

□基本理念

「人づくり×まちづくり」未来へつなげる地域の交流拠点
～世代を超えたつながりの中で、学びあい、育ちあえる場所～

飯能第一小学校や飯能中央地区行政センターを含む飯能地区は、長い歳月の中で、人々の地域への愛着や誇りが大らかで懐の深い地域性を育み、現在へと受け継がれている。まちの古き良き伝統や風土を継承しつつ、未来に向けて、世代を超えた学びあいや育ちあいによる「人づくり×まちづくり」が促進される、地域の核となる新たな施設を目指します。

1. 計画概要

＜敷地概要＞

計 画 地 埼玉県飯能市山手町13番8号
敷地面積 27,778.72 ㎡
用途地域 第一種住居地域
法定建蔽率 60%
法定容積率 200%
防火地域 指定なし
高度地区 指定なし
地区地域 市街化区域、法22条地域
日影規制 4時間00分／2時間30分 測定高 地盤面 +4 m

＜建物概要＞

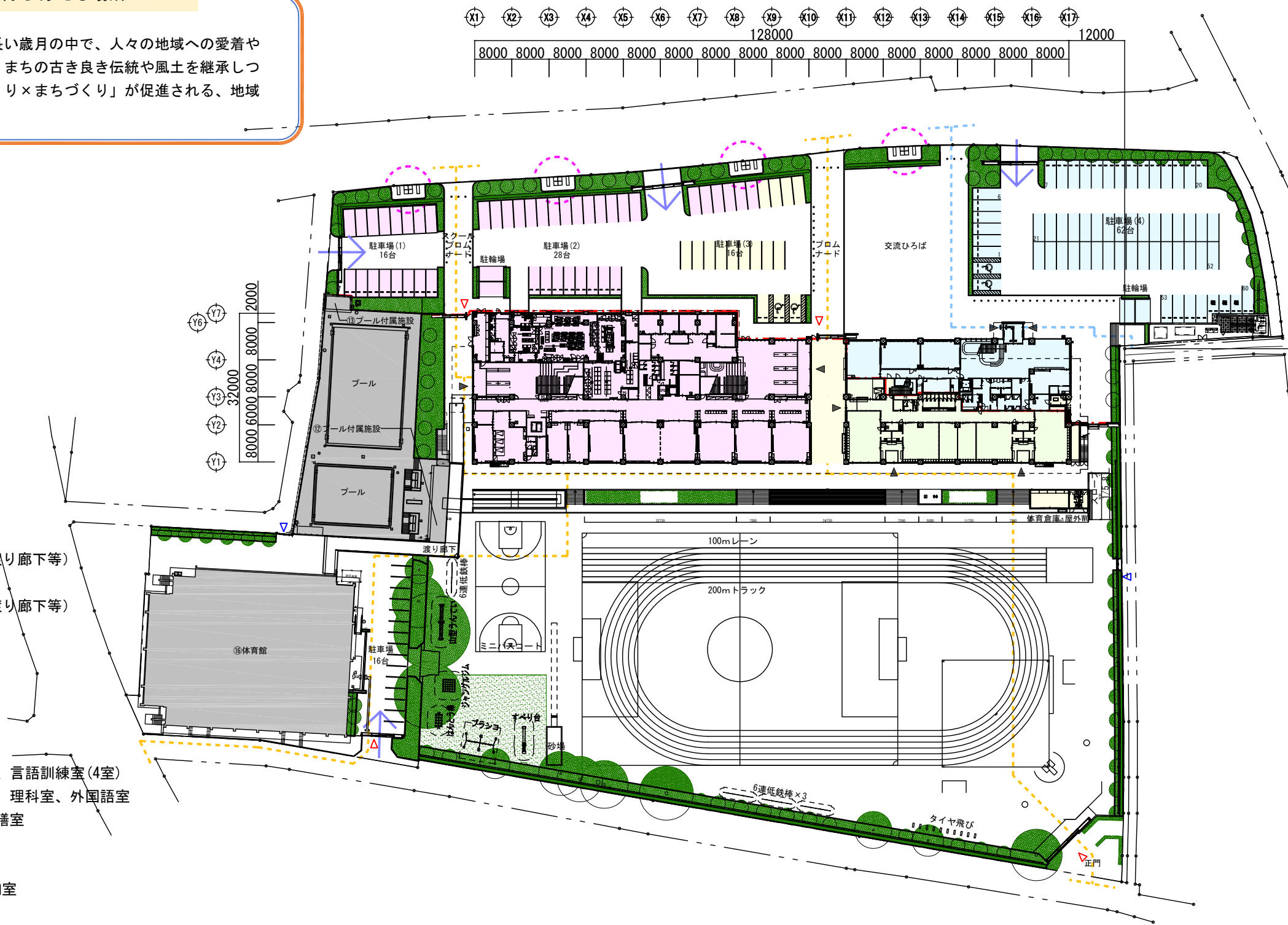
主要用途 小学校、放課後児童クラブ、地区行政センター
建築面積 複合施設：4,136.16 ㎡
付属建物： 365.19 ㎡（体育倉庫・屋外WC、駐輪場、渡り廊下等）
延べ面積 複合施設：9,801.77 ㎡
付属建物： 256.14 ㎡（体育倉庫・屋外WC、駐輪場、渡り廊下等）
構 造 RC造 一部 S造
規 模 地上3階建
駐車台数 122台
駐輪台数 30台

