



2 飯庶務発第 303 号

令和 3 年 2 月 12 日

飯能市議会議長 平 沼 弘 様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 243 条の 3 第 2 項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 令和 2 年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第 1 回)について
(令和 3 年 1 月 28 日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 2 令和 2 年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第 1 号)
(令和 3 年 1 月 28 日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 3 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業計画
(令和 3 年 1 月 28 日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙
- 4 令和 3 年度飯能市土地開発公社事業会計予算
(令和 3 年 1 月 28 日飯能市土地開発公社理事会議決)
別 紙

令和2年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第1回）について

令和2年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

1 公有地取得事業

(1) 土地の処分に「2都市計画道路川寺岩沢線代替地(2) 236㎡(仮換地地積197㎡) 57,686千円」、「3都市計画道路川寺岩沢線代替地(3) 296㎡(仮換地地積226㎡) 63,147千円」を加え、予定面積「15,088㎡」を「15,620㎡」に、予定事業費「200,000千円」を「320,833千円」に改める。

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第1号）

第1条 令和2年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)		(計)
	収	入	支	出	
第1款 事業収益	201,244 千円	120,833 千円			322,077 千円
第1項 公有地取得事業収益	200,000 千円	120,833 千円			320,833 千円
第1款 事業原価	200,000 千円	120,834 千円			320,834 千円
第1項 公有地取得事業原価	200,000 千円	120,834 千円			320,834 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「201,986千円」を「321,146千円」に、「68,958千円」を「72,476千円」に、「133,028千円」を「248,670千円」に改め、資本的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)		(計)
	収	入	支	出	
第1款 資本的収入	1 千円	△ 1 千円			0 千円
第1項 公社債及び長期借入金	1 千円	△ 1 千円			0 千円
第1款 資本的支出	201,987 千円	119,159 千円			321,146 千円
第1項 公有地取得事業費	1,987 千円	△ 1,675 千円			312 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	200,000 千円	120,834 千円			320,834 千円

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益的收入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業収益			201,244	120,833	322,077				
	1 公有地取得 事業収益		200,000	120,833	320,833				
		1 公有用地 売却収益		200,000	120,833	320,833			
							1 公有用地 売却収益	320,833	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業原価			200,000	120,834	320,834				
	1 公有地取得 事業原価		200,000	120,834	320,834				
		1 公有用地 売却原価		200,000	120,834	320,834			
							1 公有用地 売却原価	320,834	

資本的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考
						区 分	金 額	
1 資本的収入			1	△ 1	0			
	1 公社債及び 長期借入金		1	△ 1	0			
		1 長期借入金	1	△ 1	0			
						1 長期借入金	0	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 資本的支出			201,987	119,159	321,146				
	1 公有地取得 事業費		1,987	△ 1,675	312				
		1 公有用地 取得事業費	1,987	△ 1,675	312				
							1 測量試験費	312	
								2 諸経費	0
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金			200,000	120,834	320,834			
		1 長期借入金 償 還 金	200,000	120,834	320,834				
						1 長期借入金 償 還 金	320,834		

令和2年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	273,163	397,537	124,374
公有地取得事業収益	200,000	320,833	120,833
長期借入金	1	0	△ 1
預り金	6	7	1
前年度繰越金	68,963	72,504	3,541
支 払 資 金	207,044	326,227	119,183
公有地取得事業費	1,987	312	△ 1,675
公社債償還金及び 長期借入金償還金	200,000	320,834	120,834
未 払 金	0	1	1
前 受 収 益	0	23	23
差 引	66,119	71,310	5,191

令和2年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		71,310,986	
(2) 公有用地		1,171,013,636	
(3) 代替地		<u>0</u>	
流動資産合計			1,242,324,622
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,242,445,212</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,153,024,000</u>	
固定負債合計			<u>1,153,024,000</u>
負債合計			<u>1,153,029,600</u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	89,274,612	
(2) 当期損失	<u>859,000</u>	
準備金合計		<u>88,415,612</u>
資本合計		<u>89,415,612</u>
負債・資本合計		<u><u>1,242,445,212</u></u>

