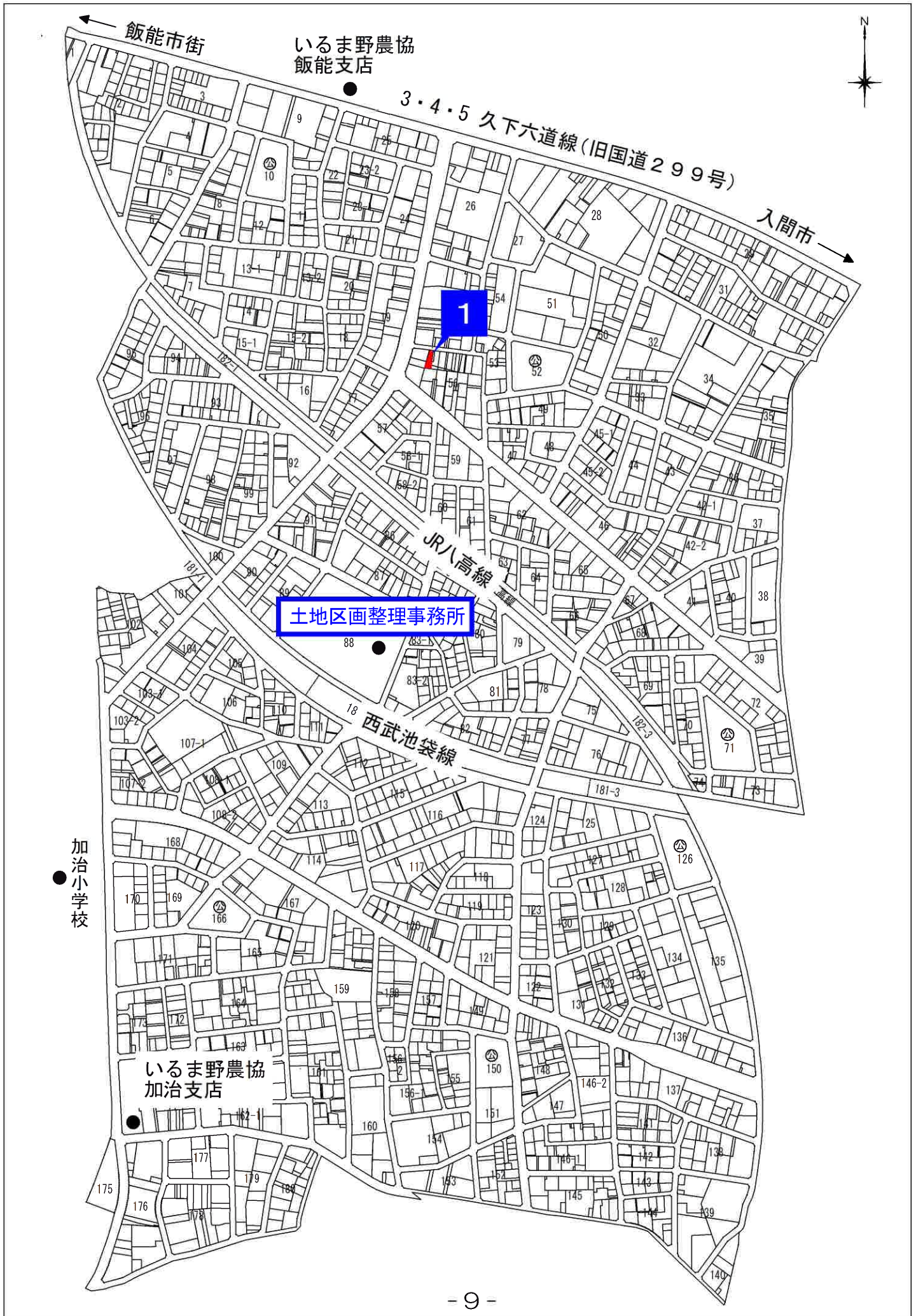
申し込みのない保留地について

- ★抽せん後、申し込みのない保留地は先着順で販売します。
詳細は、飯能市ホームページに掲載します。

注 意 事 項

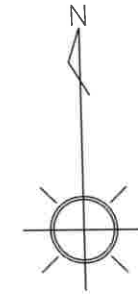
- ★販売は、保留地処分に関する規則及び案内書に準じて行われます。
- ★契約解除があったときは、契約保証金はお返しできませんのであらかじめご承知おきください。
- ★引渡し後に分割もできますが、区画整理課の事前承認が必要です。案の提出から承認までに約3週間を要します。また、実際の地積、形状は多少の差異が生じる場合があることをご承知おきのうえお申し込みください。
- ★換地処分時に画地出来形確認測量を行います。その際、保留地の地積に増減が生じた場合（1㎡未満の場合を除く）は、契約時の単価により金銭で清算します。
- ★建物を建築する場合、通常の手続きの他に土地区画整理法（第76条）による許可が必要です。
- ★保留地（宅地）を取得した場合、不動産取得税（県税・取得時）、固定資産税（市税・毎年）登録免許税（換地処分後の所有権移転登記時）が課税されます。
- ★公共下水道への接続は、原則として個人負担となります。また、接続した場合には下水道受益者負担金の納付義務が発生します。
- ★上水道への接続は、原則として個人負担となります。また、供給を受ける場合には水道利用加入金が発生します。
- ★購入後は、除草等土地の適正な管理をお願いします。
- ★保留地の登記は、当該地区の換地処分後に行います。
登記完了までの間において保留地の全部又は一部を他に譲渡しようとするときは所定の手続きが必要となります。