＜主要諸室＞

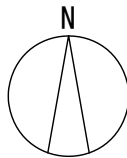
小学校 : 普通教室(18室)、多目的室(6室)、特別支援教室(4室)、言語訓練室(4室)
プレイルーム、生活科室、音楽室、メディアセンター、理科室、外国語室
校長室、校務センター、放送室、保健室、給食室、配膳室
放課後児童クラブ: クラブ室(5室)、キッチン、事務・静養室
地区行政センター: 会議室(4室)、集会室、事務室
共用 : 図工室・木工室、家庭科室・調理室、PTA・会議室、和室

※既存屋内運動場、既存プールおよび付属施設、既存校庭の舗装は工事範囲外とする。
※社会情勢や諸官庁協議等により、今後変更になる可能性があります。

2. 配置計画



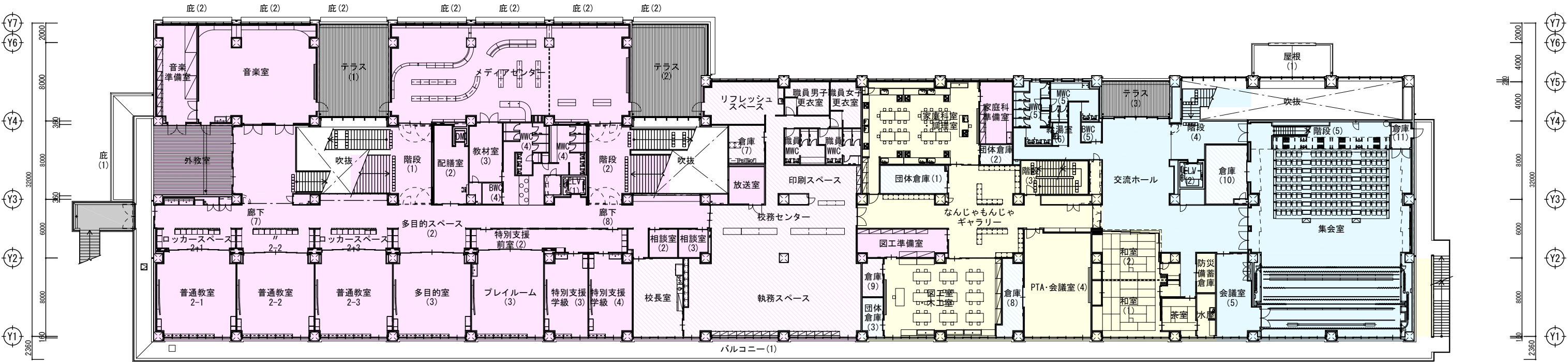
- 小学校
- 放課後児童クラブ
- 地区行政センター
- 共用
- 児童動線
- センター利用者動線
- 車両動線
- セキュリティライン
- 歩道状空地
- 主要な施設出入口
- 登下校門
- 通用門
- コミュニティスペース