令和3年度飯能市土地開発公社事業計画

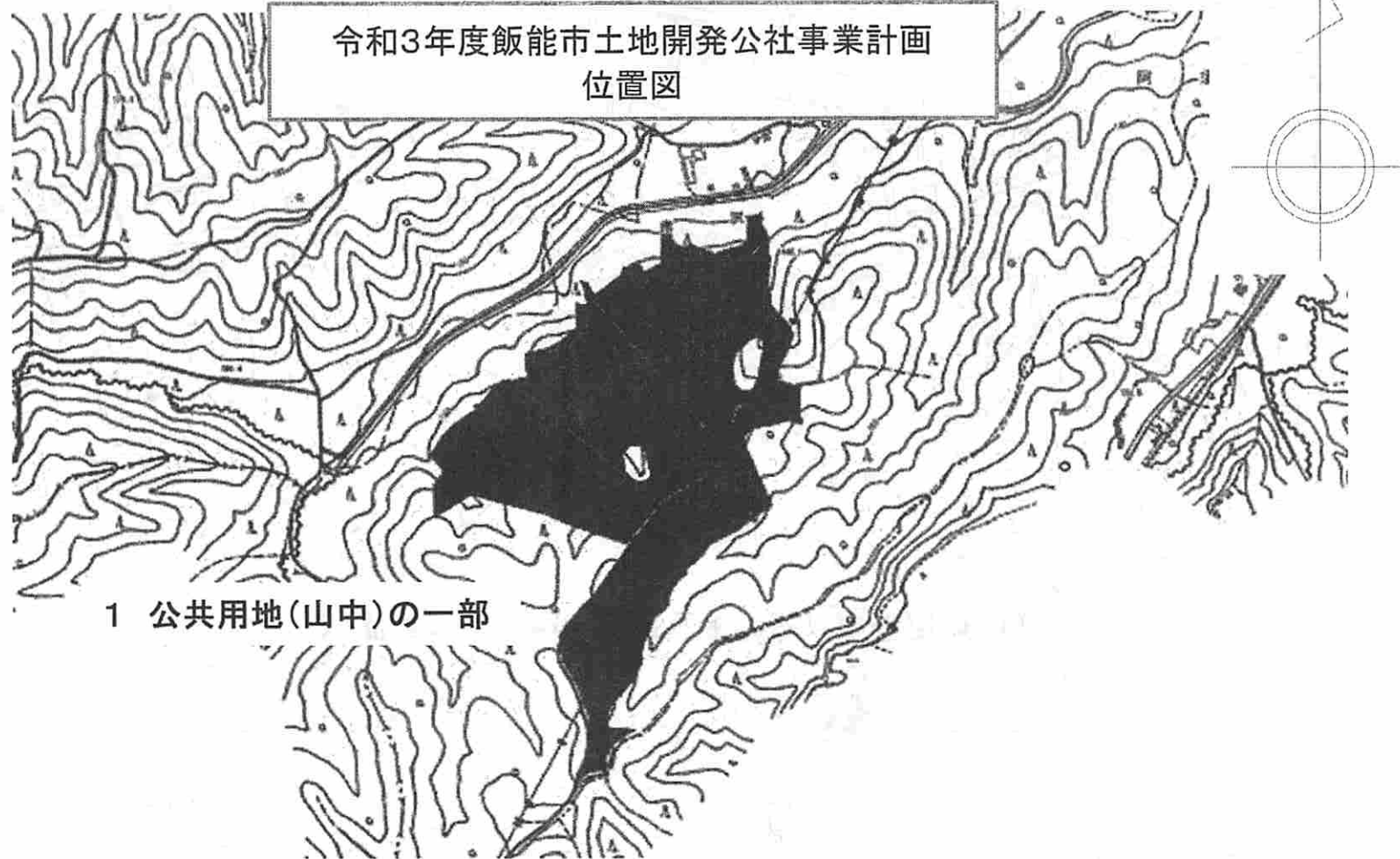
令和3年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地の処分

