



1 飯庶務発第374号

令和2年2月28日

飯能市議会議長 平 沼 弘 様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、  
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 令和元年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第1回)について  
(令和2年2月13日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 2 令和元年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)  
(令和2年2月13日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 3 令和2年度飯能市土地開発公社事業計画  
(令和2年2月13日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙
- 4 令和2年度飯能市土地開発公社事業会計予算  
(令和2年2月13日飯能市土地開発公社理事会議決)  
別紙

## 令和元年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

平成31年度飯能市土地開発公社事業計画における元号については「令和」と表示するものとし、同事業計画「平成31年度」を「令和元年度」に改める。

令和元年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

### 1 公有地取得事業

(1) 土地の処分中「3都市計画道路川寺岩沢線代替地(3) 296㎡(仮換地地積226㎡)」を削り、処分予定総額「256,276千円」を「241,971千円」に改める。

令和元年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

平成31年度飯能市土地開発公社事業計画予算における元号については「令和」と表示するものとし、同予算中「平成31年度」を「令和元年度」に改める。

第1条 令和元年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	( 計 )
	収	入	
第1款 事業収益	257,345 千円	△ 14,305 千円	243,040 千円
第1項 公有地取得事業収益	256,276 千円	△ 14,305 千円	241,971 千円
	支	出	
第1款 事業原価	305,319 千円	△ 63,347 千円	241,972 千円
第1項 公有地取得事業原価	305,319 千円	△ 63,347 千円	241,972 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「257,718千円」を「243,718千円」に、「69,340千円」を「72,137千円」に、「188,378千円」を「171,581千円」に改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)	(補正予定額)	( 計 )
	支	出	
第1款 資本的支出	257,719 千円	△ 14,000 千円	243,719 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	255,972 千円	△ 14,000 千円	241,972 千円

## 令和元年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益的收入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業収益			257,345	△ 14,305	243,040			
	1 公有地取得 事業収益		256,276	△ 14,305	241,971			
		1 公有用地 売却収益	256,276	△ 14,305	241,971			
						1 公有用地 売却収益	241,971	

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 事業原価			305,319	△ 63,347	241,972			
	1 公有地取得 事業原価		305,319	△ 63,347	241,972			
		1 公有用地 売却原価	305,319	△ 63,347	241,972			
						1 公有用地 売却原価	241,972	

資本的支出  
支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 資本的支出			257,719	△ 14,000	243,719				
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		255,972	△ 14,000	241,972				
		1 長期借入金 償 還 金		255,972	△ 14,000	241,972			
							1 長期借入金 償 還 金	241,972	

## 令和元年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	330,153	318,670	△ 11,483
公有地取得事業収益	256,276	241,971	△ 14,305
前年度繰越金	69,344	72,166	2,822
支 払 資 金	263,683	249,707	△ 13,976
公社債償還金及び 長期借入金償還金	255,972	241,972	△ 14,000
未 払 金	0	1	1
前 受 収 益	0	23	23
差 引	66,470	68,963	2,493

令和元年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表  
(令和2年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		68,963,191	
(2) 公有用地		1,372,447,921	
(3) 代替地		<u>120,833,860</u>	
流動資産合計			1,562,244,972
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,562,365,562</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,473,859,000</u>	
固定負債合計			<u>1,473,859,000</u>
負債合計			<u>1,473,864,600</u>

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,933,962	
(2) 当期純損失	1,433,000	
準備金合計	<u>88,933,962</u>	87,500,962
資本合計		<u>88,500,962</u>
負債・資本合計		<u><u>1,562,365,562</u></u>



## 令和2年度飯能市土地開発公社事業計画

令和2年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 土地の処分

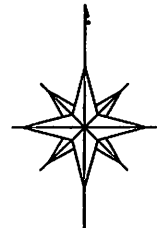
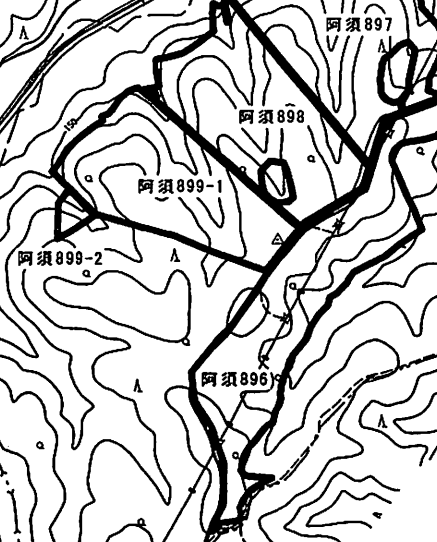
事業名		予定面積	予定事業費
1	公共用地（山中）の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の 15,088 (15,088㎡)	200,000千円
合計		15,088㎡	200,000千円

参考

位置図

令和2年度飯能市土地開発公社事業計画(案)

