飯能暮らしワクワク住宅ローン

埼玉りそな銀行は飯能市でのマイホーム取得の夢を応援します！

変動金利 融資手数料型

年1.25～%

（当社店頭表示金利3.375%から最大年▲2.125%）

上記金利適用のための条件

条件1,2を満たさない場合の金利（変動金利・融資手数料型）：年1.33～%

（当社店頭表示金利3.375%から最大年▲2.045%）

条件1 お申込み～ご契約までWEBで完結
年0.05%引下げ

下記3つの条件を全て満たす方

- りそな住宅ローン事前審査WEB申込
- りそな住宅ローンマイページによる正式審査申込の利用
- りそな住宅ローン電子契約サービスの利用
（非対面電子契約、店頭電子契約いずれも可）

条件2 りそなの商品・サービスのご利用
年0.03%引下げ

下記のうちいずれか1つの条件をご利用いただける方

- 給与振込
- りそなデビットカード〈プレミアム〉のご契約※1
- りそなクレジットカード〈クラブポイントプラス〉JCB ゴールドのご契約※2

※1 お客さまのお取引状況によってはお申込みいただけない場合がございます。
※2 クレジットカードを発行するりそなカード（株）による審査があります。

全ての条件を達成できない場合でも、達成した条件に応じて金利を引下げいたします。

【ご利用対象者】
以下の条件をすべて充足する方
①「りそな住宅ローン」の融資対象条件を充足する方
②飯能市内に自宅を新築する、もしくは新築住宅、中古住宅を購入する方

- 「飯能暮らしワクワク住宅ローン」のご利用にあたっては上記の「ご利用対象者」のほか、所定の条件がございます。詳細につきましては裏面をご参照ください。
- 地目が農地の場合、宅地に変更することを前提としています。また、分筆など諸手続きが必要となりますのでご注意ください。
- 地目変更、分筆等にかかわる費用はお客さまのご負担となります。

■ご注意ください
○上記金利は、「融資手数料型」での最大金利引下時の金利です。○金利引下幅は、当社所定の審査により決定します。審査結果によりましては、ご希望にそえない場合があります。○金利は毎月見直します。また、金融情勢等によりましては、同一月内においても変更させていただく場合がございます。○実際のお借入金利はお借入日現在の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合もございますので予めご了承ください。○金融情勢等により内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。○「融資手数料型」のご利用に際しては、別途当社宛に融資手数料（お借入金額の2.2%に相当する金額〔消費税等込〕）をお支払いいただきます。融資手数料は、繰上返済時の返戻がございません。○「（融資手数料）金利上乗せ型」をご利用の場合は、「融資手数料型」の金利に年0.3%を加えた金利になります。○2025年1月31日までに、「保証料一括前払い型」または「保証料金利上乗せ型」にて正式審査申込をされた方は担当店舗までお問合せ下さい。○他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。

お問合せは… 埼玉りそな銀行 飯能支店　電話番号：042－972－3111（音声案内で3番をご選択ください）

RESONA 埼玉りそな銀行

2026年10月1日現在

	飯能暮らしワクワク住宅ローン
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方 1. お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 2. 前年の税込年収が100万円以上の方 3. 給与所得者の場合は勤続年数が1年以上の方(給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方) 4. 団体信用生命保険に加入できる方 5. 飯能市内に自宅を新築するもしくは新築住宅、中古住宅を購入する方
資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる ・住宅の新築・購入資金　・マンションの購入資金　・住宅の増改築・修繕資金　・中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ・住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金　・住宅取得に伴う諸経費
お借入金額	・50万円以上3億円以内(1万円単位)ただし次の①、②の範囲内といたします。 ①税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内(年間元利金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします)。 ②当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までご相談ください。 ③諸費用にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内
ご返済期間	・1年以上40年以内(1年単位)。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上40年以内(1年単位)となります。　※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。
お借入金利	・お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。 ※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。
お借入金利の見直し	・「変動金利」のご利用時は年2回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます(この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等込み)を申し受けます)。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます(特約期間の再設定の際は再設定手数料として5,500円(消費税等込み)を申し受けます)。固定金利特約期間再設定の際に、ローン返済期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、再設定はできません。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。
ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります)。
融資手数料	・お借入に際しては、当社宛に融資手数料をお支払いいただきます。なお、繰上返済時に融資手数料の返戻はございません。 ・融資手数料のお支払方法は、原則、【融資手数料型】となりますが、【金利上乗せ型】をご選択いただくことも可能です。ただし、一部の提携ローンではご利用できない場合があります。 【融資手数料型】 当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(お借入金額の2.2%に相当する金額[消費税等込])をお借入時に一括してお支払いいただきます。 【金利上乗せ型】 融資手数料はお借入金利に含まれます。お借入時に融資手数料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は融資手数料型のお借入金利に年0.3%を加えた金利となります。
担保	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 ① 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者 ② 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上 ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン(賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む)は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません(年収合算や団信を付保しない取扱いはできません) ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円(消費税等込)を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。
団体信用生命保険	・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当社が負担します)
繰上返済手数料等	・一部繰上返済の場合…5,500円(消費税等込み) ・全額繰上返済の場合…11,000円(消費税等込み) ただし、固定金利特約期間中の繰上返済については、上記によらず33,000円(消費税等込み)となります。 繰上返済以外のご返済条件の変更に際しましては、当社及び保証会社所定の手数料を申し受けます。
その他	・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・ご返済のシミュレーションは窓口にて承ります。また、窓口に商品概要説明書をご用意しております。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご要望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。