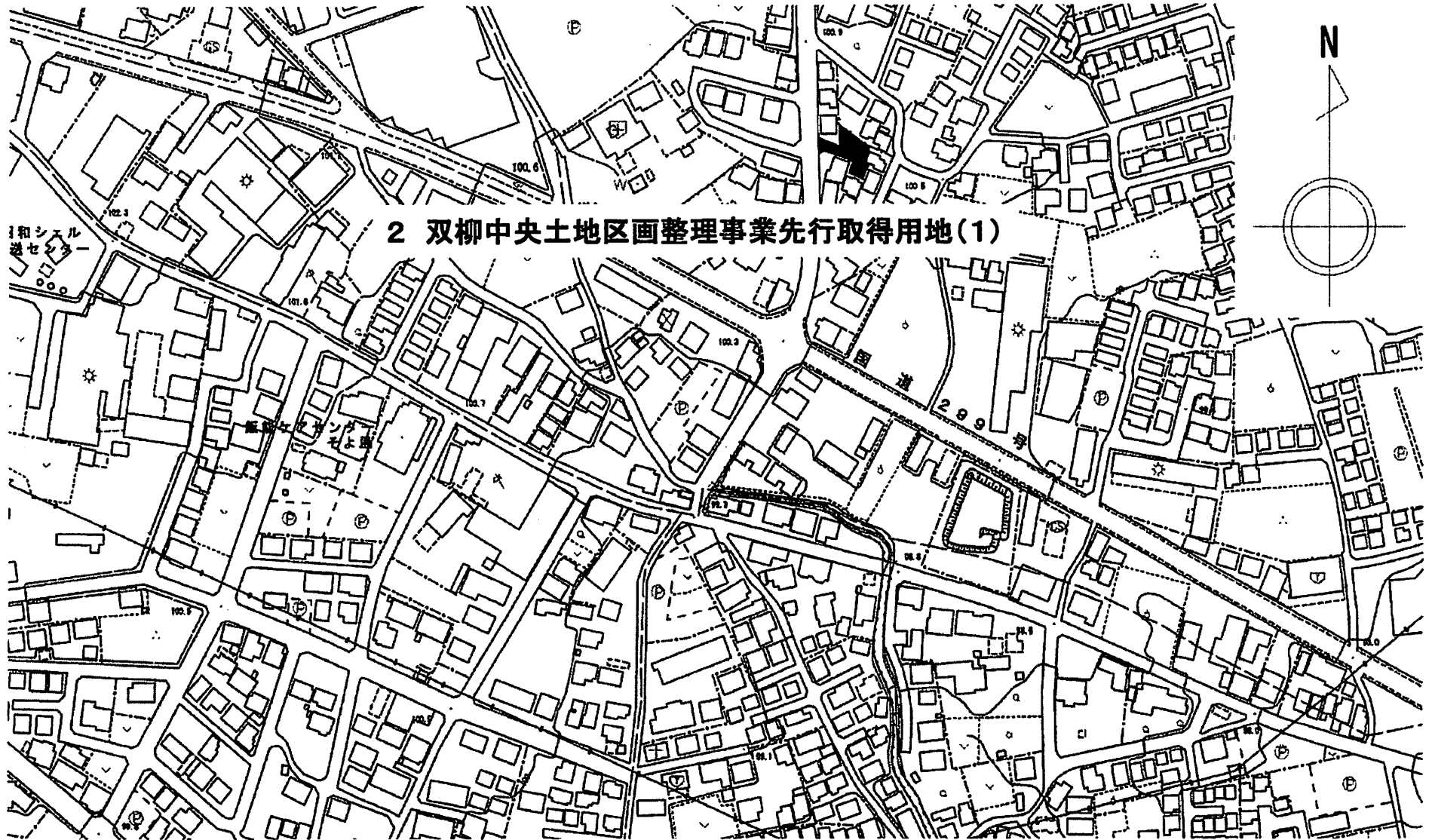
	事業名	予定面積 (㎡)	予定事業費 (千円)
1	公共用地(山中)の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の34,370 (34,370)	146,578
2	双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(1)	262.60	87,428
3	公共用地代替地(双柳)	1,530	338,347
4	阿須運動公園拡張用地	129	812
5	飯能駅前通り線用地	176	71,722
6	青木大久田線道路用地(3)	1,148	405,448
7	双柳中央土地区画整理事業先行取得用地(2)	429	120,678
	合 計	38,044.60	1,171,013

