



30 飯庶務発第340号

平成31年2月22日

飯能市議会議長 野 田 直 人 様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 平成30年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第1回)について
(平成31年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 2 平成30年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)
(平成31年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 3 平成31年度飯能市土地開発公社事業計画
(平成31年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 4 平成31年度飯能市土地開発公社事業会計予算
(平成31年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙

平成30年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

平成30年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

1 公有地取得事業

- (1) 土地の処分中「3都市計画道路川寺岩沢線代替地(3) 296㎡(仮換地地積226㎡)」を削り、処分予定総額「226,032千円」を「211,975千円」に改める。

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

第1条 平成30年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

（科 目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（ 計 ）
	収	入	
第1款 事業収益	227,443 千円	△ 14,057 千円	213,386 千円
第1項 公有地取得事業収益	226,032 千円	△ 14,057 千円	211,975 千円
	支	出	
第1款 事業原価	285,816 千円	△ 62,978 千円	222,838 千円
第1項 公有地取得事業原価	285,816 千円	△ 62,978 千円	222,838 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「227,696千円」を「213,696千円」に、「57,824千円」を「60,958千円」に、「169,872千円」を「152,738千円」に改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

（科 目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（ 計 ）
	支	出	
第1款 資本的支出	227,697 千円	△ 14,000 千円	213,697 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	225,970 千円	△ 14,000 千円	211,970 千円

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益の収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		227,443	△ 14,057	213,386			
			226,032	△ 14,057	211,975			
		1 公有用地 売却収益	226,032	△ 14,057	211,975			
						1 公有用地 売却収益	211,975	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価		285,816	△ 62,978	222,838			
			285,816	△ 62,978	222,838			
		1 公有用地 売却原価	285,816	△ 62,978	222,838			
						1 公有用地 売却原価	222,838	

資本的支出
支出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備考
						区 分	金 額	
1 資本的支出			227,697	△ 14,000	213,697			
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		225,970	△ 14,000	211,970			
		1 長期借入金 償 還 金	225,970	△ 14,000	211,970			
						1 長期借入金 償 還 金	211,970	

平成30年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	300,855	289,950	△ 10,905
公有地取得事業収益	226,032	211,975	△ 14,057
前 年 度 繰 越 金	57,828	60,980	3,152
支 払 資 金	234,588	220,606	△ 13,982
公社債償還金及び 長期借入金償還金	225,970	211,970	△ 14,000
前 受 収 益	0	18	18
差 引	66,267	69,344	3,077

平成30年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		69,344,236	
(2) 公有用地		1,614,399,818	
(3) 代替地		<u>120,833,860</u>	
流動資産合計			1,804,577,914
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,804,698,504</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>4,480</u>	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,715,831,000</u>	
固定負債合計			<u>1,715,831,000</u>
負債合計			<u><u>1,715,835,480</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,623,024	
(2) 当期純損失	760,000	
準備金合計		87,863,024
資本合計		88,863,024
負債・資本合計		1,804,698,504

