

飯能市立飯能第一小学校等建替え 及び複合化に関する協議会

令和8年度

第1回 会議資料

令和8年7月13日

本日の会議の流れ

- 1 これまでの経過の振り返りについて**
- 2 複合施設の建設に係る実施設計の概要について**

これまでの経過の振り返り①

建替え・複合化の背景

- ・ 飯能第一小学校、飯能中央地区行政センター及び放課後児童クラブは、いずれも老朽化が進行
- ・ 将来的な人口減少や公共施設マネジメントの観点から、施設の集約・複合化を検討



- ・ 令和4年度に協議会を設置し、地域・学校関係者等との対話を開始

これまでの経過の振り返り②

検討の流れ

令和4年度 協議会設置、基本構想策定

令和5年度 基本計画策定

令和6年度 基本設計

令和7年度 実施設計

令和8年度 実施設計報告(今回説明)

本日の内容

これまで協議会で検討・共有してきた内容を踏まえ、
実施設計の内容についてご報告するもの

これまでの経過の振り返り③

基本構想の策定(令和4年度)

■ 協議会の開催(計3回)

○内容

事業背景の共有

建替え及び複合化の必要性

の確認

進め方、方向性の承認

■ 検討会議の開催

・学校・児童クラブ検討会議(計3回)

・地区行政センター検討会議(計3回)

○内容

期待や懸念等の意見交換、アンケート調査、グループワーク等

《基本理念》

「人づくり × まちづくり」未来へつなげる地域の交流拠点

～ 世代を超えたつながりの中で、学びあい、育ちあえる場所 ～



基本構想を策定

これまでの経過の振り返り④

基本計画の策定(令和5年度)

■ 協議会の開催(計3回)

○内容

施設ごとの整備方針の承認
配置計画の方向性の決定
平面計画の方向性の決定

■ 検討会議の開催

- ・学校・児童クラブ検討会議(計7回)
- ・地区行政センター検討会議(計5回)

※うち3回は合同開催

○内容

施設ごとの整備方針、必要な機能、
施設規模、配置計画、フロア構成、
などを検討

これまでの経過の振り返り⑤

基本計画の策定(令和5年度)

○整備方針

【小学校】

多様な学びへの対応、安全・安心な教育環境、地域と連携した学校づくり

【児童クラブ】

安心して過ごせる生活の場、学校・地域との連携

【地区行政センター】

地域コミュニティの拠点、生涯学習・地域防災の拠点

○施設規模、配置計画、平面計画の方向性



基本計画を策定

これまでの経過の振り返り⑥

基本設計(令和6年度)

■ 協議会の開催(計2回)

○内容

既存北校舎の利用

仮設校舎設置計画

建替ステップ

基本設計の概要 等の共有

■ 検討会議の開催

・学校・児童クラブ検討会議(計4回)

・地区行政センター検討会議(計4回)

※うち1回は合同開催

○内容

グループワークを行い、外構計画、
緑地計画、交流ひろばについて検討



基本設計完成

これまでの経過の振り返り⑦

4. 基本設計図

7-1. 透視図(1)

イメージパース



飯能第一小学校・放課後児童クラブ・飯能中央地区行政センター複合施設基本設計業務委託

A-40

これまでの経過の振り返り⑧

4. 基本設計図

7-2. 透視図(2)

イメージパース



飯能第一小学校・放課後児童クラブ・飯能中央地区行政センター複合施設基本設計業務委託

A-41

複合施設の建設に係る実施設計の概要について

実施設計(令和7年度)