令和3年度飯能市土地開発公社事業計画
位置図

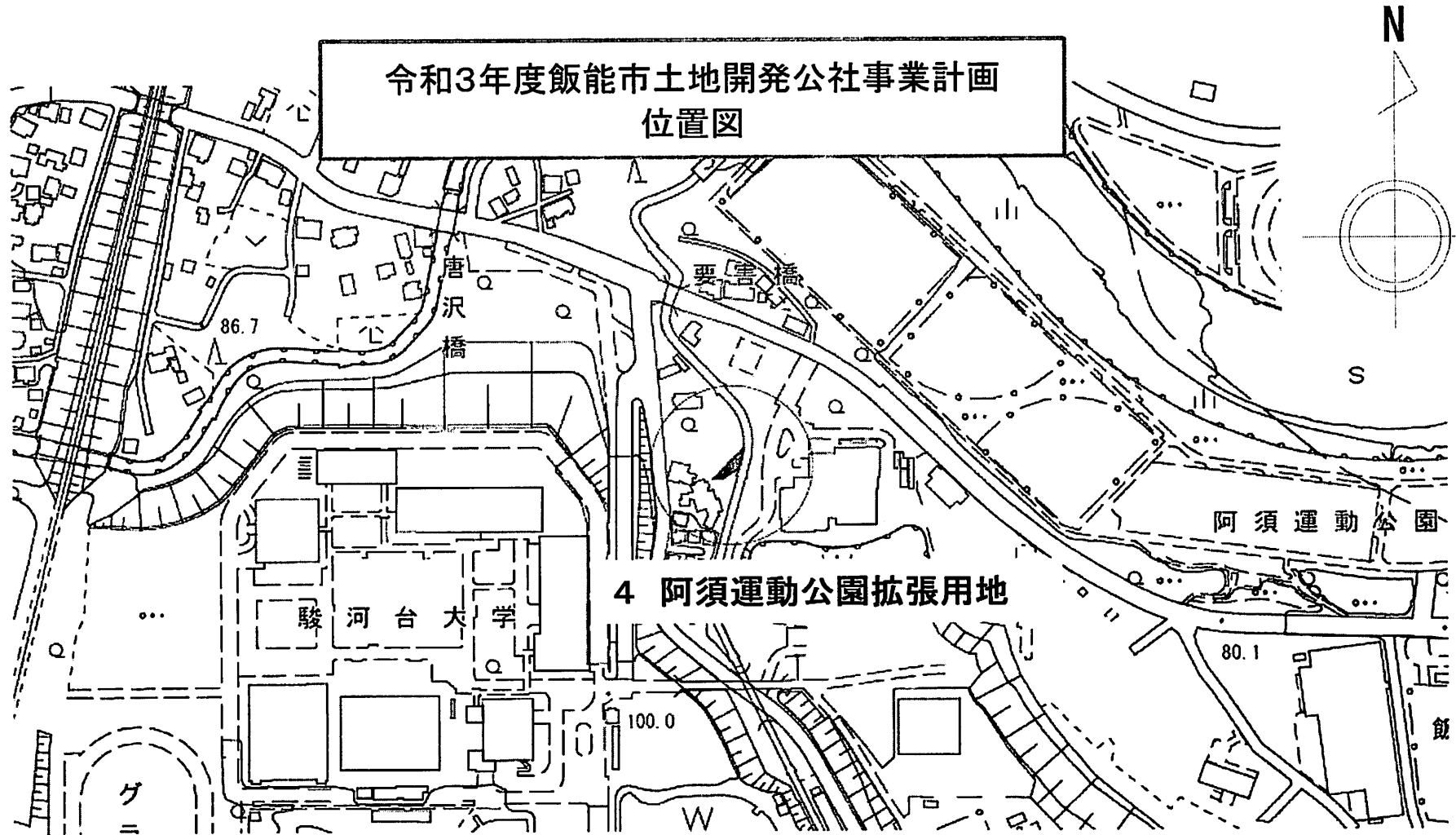


1 公共用地(山中)の一部

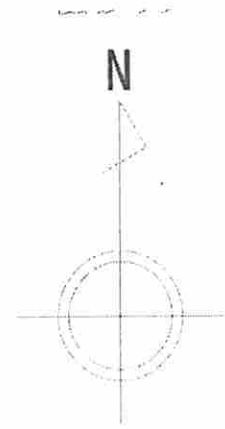
令和3年度飯能市土地開発公社事業計画
位置図



令和3年度飯能市土地開発公社事業計画
位置図



令和3年度飯能市土地開発公社事業計画
位置図



5 飯能駅前通り線用地

6 青木大久田線道路用地(3)



令和3年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 令和3年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		1,171,976 千円
第1項 公有地取得事業収益		1,171,013 千円
第2項 附帯等事業収益		963 千円
第2款 事業外収益		2,307 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		2,306 千円
	支	出
第1款 事業原価		1,171,014 千円
第1項 公有地取得事業原価		1,171,014 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,994 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,994 千円
第3款 事業外費用		2,307 千円
第1項 支払利息		2,307 千円
第4款 予備費		200 千円
第1項 予備費		200 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,153,024千円は、過年度分損益勘定留保資金71,305千円及び当年度分損益勘定留保資金1,081,719千円で補てんするものとする。）。