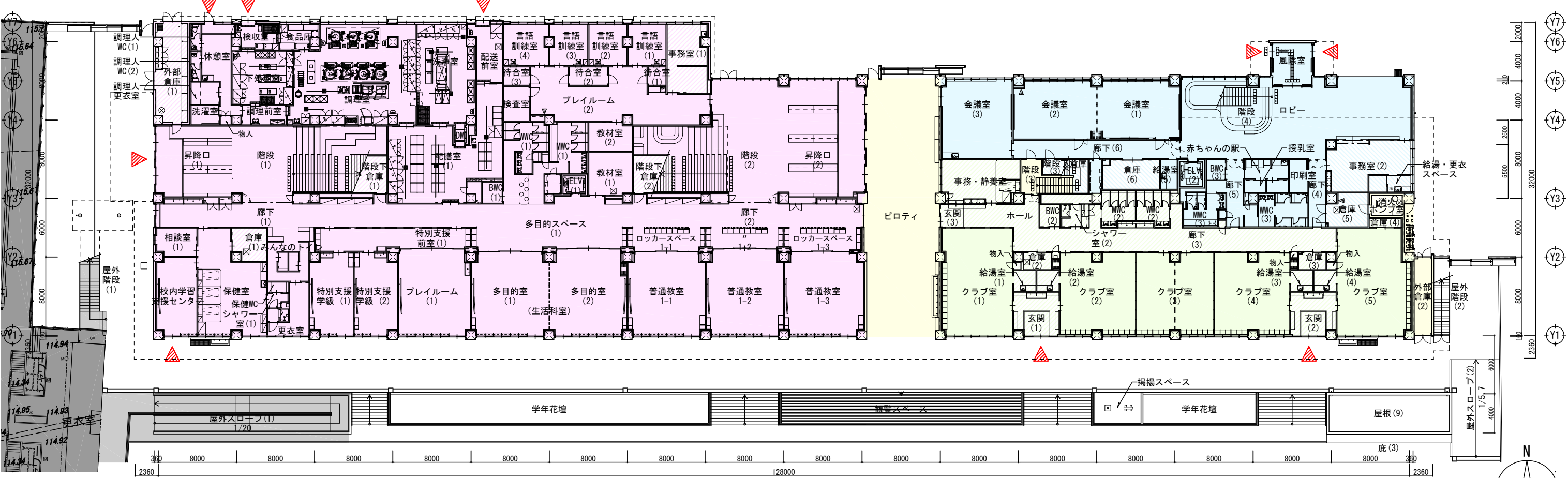
3. 平面計画

<1、2階 平面図>

小学校
児童クラブ
行政センター
共用部



2階 平面図

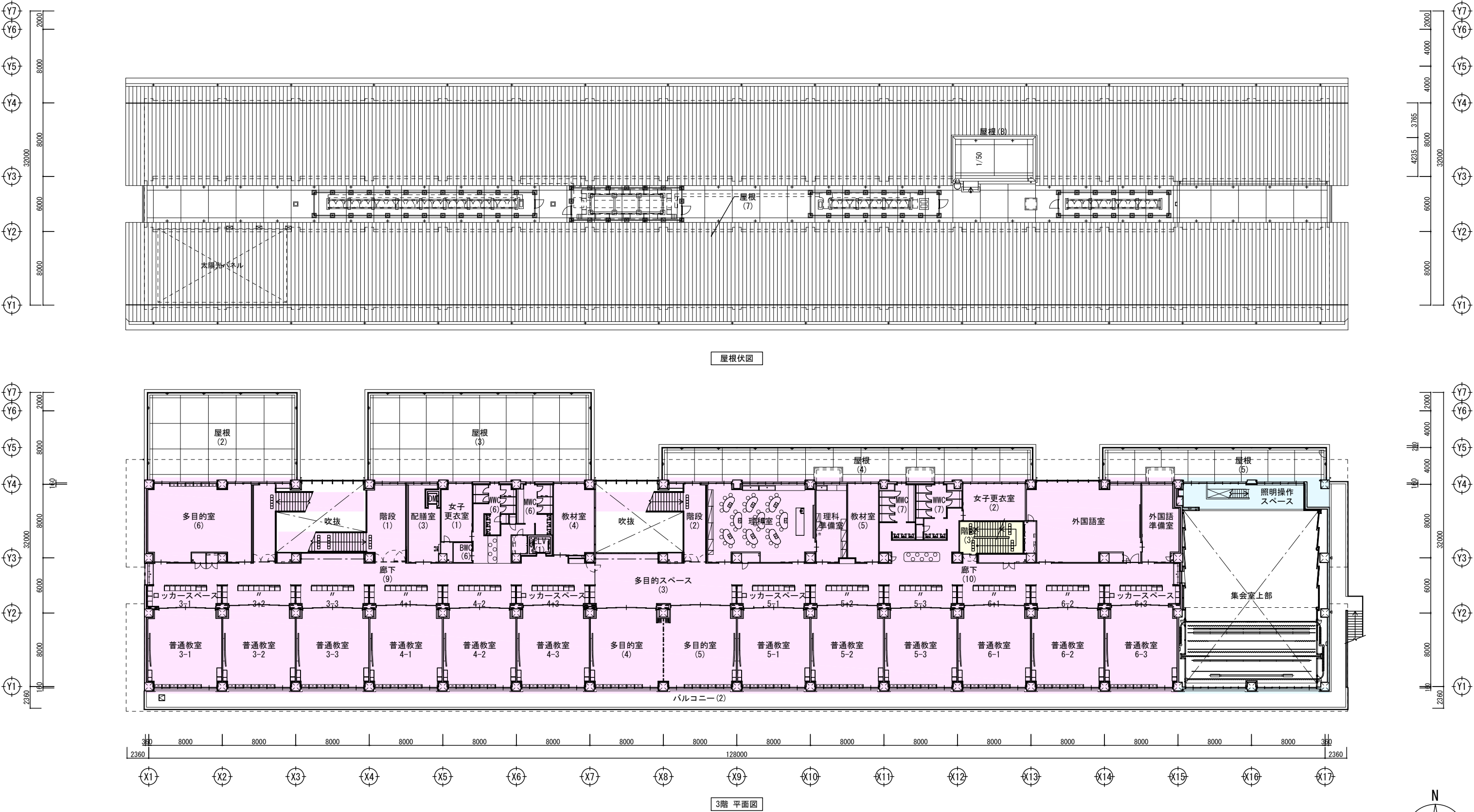


1階 平面図

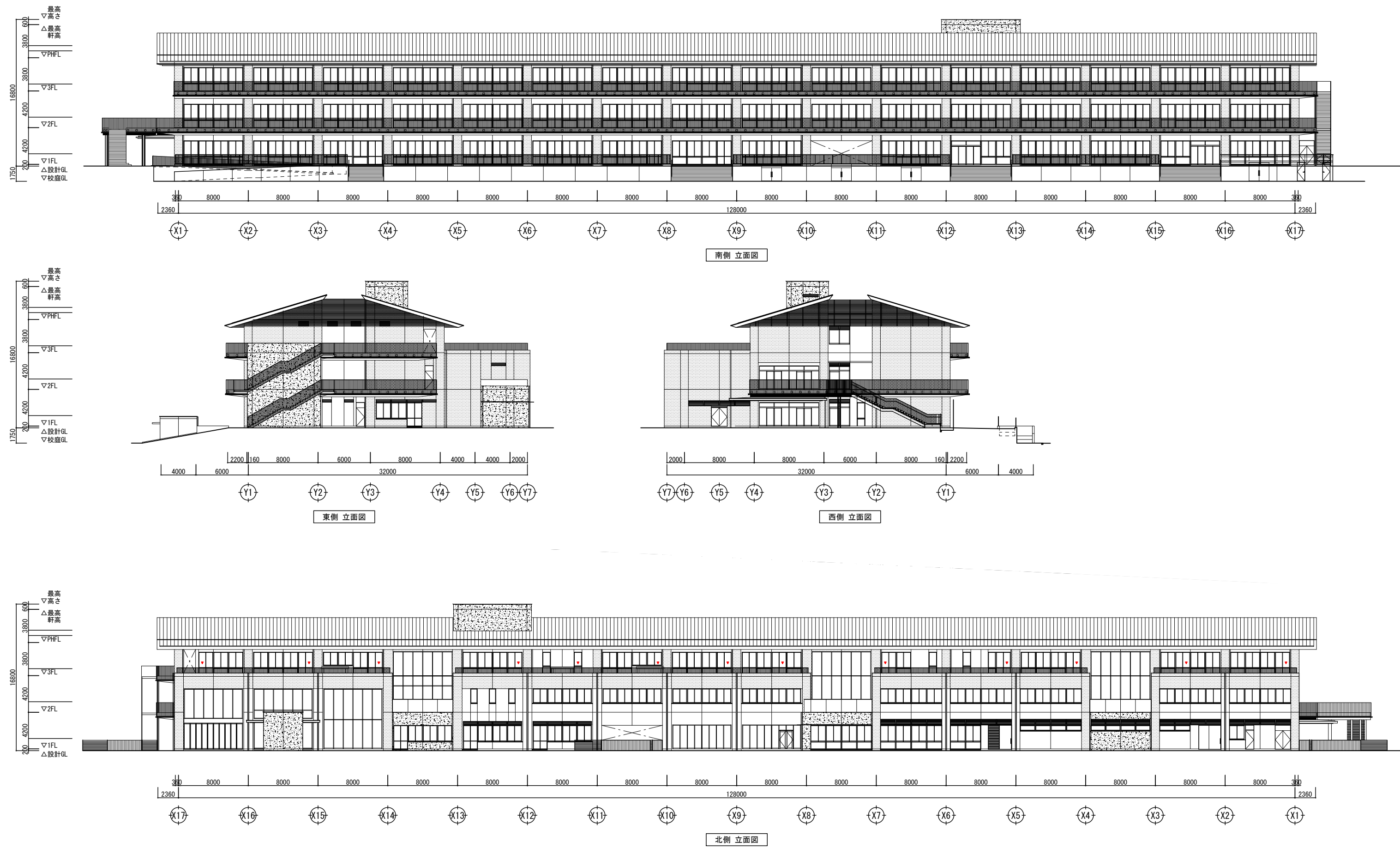
3. 平面計画

<3階 平面図、屋根伏図>