実施設計は、基本設計に基づき、建築物の構造、設備、仕上げ、外構等について詳細な設計を行い、建設工事の実施に必要な図面及び仕様書を作成するものです。

令和7年度に実施設計を実施し、このたび成果物が完成したことから、その概要について報告します。

別紙資料を参照。

□基本理念

「人づくり×まちづくり」未来へつなげる地域の交流拠点
～世代を超えたつながりの中で、学びあい、育ちあえる場所～

飯能第一小学校や飯能中央地区行政センターを含む飯能地区は、長い歳月の中で、人々の地域への愛着や誇りが大らかで懐の深い地域性を育み、現在へと受け継がれている。まちの古き良き伝統や風土を継承しつつ、未来に向けて、世代を超えた学びあいや育ちあいによる「人づくり×まちづくり」が促進される、地域の核となる新たな施設を目指します。

1. 計画概要

＜敷地概要＞

計 画 地	埼玉県飯能市山手町13番8号
敷地面積	27,778.72 m ²
用途地域	第一種住居地域
法定建蔽率	60%
法定容積率	200%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし
地区地域	市街化区域、法22条地域
日影規制	4時間00分／2時間30分 測定高 地盤面 +4 m

＜建物概要＞

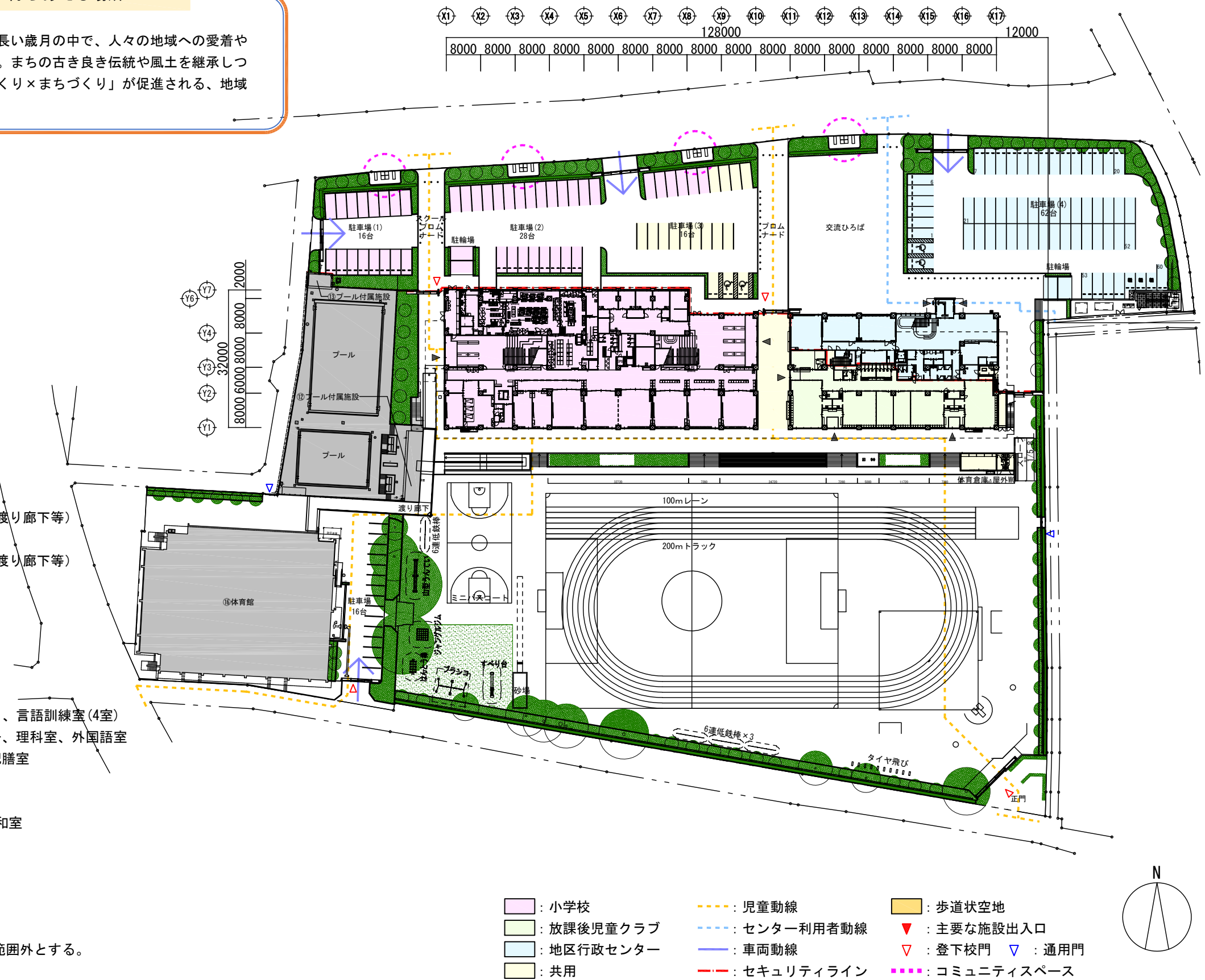
主要用途	小学校、放課後児童クラブ、地区行政センター
建築面積	複合施設：4,136.16 m ² 附属建物：365.19 m ² （体育倉庫・屋外WC、駐輪場、渡り廊下等）
延べ面積	複合施設：9,801.77 m ² 附属建物：256.14 m ² （体育倉庫・屋外WC、駐輪場、渡り廊下等）
構 造	RC造 一部 S造
規 模	地上3階建
駐車台数	122台
駐輪台数	30台