笠縫土地区画整理事業 販売保留地位置図

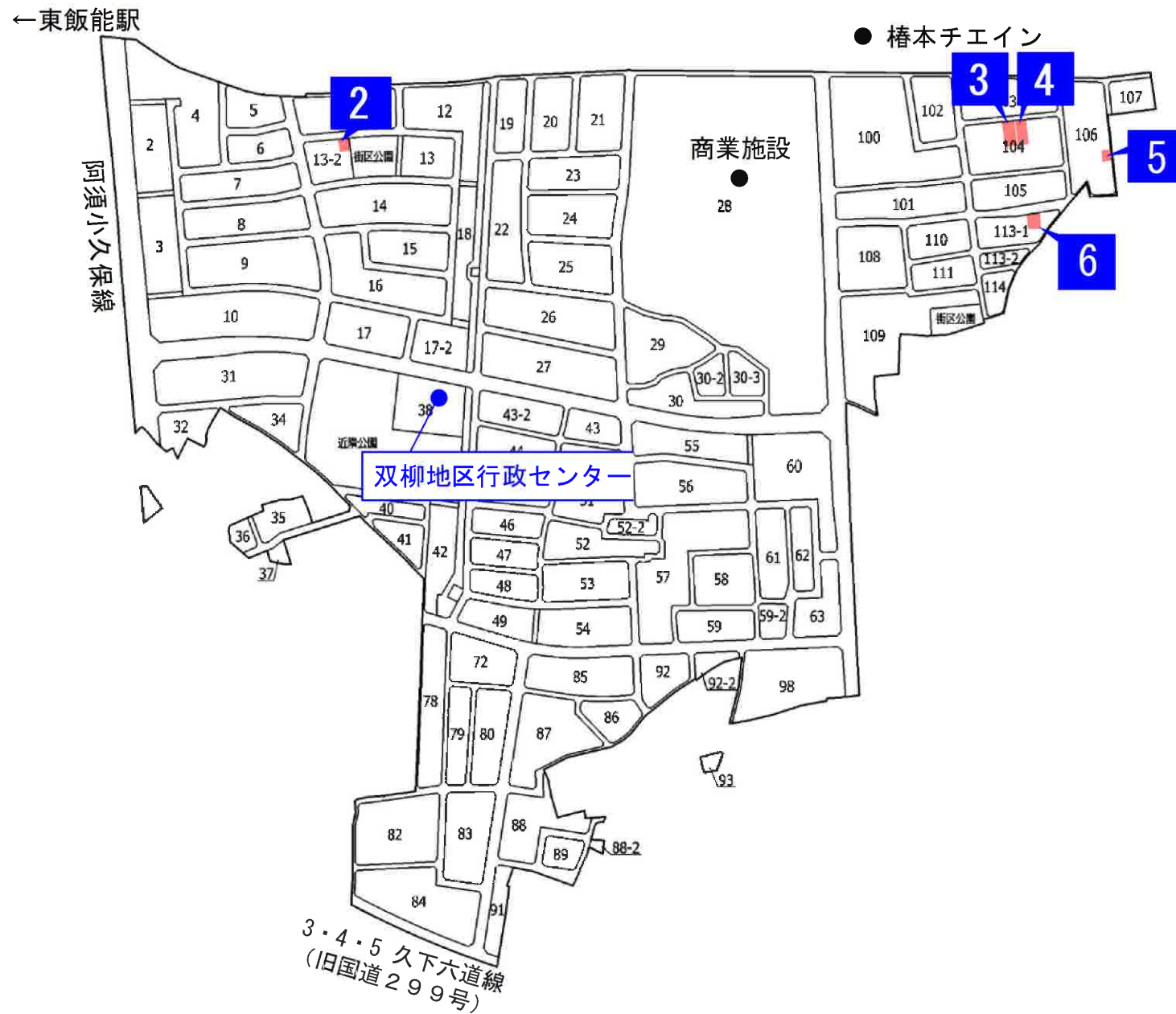


番 号	街 区	画 地	地 積	備 考
1	56	2	100.44㎡	

～ 保留地形状図 ～

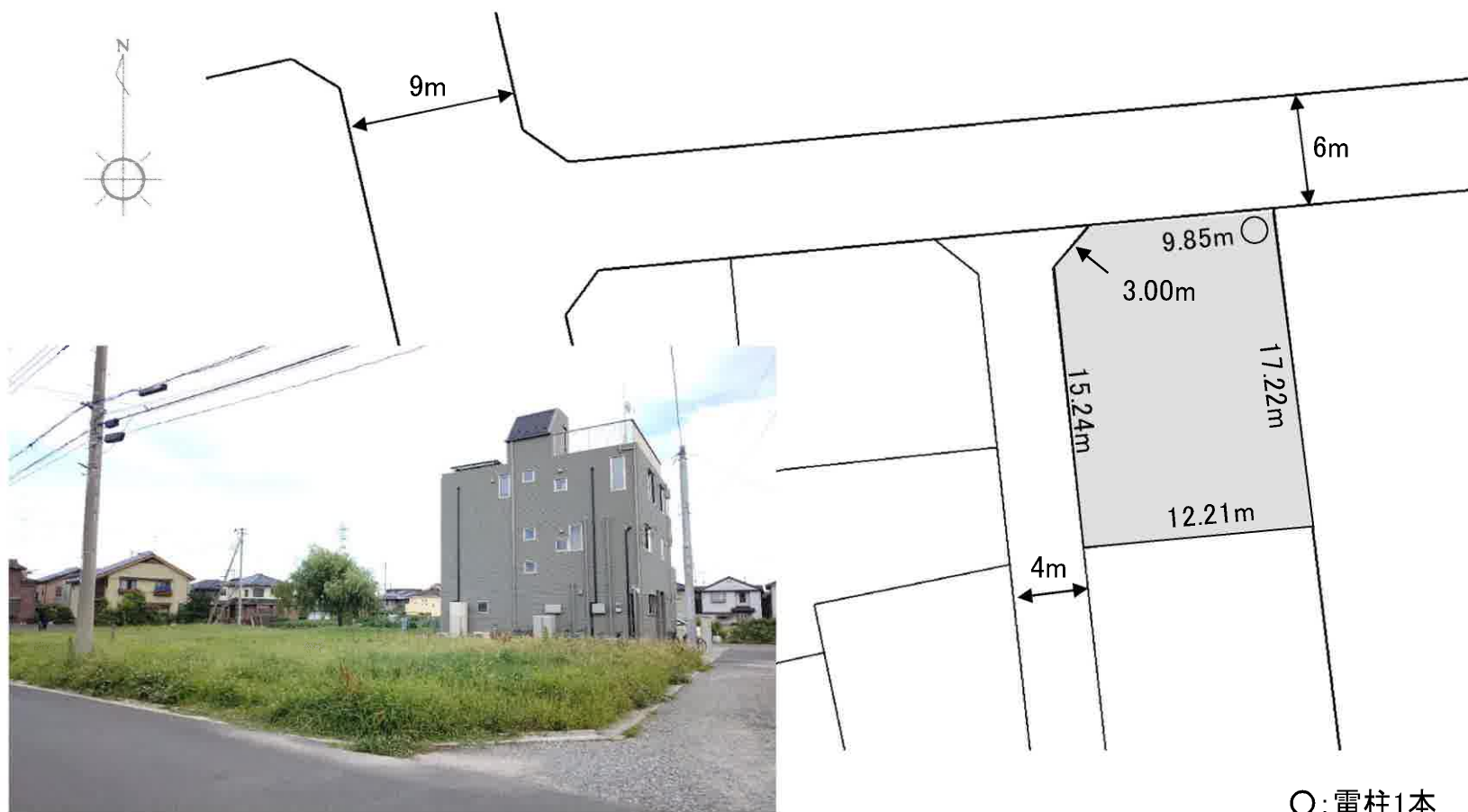