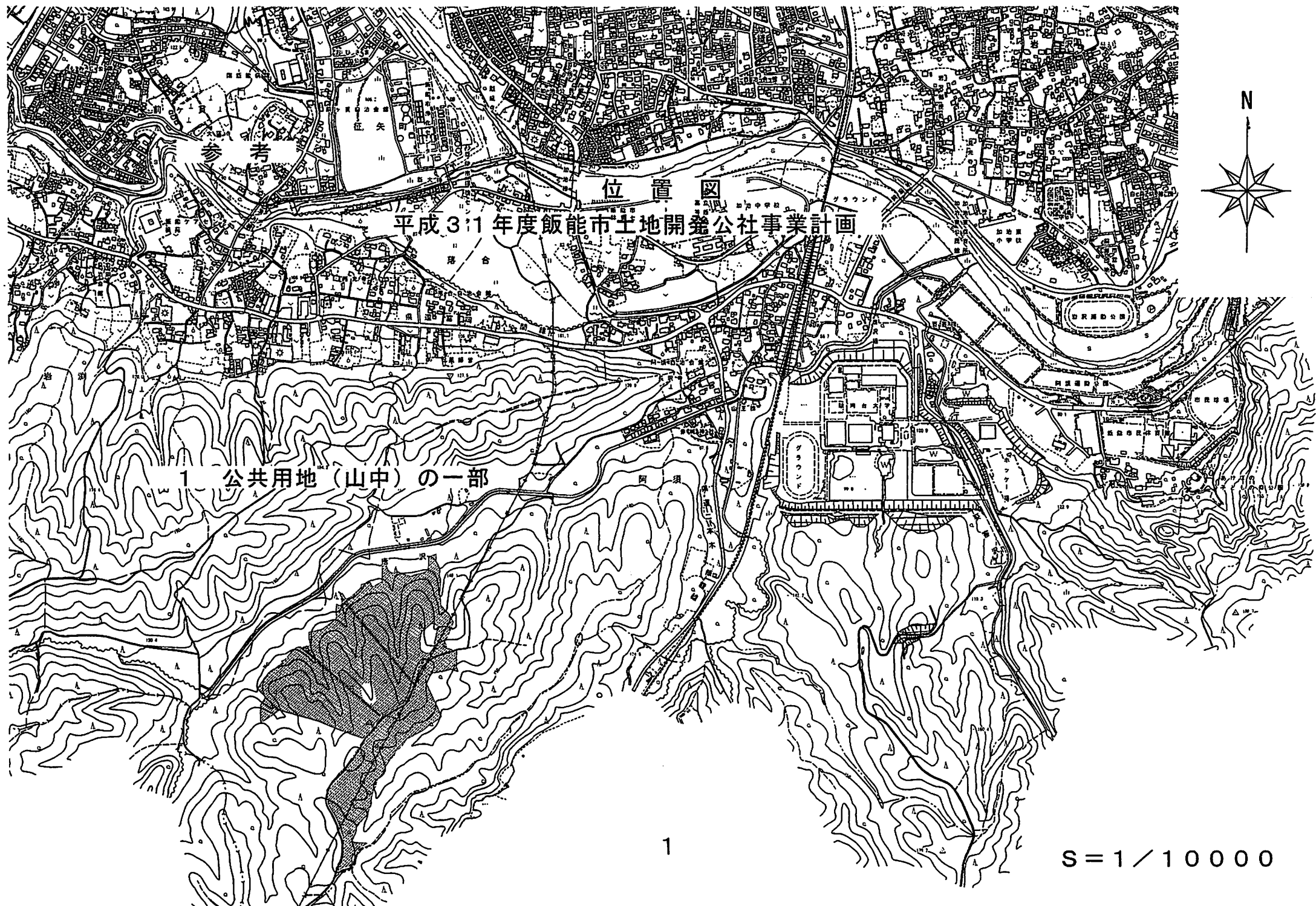
平成 3 1 年度飯能市土地開発公社事業計画

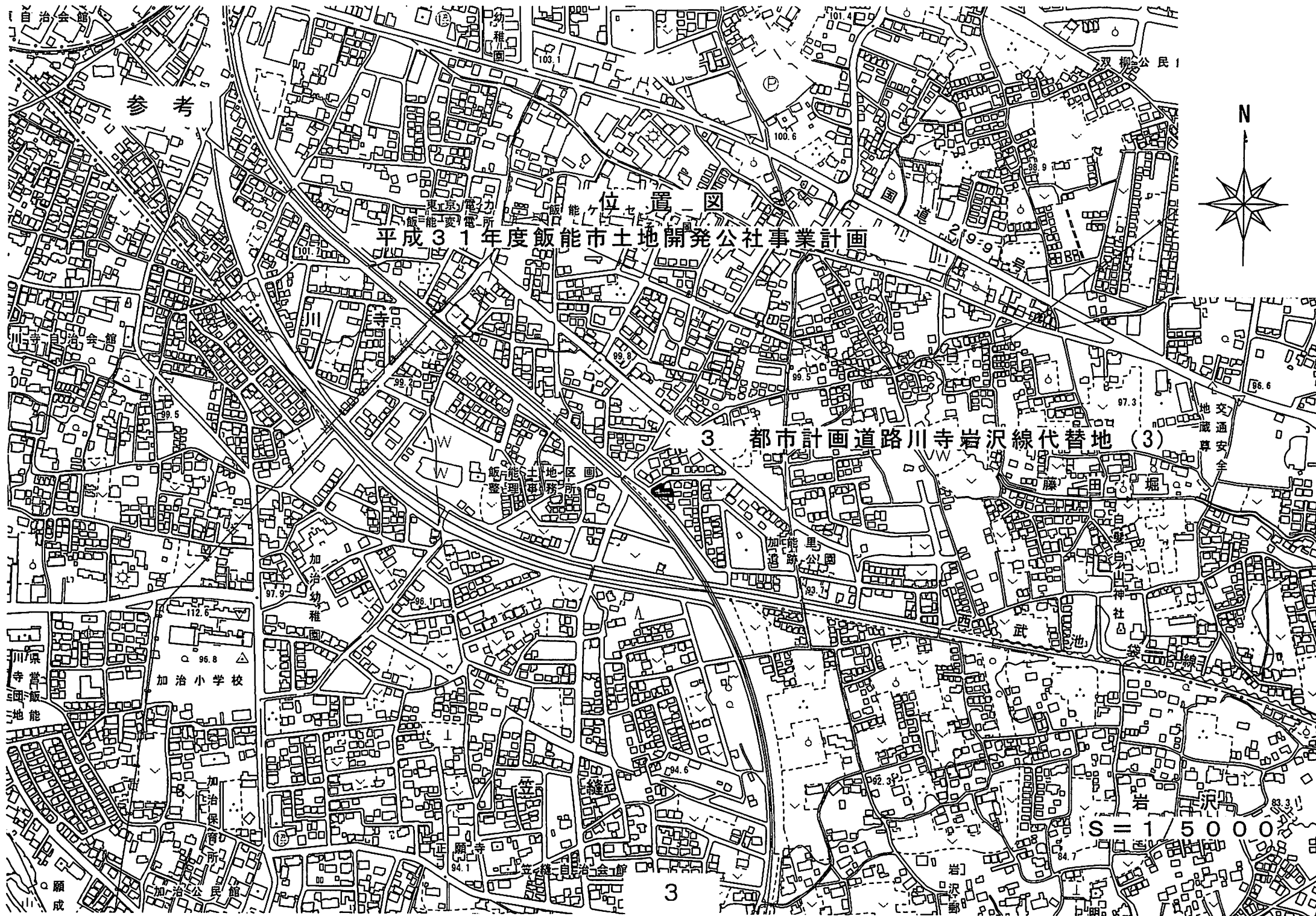
平成 3 1 年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地の処分

事業名		予定面積	予定事業費
1	公共用地（山中）の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の 15,088 (15,088 ㎡)	200,000 千円
2	クリーンセンター用地	3,867 ㎡	41,971 千円
3	都市計画道路川寺岩沢線代替地（3）	296 ㎡ (仮換地地積226㎡)	14,305 千円
合 計		19,251 ㎡	256,276 千円





平成31年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 平成31年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款 事業収益		257,345 千円
第1項 公有地取得事業収益		256,276 千円
第2項 附帯等事業収益		1,069 千円
第2款 事業外収益		3,457 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		3,456 千円
支		出
第1款 事業原価		305,319 千円
第1項 公有地取得事業原価		305,319 千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,302 千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,302 千円
第3款 事業外費用		3,456 千円
第1項 支払利息		3,456 千円
第4款 予備費		200 千円
第1項 予備費		200 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額257,718千円は、過年度分損益勘定留保資金69,340千円及び当年度分損益勘定留保資金188,378千円で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 資本的収入		1千円
第1項 公社債及び長期借入金		1千円
	支	出
第1款 資本的支出		257,719千円
第1項 公有地取得事業費		1,747千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金		255,972千円

(一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

- | | |
|---------|-------|
| (1) 報酬 | 248千円 |
| (2) 交際費 | 30千円 |

平成31年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益の収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事 業 収 益			257,345			
	1 公 有 地 取 得 益 事 業 収 益		256,276			
		1 公 有 用 地 益 売 却 収 益	256,276			
					1 公 有 用 地 益 売 却 収 益	256,276
	2 附 帯 等 益 事 業 収 益		1,069			
		1 保 有 土 地 益 賃 貸 等 収 益	1,069			
					1 保 有 土 地 益 賃 貸 等 収 益	1,069
2 事 業 外 収 益			3,457			
	1 受 取 利 息		1			
		1 受 取 利 息	1			
					1 預 金 利 息	1
	2 雑 収 益		3,456			
		1 運 営 費 補 助 金	3,456			
					1 運 営 費 補 助 金	3,456
収 入 合 計			260,802			