	支	出
第1款 資本的支出		1,153,024千円
第1項 公社債償還金及び長期借入金償還金 (一時借入金)		1,153,024千円

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 報酬	248千円
(2) 交際費	30千円

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益の収入及び支出
収入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 事業収益			1,171,976				
	1 公有地取得 事業収益		1,171,013				
		1 公有用地 売却収益		1,171,013			
						1 公有用地 売却収益	1,171,013
	2 附帯等 事業収益		963				
		1 保有土地 賃貸等収益		963			
					1 保有土地 賃貸等収益	963	
2 事業外収益			2,307				
	1 受取利息		1				
		1 受取利息		1			
						1 預金利息	1
	2 雑収益		2,306				
		1 運営費補助金		2,306			
					1 運営費補助金	2,306	
収入合計			1,174,283				

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考		
				区 分	金 額			
1 事業原価			1,171,014					
	1 公有地取得 事業原価		1,171,014					
		1 公有用地 売却原価		1,171,014				
						1 公有用地 売却原価	1,171,014	
2 販売費及び 一般管理費			1,994					
	1 販売費及び 一般管理費		1,994					
		1 人件費		248				
						1 報 酬	248	
		2 経費		1,746				
						1 旅 費	52	
						2 交 際 費	30	
						3 需 用 費	241	
						4 役 務 費	93	
						5 委 託 料 使用料及び	456	
						6 賃 借 料	106	
			7 公 租 公 課	268				

				8 雜 費	500	
3 事業外費用			2,307			
	1 支 払 利 息		2,307			
		1 支 払 利 息	2,307			
				1 支 払 利 息	2,307	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費	200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			1,175,515			

資本的収入及び支出
支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 資本的支出			1,153,024				
	1 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		1,153,024				
		1 長期借入金 償 還 金		1,153,024			
						1 長期借入金 償 還 金	1,153,024
支 出 合 計			1,153,024				

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

令和3年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	397,537	1,245,599	848,062
公有地取得事業収益	320,833	1,171,013	850,180
附帯等事業収益	1,244	963	△ 281
受 取 利 息	1	1	0
雑 収 益	2,948	2,306	△ 642
預 り 金	7	6	△ 1
前年度繰越金	72,504	71,310	△ 1,194
支 払 資 金	326,227	1,157,531	831,304
公有地取得事業費	312	0	△ 312
公社債償還金及び 長期借入金償還金	320,834	1,153,024	832,190
販売費及び一般管理費	1,903	1,994	91
支 払 利 息	2,948	2,307	△ 641
予 備 費	200	200	0
未 払 金	1	0	△ 1
前 受 収 益	23	0	△ 23
預 り 金	6	6	0
差 引	71,310	88,068	16,758

令和2年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	320,833	
(2) 附帯等事業収益	<u>1,244</u>	322,077
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>320,834</u>	<u>320,834</u>
事業総利益		1,243
3 販売費及び一般管理費	<u>1,903</u>	<u>1,903</u>
事業損失		660
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>2,948</u>	2,949
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>2,948</u>	<u>2,948</u>
経常損失		659
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>859</u></u>

令和2年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)
(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		71,310,986	
(2) 公有用地		1,171,013,636	
(3) 代替地		<u>0</u>	
流動資産合計			1,242,324,622
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>1,242,445,212</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,153,024,000</u>	
固定負債合計			<u>1,153,024,000</u>
負債合計			<u>1,153,029,600</u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
資本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	89,274,612	
(2) 当期純損失	859,000	
準備金合計	<u>89,274,612</u>	88,415,612
資本合計		<u>89,415,612</u>
負債・資本合計		<u>1,242,445,212</u>

令和3年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)
(令和4年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		88,068,986	
(2) 公有用地		0	
(3) 代替地		0	
流動資産合計		<u> </u>	88,068,986
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	<u>963,900</u>	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	<u>121,410</u>	13,490	
有形固定資産合計		<u>120,590</u>	
固定資産合計			<u>120,590</u>
資産合計			<u><u>88,189,576</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		<u>5,600</u>	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>0</u>	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			<u>5,600</u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	88,415,612	
(2) 当期純損失	<u>1,231,636</u>	
準備金合計		<u>87,183,976</u>
資本合計		<u>88,183,976</u>
負債・資本合計		<u><u>88,189,576</u></u>