1 公共用地(山中)の一部



S=1/10000

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 令和2年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		201,244千円
第1項 公有地取得事業収益		200,000千円
第2項 附帯等事業収益		1,244千円
第2款 事業外収益		2,949千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		2,948千円
	支	出
第1款 事業原価		200,000千円
第1項 公有地取得事業原価		200,000千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,903千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,903千円
第3款 事業外費用		2,948千円
第1項 支払利息		2,948千円
第4款 予備費		200千円
第1項 予備費		200千円

## (資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額201,986千円は、過年度分損益勘定留保資金68,958千円及び当年度分損益勘定留保資金133,028千円で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 資本的収入		1千円
第1項 公社債及び長期借入金		1千円
	支	出
第1款 資本的支出		201,987千円
第1項 公有地取得事業費		1,987千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金		200,000千円

## (一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

- |         |       |
|---------|-------|
| (1) 報酬  | 208千円 |
| (2) 交際費 | 30千円  |

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益の収入及び支出  
収入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 事業収益			201,244				
	1 公有地取得 事業収益		200,000				
		1 公有用地 売却収益	200,000		1 公有用地 売却収益	200,000	
	2 附帯等 事業収益		1,244				
		1 保有土地 賃貸等収益	1,244		1 保有土地 賃貸等収益	1,244	
2 事業外収益			2,949				
	1 受取利息		1				
		1 受取利息	1				
					1 預金利息	1	
	2 雑収益		2,948				
		1 運営費補助金	2,948		1 運営費補助金	2,948	
収入合計			204,193				

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 事業原価			200,000					
	1 公有地取得 事業原価		200,000					
		1 公有用地 売却原価		200,000				
						1 公有用地 売却原価	200,000	
2 販売費及び 一般管理費			1,903					
	1 販売費及び 一般管理費		1,903					
		1 人 件 費		208				
						1 報 酬	208	
		2 経 費		1,695				
						1 旅 費	44	
						2 交 際 費	30	
						3 需 用 費	243	
						4 役 務 費	93	
						5 委 託 料 使用料及び	456	
				6 賃 借 料	106			
			7 公 租 公 課	223				

				8 雜 費	500	
3 事業外費用			2,948			
	1 支 払 利 息		2,948			
		1 支 払 利 息	2,948			
				1 支 払 利 息	2,948	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費	200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			205,051			

資本的収入及び支出  
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 資本的収入			1			
	1 公社債及び 長期借入金		1			
		1 長期借入金	1			
					1 長期借入金	1
収入合計			1			

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 資本的支出			201,987				
	1 公有地取得 事業費		1,987				
		1 公有用地 取得事業費	1,987				
					1 測量試験費	1,100	
					2 諸経費	887	
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償還金		200,000				
		1 長期借入金 償還金	200,000				
				1 長期借入金 償還金	200,000		
支出合計			201,987				



令和2年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	318,670	273,163	△ 45,507
公有地取得事業収益	241,971	200,000	△ 41,971
附帯等事業収益	1,069	1,244	175
受 取 利 息	1	1	0
雑 収 益	3,456	2,948	△ 508
公社債及び長期借入金	1	1	0
預 り 金	6	6	0
前 年 度 繰 越 金	72,166	68,963	△ 3,203
支 払 資 金	249,707	207,044	△ 42,663
公有地取得事業費	1,747	1,987	240
公社債償還金及び 長期借入金償還金	241,972	200,000	△ 41,972
販売費及び一般管理費	2,302	1,903	△ 399
支 払 利 息	3,456	2,948	△ 508
予 備 費	200	200	0
未 払 金	1	0	△ 1
前 受 収 益	23	0	△ 23
預 り 金	6	6	0
差 引	68,963	66,119	△ 2,844

令和元年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)  
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	241,971	
(2) 附帯等事業収益	<u>1,069</u>	243,040
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>241,972</u>	<u>241,972</u>
事業総損失		1,068
3 販売費及び一般管理費	<u>2,302</u>	<u>2,302</u>
事業損失		1,234
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>3,456</u>	3,457
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>3,456</u>	<u>3,456</u>
経常損失		1,233
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>1,433</u></u>

令和元年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)  
(令和2年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		68,963,191	
(2) 公有用地		1,372,447,921	
(3) 代替地		<u>120,833,860</u>	
流動資産合計			1,562,244,972
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,562,365,562</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,473,859,000</u>	
固定負債合計			<u>1,473,859,000</u>
負債合計			<u>1,473,864,600</u>

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,933,962	
(2) 当期純損失	1,433,000	
準備金合計	<u>87,500,962</u>	87,500,962
資本合計		<u>88,500,962</u>
負債・資本合計		<u>1,562,365,562</u>

令和2年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)  
(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		66,119,191	
(2) 公有用地		1,174,434,921	
(3) 代替地		<u>120,833,860</u>	
流動資産合計			1,361,387,972
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,361,508,562</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,273,860,000</u>	
固定負債合計			<u>1,273,860,000</u>
負債合計			<u><u>1,273,865,600</u></u>

## 資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産		
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	87,500,962	
(2) 当期純損失	<u>858,000</u>	
準備金合計		<u>86,642,962</u>
資本合計		<u>87,642,962</u>
負債・資本合計		<u><u>1,361,508,562</u></u>