双柳南部土地区画整理事業 販売保留地位置図



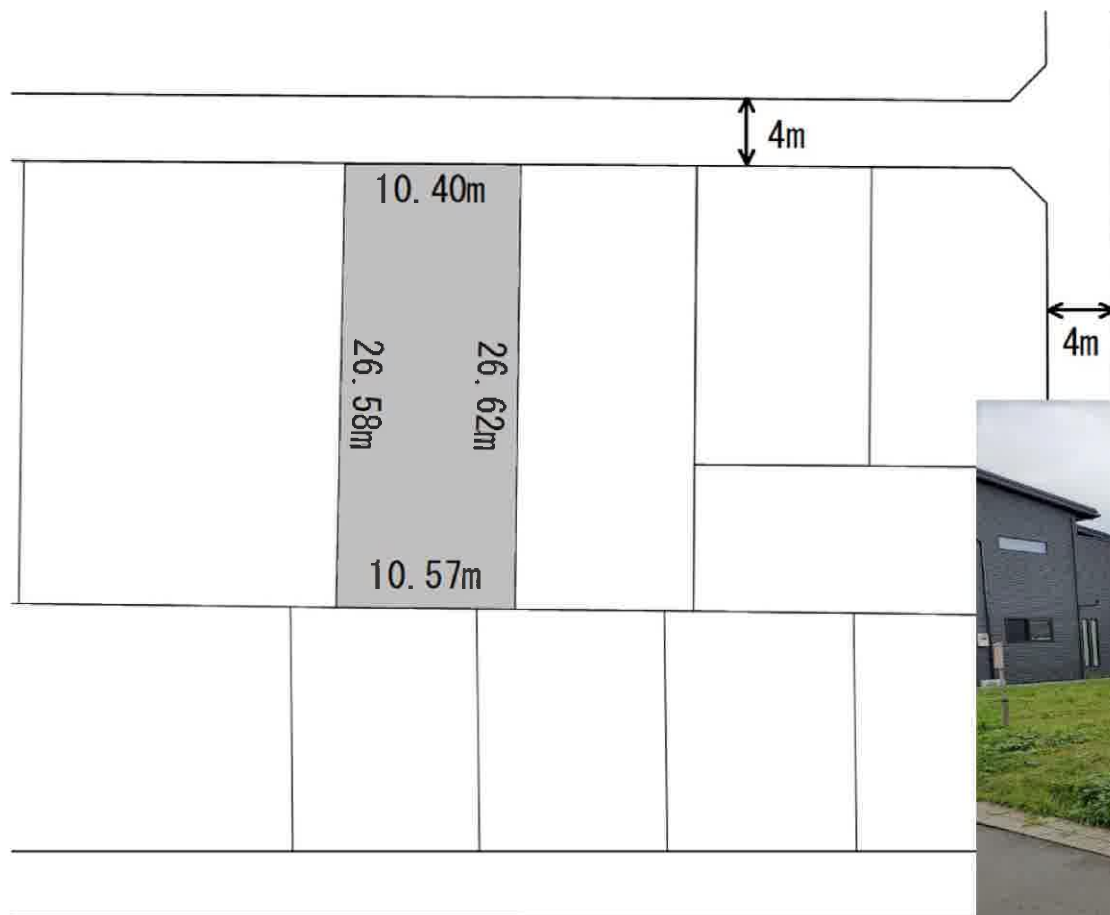
番 号	街 区	画 地	地 積	備 考
2	13-2	1	207.05	

～ 保留地形状図 ～



番 号	街 区	画 地	地 積	備 考
3	104	4	279.04	

～ 保留地形状図 ～