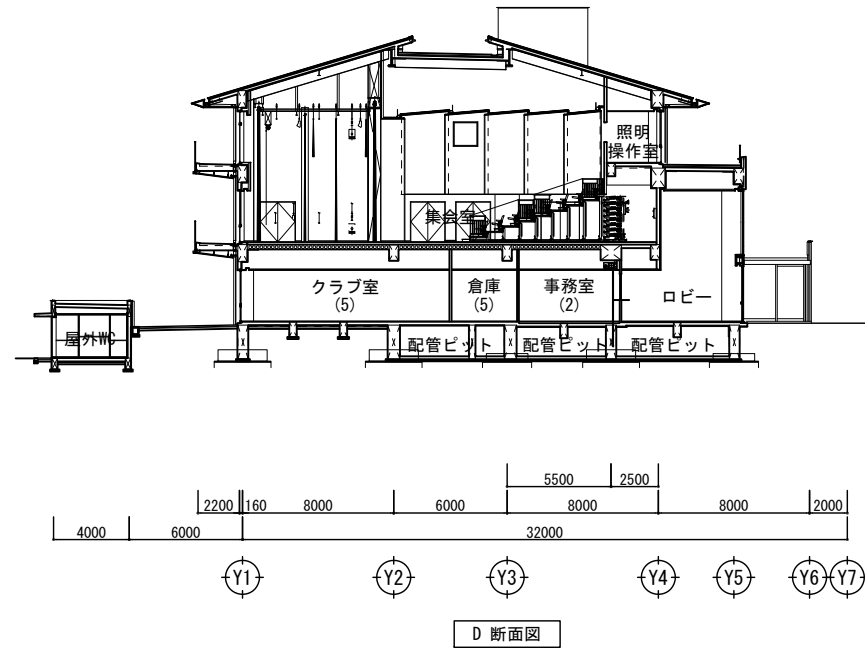
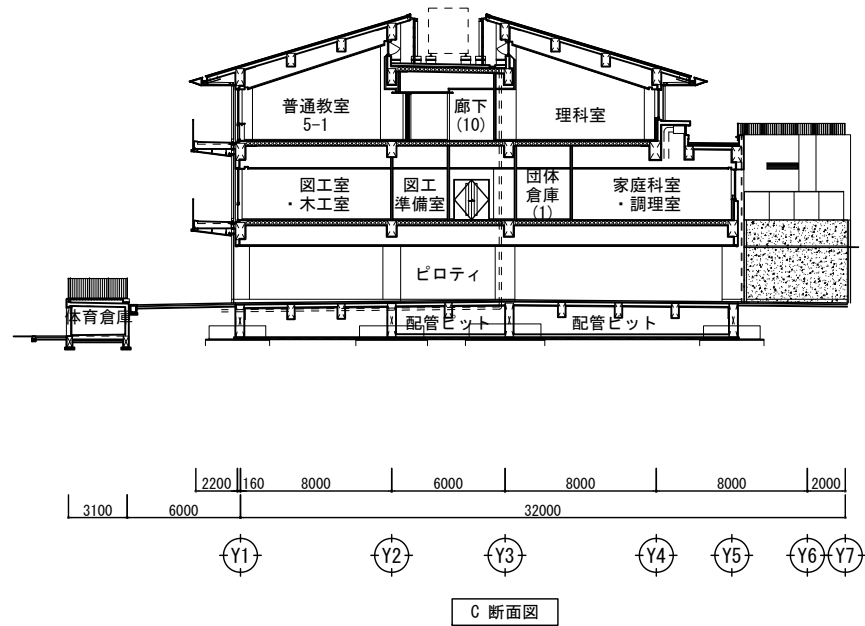
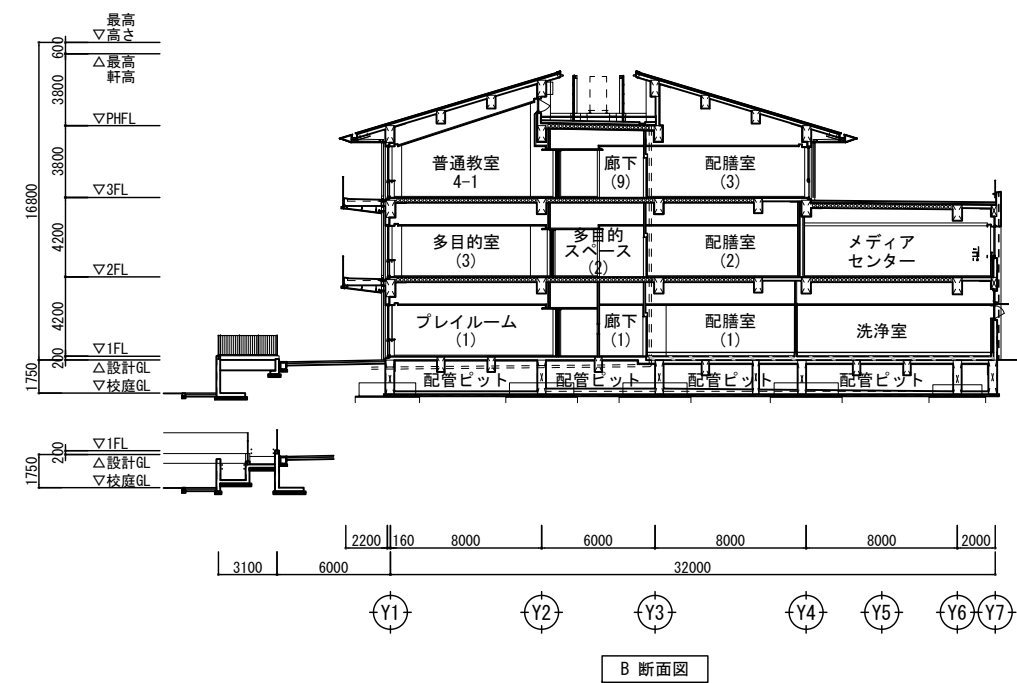
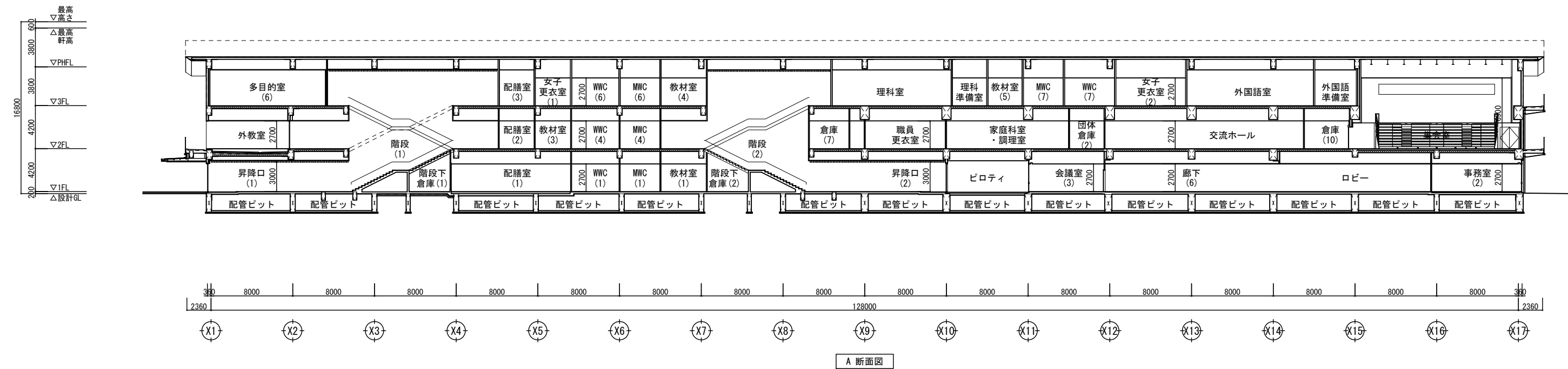
小学校
児童クラブ
行政センター
共用部



4. 立面計画



5. 断面計画



6. 事業計画
＜事業スケジュール＞

年度	R6			R7			R8			R9			R10			R11			R12			R13		
	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	12
発注							仮契約●	●議案提出		仮契約●	●議案提出								仮契約●	●議案提出				
設計	複合施設基本設計			複合施設実施設計			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理		
調査	敷地測量・地盤調査			アスベスト・PCB																				
申請							確認申請・条例届出																	
工事				仮設校舎設計・申請 1 (6ヶ月)			仮設校舎建設 (6ヶ月)			仮設校舎利用期間 35ヶ月			仮設校舎解体 (3ヶ月)			既存校舎北棟解体 (8ヶ月)			既存行政センター解体 (8ヶ月)					
							既存校舎南棟解体 2 (6ヶ月)			3			複合施設建設 (21ヶ月)			4			5					
													建物廻り外構 (4ヶ月)			北側外構・校庭整備 (6ヶ月)						広場整備 (4ヶ月)		
運用							●小学校仮設校舎引越し						準備期間●小学校、放課後児童クラブ移転			準備期間●地区行政センター移転								

＜建替ステップ図＞