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事 業 原 価	1 公 有 地 取 得 事 業 原 価		305,319			
			305,319			
		1 公 有 用 地 売 却 原 価	305,319			
				1 公 有 用 地 売 却 原 価	305,319	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,302			
			2,302			
		1 人 件 費	248			
				1 報 酬	248	
		2 経 費	2,054			
				1 旅 費	52	
				2 交 際 費	30	
				3 需 用 費	241	
				4 役 務 費	94	
				5 委 託 料	538	
				6 使 用 料 及 び 賃 借 料	376	
				7 公 租 公 課	223	

				8 雜 費	500	
3 事 業 外 費 用			3,456			
	1 支 払 利 息		3,456			
		1 支 払 利 息	3,456			
				1 支 払 利 息	3,456	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費	200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			311,277			

資本的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 資 本 的 収 入	1 公 社 債 及 び 長 期 借 入 金		1			
			1			
		1 長 期 借 入 金	1			
				1 長 期 借 入 金	1	
収 入 合 計			1			

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 資 本 的 支 出			257,719					
	1 公 有 地 取 得 費 事 業		1,747					
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費						
				1,747				
					1 測 量 試 驗 費	1,100		
				2 諸 經 費	647			
	2 公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金		255,972					
		1 長 期 借 入 金 償 還 金		255,972				
				1 長 期 借 入 金 償 還 金	255,972			
支 出 合 計			257,719					

平成 3 1 年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

平成 3 1 年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当 年 度 予 定 額	増 減
受 入 資 金	289,950	330,153	40,203
公 有 地 取 得 事 業 収 益	211,975	256,276	44,301
附 帯 等 事 業 収 益	1,411	1,069	△ 342
受 取 利 息	1	1	0
雑 収 益	15,576	3,456	△ 12,120
公 社 債 及 び 長 期 借 入 金	1	1	0
預 り 金	6	6	0
前 年 度 繰 越 金	60,980	69,344	8,364
支 払 資 金	220,606	263,683	43,077
公 有 地 取 得 事 業 費	1,727	1,747	20
公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金	211,970	255,972	44,002
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1,972	2,302	330
支 払 利 息	4,713	3,456	△ 1,257
予 備 費	200	200	0
前 受 収 益	18	0	△ 18
預 り 金	6	6	0
差 引	69,344	66,470	△ 2,874

平成30年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	211,975	
(2) 附帯等事業収益	<u>1,411</u>	213,386
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>222,838</u>	<u>222,838</u>
事業総損失		9,452
3 販売費及び一般管理費	<u>1,972</u>	<u>1,972</u>
事業損失		11,424
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>15,576</u>	15,577
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>4,713</u>	<u>4,713</u>
経常損失		560
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>760</u></u>

平成30年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)
(平成31年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		69,344,236	
(2) 公有用地		1,614,399,818	
(3) 代替地		120,833,860	
流動資産合計			1,804,577,914
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			1,804,698,504

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		4,480	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		1,715,831,000	
固定負債合計			1,715,831,000
負債合計			1,715,835,480

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,623,024	
(2) 当期純損失	760,000	
準備金合計		87,863,024
資本合計		88,863,024
負債・資本合計		1,804,698,504

平成31年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)
(平成32年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		66,470,236	
(2) 公有用地		1,374,175,818	
(3) 代替地		<u>57,485,860</u>	
流動資産合計			1,498,131,914
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,498,252,504</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>4,480</u>	
流動負債合計			4,480
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,459,860,000</u>	
固定負債合計			<u>1,459,860,000</u>
負債合計			<u><u>1,459,864,480</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	87,863,024	
(2) 当期純損失	50,475,000	
準備金合計		37,388,024
資本合計		38,388,024
負債・資本合計		1,498,252,504