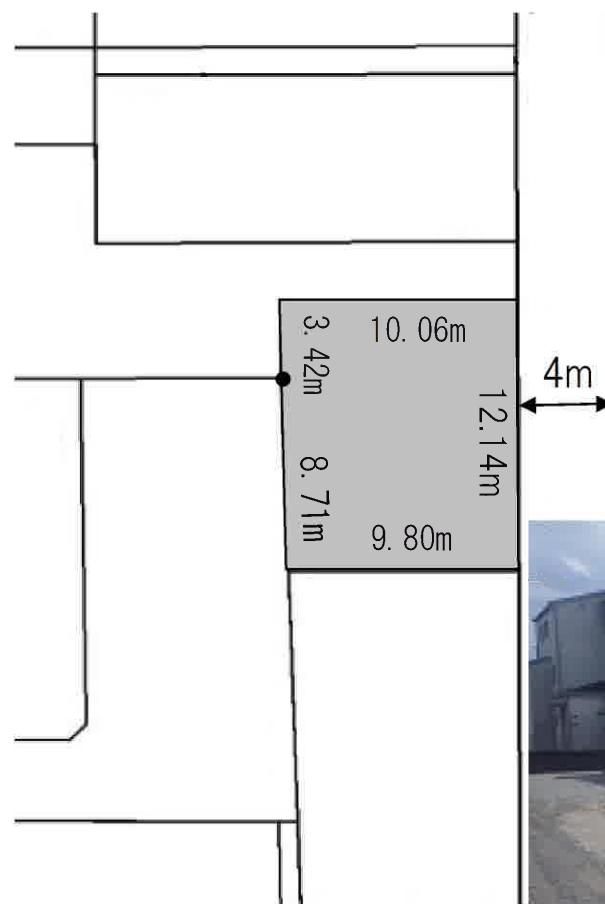
番 号	街 区	画 地	地 積	備 考
4	104	17	279.04	

～ 保留地形状図 ～



番 号	街 区	画 地	地 積	備 考
5	106	16	121.10m ²	

～ 保留地形状図 ～



番号	街区	画地	地積	備考
6	113-1	6	156.16m ²	

～ 保留地形状図 ～



土地区画整理事務所案内図



飯能市都市建設部区画整理課

(飯能市土地区画整理事務所内)

〒357-0045

埼玉県飯能市大字笠縫 112-1

電話 042-973-8682

E-mail kukaku@city.hanno.lg.jp