＜主要諸室＞

小学校	：普通教室(18室)、多目的室(6室)、特別支援教室(4室)、言語訓練室(4室) プレイルーム、生活科室、音楽室、メディアセンター、理科室、外国語室 校長室、校務センター、放送室、保健室、給食室、配膳室
放課後児童クラブ	：クラブ室(5室)、キッチン、事務・静養室
地区行政センター	：会議室(4室)、集会室、事務室
共用	：図工室・木工室、家庭科室・調理室、PTA・会議室、和室

※既存屋内運動場、既存プールおよび附属施設、既存校庭の舗装は工事範囲外とする。
※社会情勢や諸官庁協議等により、今後変更になる可能性があります。

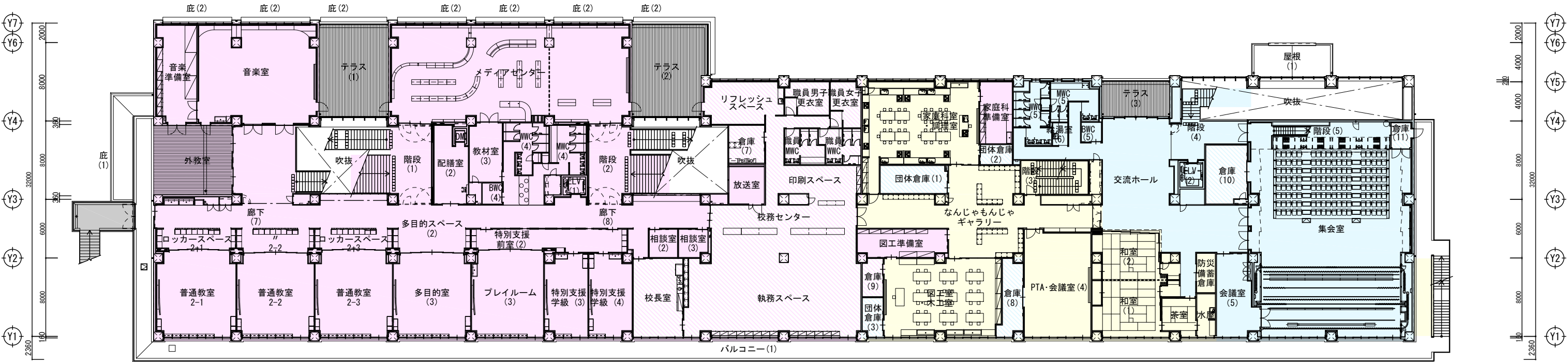
2. 配置計画



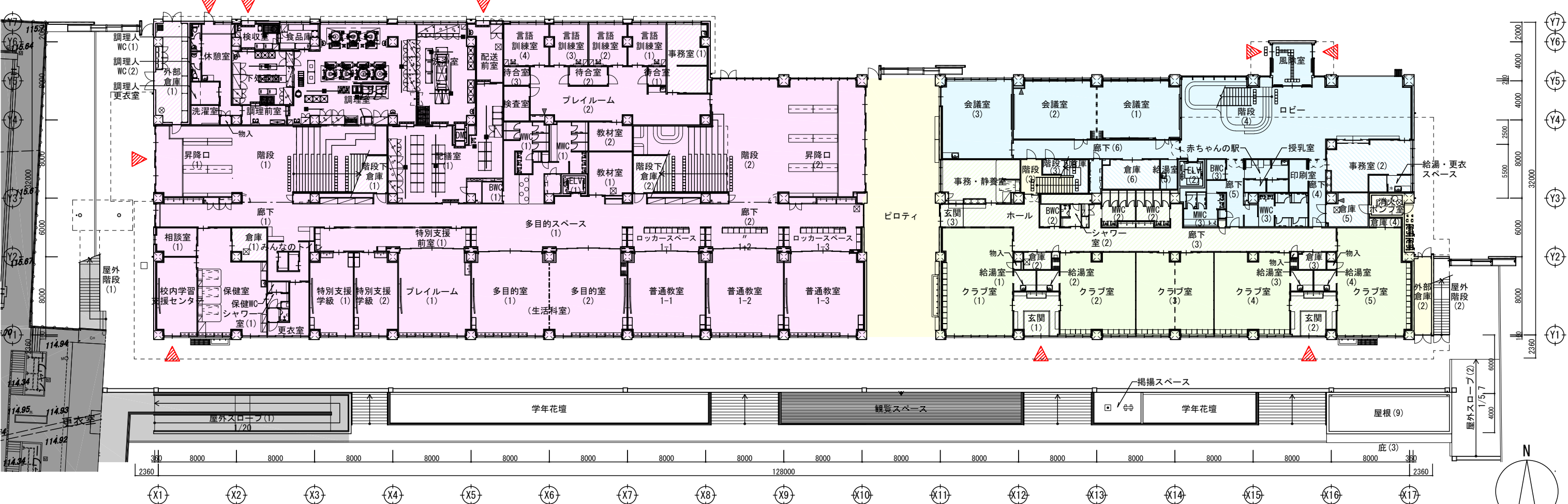
3. 平面計画

<1、2階 平面図>

小学校
児童クラブ
行政センター
共用部



2階 平面図

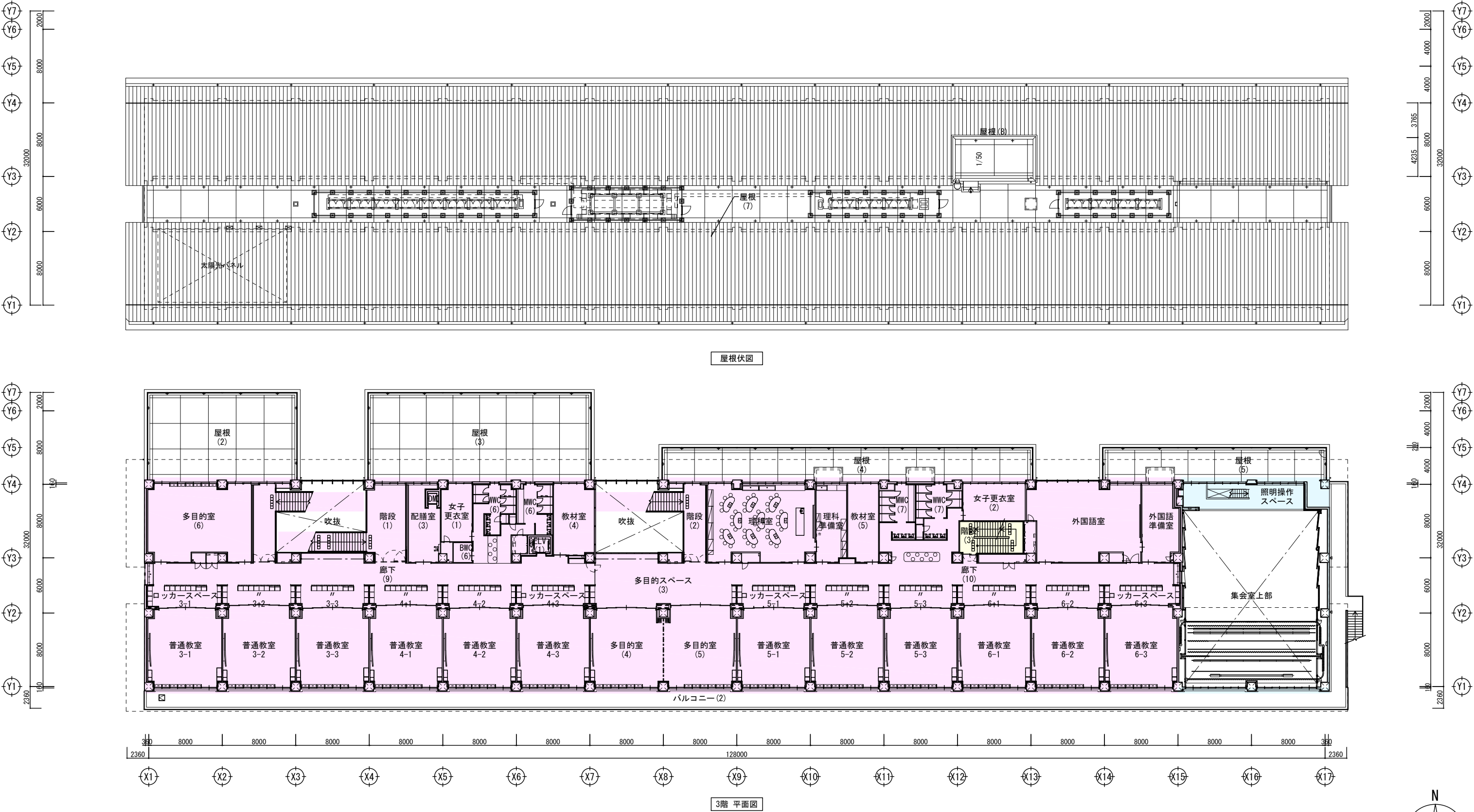


1階 平面図

