

議長	<p>それでは、議事に入ります。次第に沿って順次進めてまいりますので、議事が円滑に進みますようご協力のほどよろしくお願い申し上げます。</p> <p>それでは、議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について、審議を行います。</p> <p>事務局の説明をお願いいたします。</p>
事務局長	<p>議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について、ご説明いたします。</p> <p>【議案書読み上げ】</p>
議長	<p>それでは、審議を行います。</p> <p>議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請の整理番号4-1について、地区担当委員から現地調査報告をしていただきます。地区担当委員の中里元委員より現地調査報告をお願いいたします。</p>
6番	<p>農地法第4条の整理番号4-1について、9月22日、石田常夫推進委員とともに現地調査をしましたので、その状況を報告いたします。</p> <p>申請地は、大字永田字竹ノ花地内の畑1筆482㎡です。</p> <p>農地の現況は、保全管理されています。申請地の入口の両側には家が建っております。</p> <p>また、この転用による周辺農地への影響ですが、特段ないと考えられます。現地調査の報告を終わります。</p>
議長	<p>事務局から補足説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>農地法第4条の規定による許可申請の整理番号4-1について補足説明いたします。</p> <p>申請者、申請地、目的は議案書のとおりとなっております。</p> <p>現地の状況については、中里元委員の説明のとおりです。</p> <p>申請人は、妻と子1人の3人で大字永田地内の実弟が所有する住居で生活をしております。</p> <p>この度、実弟が仕事の都合により永田の家に戻ることになり、申請人が家を出る必要が生じました。</p> <p>自身の勤務状況および生活環境の維持、子どもの学区が変更とならないことを考慮して、土地選定した結果、自己所有地である申請地を住宅敷地といたく申請をされたものです。</p> <p>申請年月日は、令和元年9月3日、同日農業委員会受付となっております。</p> <p>次に、農地法に基づく農地転用許可の検討事項について説明します。</p> <p>農地区分は、「農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、</p>

第1種農地及び第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地」と判断でき、第2種農地に該当します。

次に、転用に関する8つの審査基準について御説明します。

1つ目、転用行為に必要な資力信用ですが、今回の申請に関しての造成費等に対し、自己資金と金融機関からの融資にて対応することで関係書類等の確認をしております。

2つ目、利害関係人の同意ですが、本申請地について、小作人等はありません。

3つ目、許可後の実効性ですが、聞き取り等から判断して、実効されないということはないと考えております。

4つ目、申請事業の施工に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みですが、開発許可申請が既にされておりますが、特段問題はございません。

5つ目、他の土地と一体利用の見込みですが、該当はありません。

6つ目、利用面積ですが、配置図等から判断して妥当と考えます。

7つ目、聞き取り等から、当事業が、造成のみで事業に供されないことはないと考えております。

8つ目、周辺農地への影響ですが、特段問題ないと考えております。

補足説明は以上です。

議長

同行して調査していただきました、石田常夫推進委員何かございますか。

推1番

中里元委員の説明のとおりです。

議長

ただいまから質疑に入らせていただきます。

担当委員、推進委員の現地調査報告及び事務局から補足説明のあった議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請の整理番号4-1について、何かご意見、ご質問等ございますか。

【なしの声あり】

議長

無いようでしたら、議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請の整理番号4-1について、許可すべきものとして賛成の方は、挙手を願います。

【全員挙手】

議長

全員賛成でございますので、本件については許可すべきものとし、意見書を付して県に進達いたします。

続きまして、報告第1号農地法第4条の規定による届出について、報告第2号農地法第5条の規定による届出についてご確認していただき、質問等あればお願いいたします。

【なしの声あり】

議長

次に、その他に移らせて頂きます。事務局より説明をお願いいたします。

【付議案件4「その他」に記載】

議長

以上をもちまして、予定されました議案の審議等が、全て終了いたしましたので、議長の職を降ろさせていただきます。

事務局

閉会を関谷英男会長職務代理から申し上げます。

会長職務代理

以上をもちまして、令和元年9月飯能市農業委員会総会を閉会します。