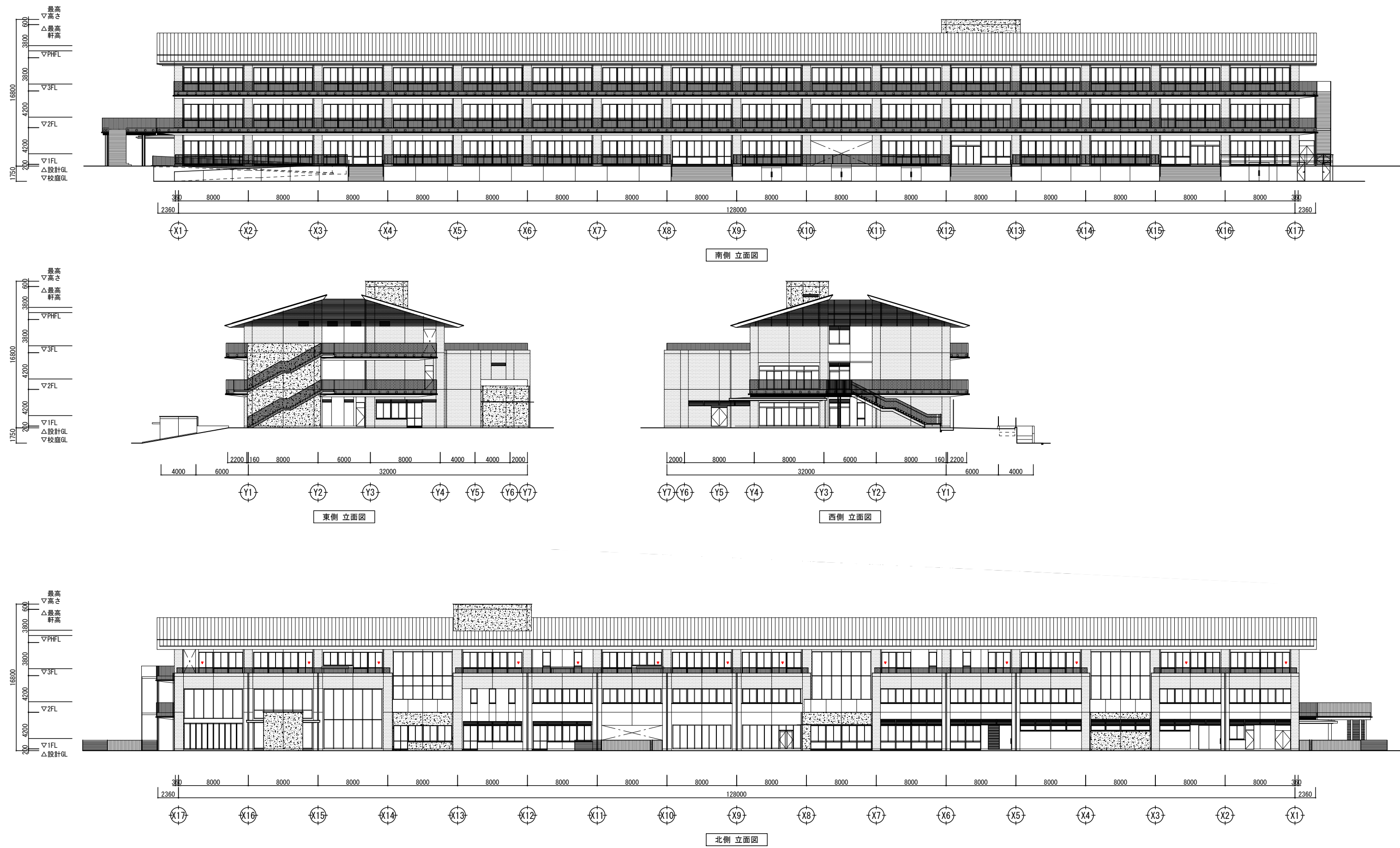
3. 平面計画

<3階 平面図、屋根伏図>

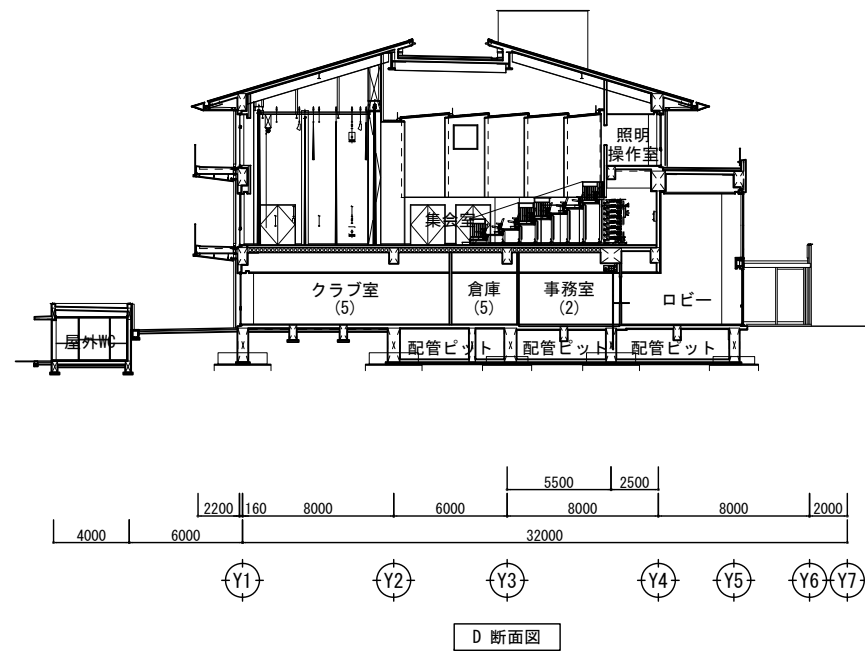
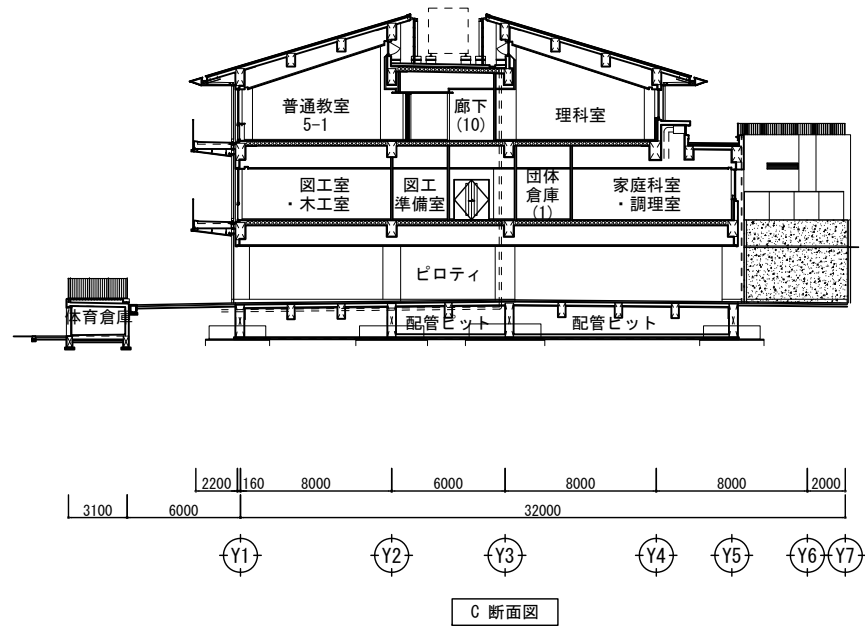
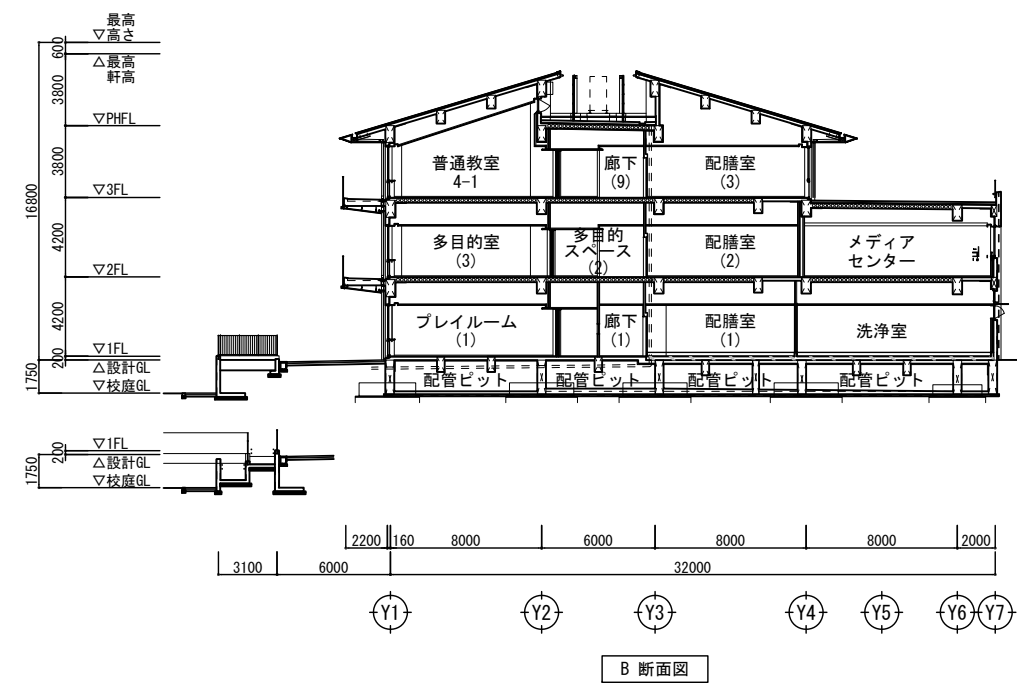
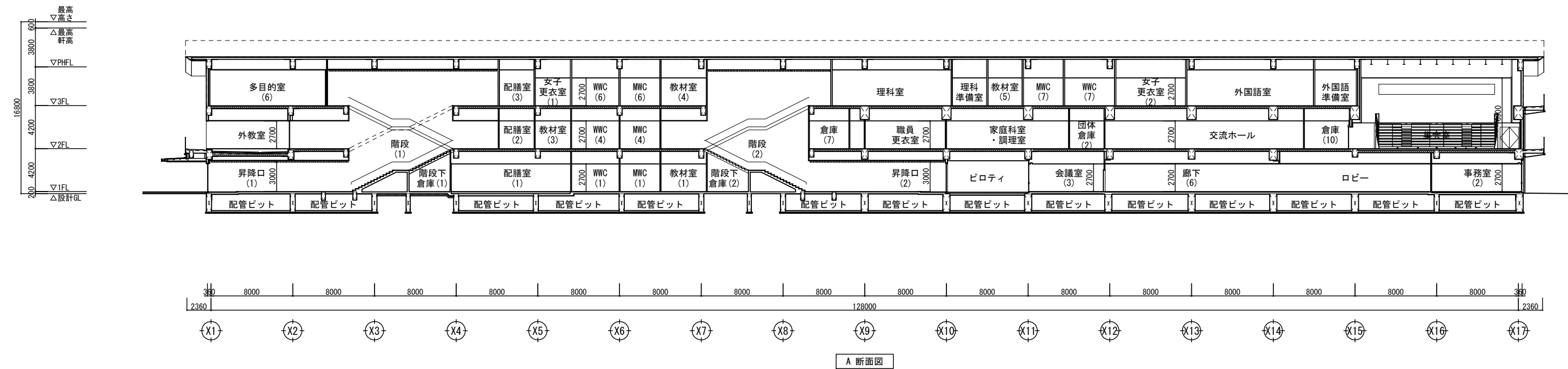
小学校
児童クラブ
行政センター
共用部



4. 立面計画



5. 断面計画



6. 事業計画
＜事業スケジュール＞

年度	R6			R7			R8			R9			R10			R11			R12			R13		
	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	3	4	10	12
発注							仮契約●	●議案提出		仮契約●	●議案提出								仮契約●	●議案提出				
設計	複合施設基本設計			複合施設実施設計			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理			工事監理		
調査	敷地測量・地盤調査			アスベスト・PCB																				
申請							確認申請・条例届出																	
工事				仮設校舎設計・申請 1 (6ヶ月)			仮設校舎建設 (6ヶ月)			仮設校舎利用期間 35ヶ月			仮設校舎解体 (3ヶ月)			既存校舎北棟解体 (8ヶ月)			既存行政センター解体 (8ヶ月)					
							既存校舎南棟解体 2 (6ヶ月)			3			複合施設建設 (21ヶ月)			4								
													建物廻り外構 (4ヶ月)			5			北側外構・校庭整備 (6ヶ月)			広場整備 (4ヶ月)		
運用							●小学校仮設校舎引越し						準備期間 ●小学校、放課後児童クラブ移転			準備期間			●地区行政センター移転					

＜建替ステップ図＞

